

## **Zásady pro krátkodobý pronájem areálu v lokalitě Vrabčí hájek**

### I.

#### Předmět úpravy

1. Předmětem úpravy je jednotný postup pro organizaci pronájmu nemovitého majetku města Moravský Krumlov a to část pozemků p.č. 3169/5, 3169/6, 3169/7, 3169/8, 3169/9, 3169/10 a 3169/11 (viz příloha těchto zásad), zastřešeného podla a nebytových prostor – prodejny občerstvení nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 448 stojící na pozemku p.č. 3168/1 vše v k.ú. Moravský Krumlov označeného místním názvem „Vrabčí hájek“ (dále jen předmět nájmu).
2. Předmět úpravy se vztahuje na akce uvedené v bodě I.2 pořádané ve večerních hodinách v době od 19.00 do 04.00 hodin (doba trvání akce může být v rozmezí této doby kratší).

### II.

#### Obecné podmínky pronájmu

1. Pronajímatelem předmětu nájmu je Správa majetku města Moravský Krumlov, příspěvková organizace, Zámecká 17, Moravský Krumlov (dále jen pronajímatel).
2. Předmět nájmu, nebo jeho část, může být pronajat za účelem pořádání kulturní, společenské nebo sportovní akce právnické nebo fyzické osobě (dále jen nájemce), na základě jeho písemné žádosti a za splnění níže uvedených podmínek.
3. Žádost o pronájem předmětu nájmu podává žadatel v písemné formě pronajímateli, který vede evidenci volných termínů a to nejpozději do 31.5. běžného kalendářního roku. V žádosti žadatel uvede jméno a kontakt zodpovědné osoby za konání akce.
4. Jednotlivé došlé žádosti předkládá pronajímatel k projednání na nejbližší schůzi rady města po termínu uvedeném v bodě II.3.
5. O pronájmu předmětu nájmu v jednotlivých termínech rozhoduje s ohledem na co možná nejmenší hlukové zatížení okolí rada města – plán akcí.
6. Počet večerních akcí ( rozumí se akce s hudební produkcí po 22.00 hodině) se stanovuje max. na sedm včetně dvou akcí celovíkendových a akcí mimořádných.

### III.

#### Práva a povinnosti k předmětu nájmu

1. Nájemce má právo řádně využívat předmět nájmu k předem smluvně sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit při dodržení všech podmínek uvedených v těchto zásadách nerušené užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce uhradí pronajímateli za pronájem předmětu nájmu zúčtovatelnou kauci ve výši 4 000.- Kč (nájemné 1 000.-Kč, 3000.- Kč záloha na ostatní služby) před jeho předáním. Ceny jsou uvedeny bez příslušné DPH.
4. Nájemce zabezpečí na vlastní náklady řádně poučenou pořadatelskou službu včetně pořádkové služby na parkovišti na pozemku p.č. 1464/1 v k.ú. Moravský Krumlov, nádoby na odpad včetně jeho odvozu a likvidace s ohledem na druh a předpokládaný počet účastníků akce.
5. Nájemce je povinen zajistit ukončení akce nejpozději do 04.00 hodin následujícího dne.

6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit řádný úklid pronajatého areálu včetně přístupové cesty od místní komunikace ul. Tiskárenská na pozemku p.č. 3169/7, 3166/10 nejpozději do 9.00 hodin následujícího dne po pořádání akce. U vícedenních akcí bude úklid přístupové cesty prováděn každodenně. Tato podmínka platí i pro pozemky p.č. 3169/6, 3167/1, 3167/2, 3166/10 vše v k.ú. Moravský Krumlov. Jedná se o břehové části rybníka.
7. Nájemce je povinen umožnit a strpět kontrolu pronajímatele k dodržování stanovených podmínek těmito zásadami a bezodkladně provést nařízená nápravná opatření vedoucí k odstranění zjištěných nedostatků pronajímatelem.
8. Na výzvu pronajímatele nájemce ukončí při nesplnění podmínky uvedené v bodě III.5 neprodleně pořádanou akci.

#### IV. Sankce

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo na okamžité ukončení pořádané akce bez nároku nájemce na náhradu škody a to za hrubé porušení stanovených podmínek a povinností, neprovedení nařízených opatření kontrolou zjištěných nedostatků a za porušení povinností vyplývajících z platných právních předpisů. Za hrubé porušení podmínek se považuje nedostatečně zajištěná pořadatelská služba, nadměrný nepořádek v areálu a ničení majetku ve správě pronajímatele, překročení dohodnuté doby pořádané akce, podávání alkoholických a jiných návykových látek mladistvím a neuposlechnutí nájemce požadavku pronajímatele ke snížení hladiny zvuku hudební produkce.
2. V případě, že nesplní podmínky stanovené v bodě III.5, bude příští žádost nájemce o pronájem areálu zamítnuta.

#### V. Ostatní ujednání

1. O schváleném plánu akcí informuje pronajímatel občany do 30ti dnů po jejich projednání a schválení radou města a to způsobem v místě obvyklým (úřední deska MÚ Moravský Krumlov, [www.mkrumlov.cz](http://www.mkrumlov.cz) – kalendář akcí).
2. O povolení výjimek pořádání akcí mimo schválený plán rozhoduje ve své výhradní pravomoci dle zákona č. 128/2000 Sb o obcích rada města.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tyto zásady byly projednány a schváleny na 11. schůzi rady města Moravský Krumlov dne 23.5.2011 a nabývají účinnosti od 24.5.2011 s výjimkou ustanovení uvedených v bodech II.3.4.5 a V.1, která nabývají účinnosti od 1.1.2012.
2. O pořádání akcí v předmětu nájmu v roce 2011 platí ustanovení uvedené v bodě V.2.
3. Dnem účinnosti současně pozbývají platnosti „Zásady pronájmu lokality Vrabčí hájek“ vedené pod č. MěÚ/4/2006.

.....  
Mgr. Tomáš Třetina  
starosta

.....  
Mgr. Zdeněk Juránek  
místostarosta