

U S N E S E N Í č. 63

z 59. schůze Rady města Moravský Krumlov konané dne 30.10.2013

I. Rada města schvaluje :

- zapisovatele: Bc. Lucii Vyžrálkovou,
 - rozpravu ke každému bodu programu zvlášť,
 - za správnost obsahové stránky: Ing. Vlastimila Kocandu
- 1.** realizaci Dotačního managementu a přípravu žádosti o dotaci z OPŽP pro projekt Energetické úspory objektu sokolovny se společností TEDEAS, nám. Svobody 527, Trinec
 - 2.** přidělení bytu č. 47 v DPS Moravský Krumlov a uzavření nájemní smlouvy s žadatelem jmenovitě uvedeným pod poř. číslem 1 v příloze č. 1 ze dne 14.10.2013 – doporučené žádosti (vznik nájmu od 01.11.2013), a pověřuje starostu podpisem této nájemní smlouvy
 - 3.** Kupní smlouvu o odprodeji dále neupotřebitelného movitého majetku města uvedeného ve smlouvě se subjektem: Restaurace Marie, pod Hradbami 170, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 68068573, a to v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem
 - 4.** záměr realizace oprav venkovního atria MěÚ v roce 2014
 - 5.** Smlouvu o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ – registrační číslo projektu CZ.1.04/4.1.00/B8.00001, financovaného z OP LZZ, se subjektem : Svaz města a obcí ČR, 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4, IČ : 63113074, DIČ : CZ63113074 v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy
 - 6.** obsazení bytu č. 2, 2+1, Zámecká 2 dle návrhu bytové, zdravotní a sociální komise ze dne 29.10.2013
 - 7.** obsazení bytu č. 9, 1+1, Komenského 145 dle návrhu bytové, zdravotní a sociální komise ze dne 29.10.2013
 - 8.** obsazení bytu č. 1, 2+1, Husova 1264 dle návrhu bytové, zdravotní a sociální komise ze dne 29.10.2013
 - 9.** Dohodu o centralizovaném zadávání uzavřenou se subjektem ČR – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7, IČ : 00007064 v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem
 - 10.** nezahrnutí pozemků p.č. 3483/102 a 3483/103 v k.ú. Moravský Krumlov do návrhové plochy pro bydlení ve změně č. 8 ÚPN SÚ Moravský Krumlov
 - 11.** pronájem části pozemku par.č. 1705/1 o výměře cca 40 m² vedeného na LV 10001 v k.ú. Mor. Krumlov žadateli za cenu pronájmu 10,- Kč/m²/rok od 1.11.2013
 - 12.** pronájem části pozemku par.č. 1705/1 o výměře cca 35 m² vedeného na LV 10001 v k.ú. Mor. Krumlov žadateli za cenu pronájmu 10,- Kč/m²/rok od 1.11.2013
 - 13.** prodloužení smlouvy o nájmu bytu 147/11 o vel. 3+1 na ul. Komenského 147, Mor. Krumlov na dobu určitou do 30.9.2015 s nájemníkem

- 14.v souladu s ustanovením čl. 2 oddílu III. Vnitřní směrnice Města Moravský Krumlov č. MěÚ 11/2011 o přidělování bytů ve vlastnictví města do nájmu občanům, zveřejnění nabídky pronájmu bytu č. 2/5 o velikosti 1+1 ve 2. NP na ul. Zámecká 2, Mor Krumlov o velikosti 52,01 m² za minimální výši nájemného požadovaná městem činí 1.997 Kč/měsíc, bytu č. 45/1 o velikosti 3+1 v 2. NP o výměře 79,20 m² v bytovém domě na nám. T.G.Masaryka 45, Moravský Krumlov za minimální výši nájemného 3.365 Kč/měsíc a bytu č. 255/3 o velikosti 2+1 v 3. NP o výměře 66,70 m² v bytovém domě na ulici Břizová 255, Moravský Krumlov, za minimální výši nájemného 3.263 Kč/měsíc
- 15.pronájem nebytových prostor v objektu T.G.Masaryka 35, Mor. Krumlov, jedná se o prostory kancelář č.1 a č. 2 o výměře 47,08 m² za pronájem ve výši 725,- Kč/m²/rok a ved. nebyt. prostory o výměře 7,77 m² za nájemné ve výši 569,- Kč/m²/rok společnosti Eceatel, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 35, Mor. Krumlov, IČ: 02145880 zastoupené jednatelem p. Jiřím Chalabalou od 1.11.2013
- 16.uzavření Smlouvy o právu provést stavbu středotlaké plynovodní přípojky v předloženém znění se subjektem a pověřuje starostu jejím podpisem
- 17.navýšení plánu účetních odpisů pro Správu majetku města Moravský Krumlov,př.org. na období roku 2013 o částku 3.517,- Kč
- 18.uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen pro vysokonapěťovou elektrickou přípojku pro trafostanici a kogenerační jednotku na pozemcích par.č. 1379; par.č. 1380; par.č. 1382; par.č. 1383/1 a par.č. 1383/3 vedených na LV 10001 v k.ú. Mor. Krumlov za jednorázovou úplatou ve výši 33873,- Kč + DPH v předložením znění a pověřuje starostu podpisem smlouvy
- 19.Zásady pro umístění technických zařízení nájemců městských bytů a nebytových prostor pro domy ve vlastnictví Města Moravský Krumlov v předloženém znění s účinností od 31.10.2013
- 20.uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi SMM Mor. Krumlov, přísp. org. a MěKS Mor.Krumlov, přísp. org. na nebytové prostory v předložením znění
- 21.Etický kodex zaměstnanců města Moravský Krumlov v upraveném znění

II. Rada města bere na vědomí:

1. informace starosty o výsledku proběhlých jednáních za uplynulé období
2. informaci o obsazení bytů v DPS Moravský Krumlov občany, kterým byl byt přidělen
3. předloženou informaci o stavu sochy a úpravy nádvoří MěÚ a souhlasí se stanoveným dalším postupem
4. Zápis ze schůzky s řediteli škol a školských zařízení v Moravském Krumlově, která se uskutečnila dne 2.10.2013
5. Zápis ze zasedání bytové, zdravotní a sociální komise ze dne 29.10.2013
6. odpověď na dopis města zaslaný na JmK s nabídkou vybudování domova pro seniory ze dne 11.10.2013
7. Závěrečné zprávy akce „Zahajovací koncert XVIII. Ročníku MHF 13 měst Centus Moraviae“ a „Koncert Magdaleny Kožené a Venice Baroque Orchestra“ subjektu Mezinárodní centrum slovanské hudby Brno, o.p.s.
8. informace ohledně pořízení změny č. 8 ÚPN SÚ Moravský Krumlov

9. informace ve věci zápisu stavby hasičské zbrojnice v Polánce do katastru nemovitostí
10. předložený rozbor hospodaření SMM Moravský Krumlov k 30.9.2013
11. informace o stavu provedení „chodníku“ na ulici Václavská
12. zprávu ve věci postupu výpovědi nájmu a vyklizení bytu č.1264/13 na ulici Husova 1264

III. Rada města souhlasí :

1. s předloženým návrhem výzvy k podání nabídek na VZ malého rozsahu na dodavatele akce „Rekonstrukce řídicího systému kotelny DPS Moravský Krumlov“
2. se složením výběrové komise pro provedení výběrového řízení a s termínem provedení VŘ na akci „Rekonstrukce řídicího systému kotelny DPS Moravský Krumlov“
3. s úpravami části pozemku par.č. 360/1 o výměře cca 22m² a montáží plotu o výšce cca 50 cm, které provede na svoje náklady majitel
4. s pořízením dovybavení areálu koupaliště pokladnou, slunečníky, stoly na stolní tenis a ruskými kuželkami dle předloženého návrhu SMM Moravský Krumlov
5. s rozšířením stavební zakázky „Oprava fasády budovy nám. T.G.M. 43,44,45“ o provedení opravy fasády ve dvorní části domu č.p. 43
6. s financováním zakázky „Výsadba zeleně v Moravském Krumlově“ v ceně 50 906,- Kč, dle výběrového řízení organizovaného odborem životního prostředí, z rozpočtu SMM Moravský Krumlov

IV. Rada města doporučuje :

1. ZM schválit návrh rozpočtového opatření č. 39/2013 v předloženém znění, postupuje jej k projednání finančnímu výboru města
2. ZM schválit návrh rozpočtového opatření č. 40/2013 v předloženém znění, postupuje jej k projednání finančnímu výboru města
3. ZM neprodat část pozemku par.č. 360/1 o výměře cca 22 m² z celkové plochy 661 m² vedeného na LV 10001 v k.ú. Polánka u Mor. Krumlova žadateli
4. ZM odkup části pozemku par.č. 1451/12 vedeného na LV 1647 o celkové výměře 202 m², nově označený dle geomet. č.. 2521-152/2013, který vyhotovil p. Miloš Tejkal a označil jako par.č. 1451/12 o výměře 156 m² za cenu 100,- Kč/m² od majitele
5. ZM odkoupit nově vzniklé pozemky par.č. 25/1 o výměře 168 m² – ost. plocha a par.č. 25/2 o výměře 69 m² - zast. plocha, které vzniknou rozdělením pozemku par.č. 25 o výměře 237 m² vedeném na LV 338 pro k.ú. Polánka u Mor. Krumlova, dle geomet. plánu č. 304-50/2013, který vyhotovil Ing. Milan Jelínek, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2168 ve výši 17630,- Kč, od majitele

V. Rada města pověřuje :

1. ředitele SMM vypracováním a zveřejněním nabídky volných bytů č. 2/5, č. 45/1 a č. 255/3 do nájmu občanům

VI. Rada města ukládá :

1. vedoucí finančního odboru zpracovat příslušné rozpočtové opatření města na zabezpečení účelového posílení provozního rozpočtu o částku 150.000,- Kč na vrub úspory investičních prostředků plánovaných v roce 2013 ve fondu 2022
2. řediteli správy majetku města zabezpečit otevření a vyklizení bytu č. 1264/13 nacházejícího se v domě č.p. 1264 na ulici Husova

VII. Rada města provádí :

1. rozpočtové opatření č. 38/2013 v předloženém znění, postupuje jej k projednání finančnímu výboru města a doporučuje ZM schválit provedené rozpočtové opatření

VIII. Rada města odkládá :

1. své rozhodnutí ve věci schvalovacích pravomocí orgánů města a PO, materiál bude předložen do příští RM v upraveném znění

Zapsala :

.....
Bc. Lucie Vyžrálková

Za obsahovou správnost:

.....
Ing. Vlastimil Kocanda

V Moravském Krumlově, dne 04.11.2013

.....
Mgr. Zdeněk Juránek
místostarosta města

.....
Mgr. Tomáš Třetina
starosta města