

## **Zásady pro sjednávání převodů nemovitostí ve vlastnictví města Moravský Krumlov a stanovení návrhové ceny**

### **1. Předmět úpravy.**

Tyto zásady upřesňují postup a podmínky při sjednávání převodů nemovitostí nebo jejich částí ve vlastnictví města Moravský Krumlov na základě:

- 1.1. Podaných žádostí žadatelů o prodej majetku města.
- 1.2. Zjištění nesouladu vlastnického práva k pozemku dle KN se skutečností v terénu.
- 1.3. Rozhodnutí oprávněného orgánu města o prodeji

### **2. Vymezení pojmů.**

- 2.1. Žadatelem se rozumí fyzická osoba, fyzická osoba podnikající, právnická osoba, občanské sdružení apod.
- 2.2. Vedením inženýrských sítí se rozumí veřejná část vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, zařízení ve správě E.ON, SELF servis, Telefónica, JMP aj.
- 2.3. Ochranným pásmem se rozumí vymezení ochranného prostoru podle platných právních předpisů.

### **3. Stanovení kupní ceny**

- 3.1. Kupní cena se stanoví jako cena obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem vypracovaným oprávněným znalcem pro základní obor ekonomika se specializací na odhady nemovitostí, který je evidován na seznamu znalců u prodávajícího.
- 3.2. Prodávající i kupující je oprávněn, v případě pochybnosti o výši zjištěné ceny, předložit další znalecké posudky, přičemž platí, že konečná prodejní cena bude nejvyšší zjištěná cena.
- 3.3. V odůvodněných případech může být cena stanovena jako cena smluvní dohodou smluvních stran.
- 3.4. Cena pozemků v zahrádkářských koloniích je stanovena jednotná ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 3.5. Výsledná prodejní cena pozemků se zaokrouhluje na celé koruny.
- 3.6. Ceny bytů a bytových domů se řídí zvláštními směrnice města (Směrnice města Mor. Krumlov č. MěÚ 10/2009)

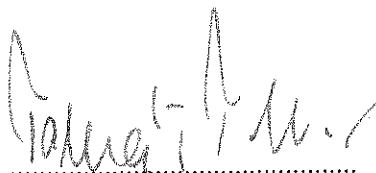
### **4. Obecné podmínky**

- 4.1. Při prodeji pozemků se budou respektovat uliční čáry a celistvost veřejných prostranství zobrazených v katastrální mapě, nebude docházet k narušování průběhů liniových pozemků ve vazbě na znázornění v územním plánu a v katastrální mapě.
- 4.2. Pozemky, pod kterými jsou vedeny podzemní inženýrské sítě, nebo které jsou k tomuto využití určeny územním plánem, nebo jiným podkladem, nebo pozemky, které jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení, nebo jejich prodej jinak omezí jejich současné využití (záplavové území apod.), nebudou předmětem převodu vlastnického práva.
- 4.3. Vypracování GP, znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny, nabývací a jiné listiny pro projednání prodeje zajišťuje před projednáním v zastupitelstvu města žadatel na své náklady, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak.
- 4.4. Ostatní náklady spojené s vkladem převodu nemovitostí do KN hradí žadatel.
- 4.5. Materiály pro rozhodnutí rady a zastupitelstva města připravuje Správa majetku města Moravský Krumlov a slouží jako podklad pro rozhodnutí rady a zastupitelstva města.
- 4.6. Stanovení smluvních podmínek a sjednáváním ceny o převodu nemovitostí projednává rada

- města, závěrečné projednání a schválení přísluší zastupitelstvu města.
- 4.7. Neschválení převodu nemovitosti zastupitelstvem města do vlastnictví žadatele nezakládá žadateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na pořízení listin dle článku 4.3

5. **Závěrečná ujednání**

- 5.1. Tyto Zásady byly projednány a schváleny na 25. zasedání zastupitelstva města dne 13.5.2013 nabývají účinnosti dne 14.5.2013. Současně pozbývají platnosti Zásady č. MěÚ 2/2011.



Mgr. Tomáš Třetina  
starosta

