

## U S N E S E N Í č. 1

### z 1. schůze Rady města Moravský Krumlov konané dne 18. 11. 2014

#### I. Rada města schvaluje:

- zapisovatele: **Bc. Lucii Vyžrálkovou, Ing. Pavla Vavřinu**
  - rozpravu ke každému bodu programu zvlášť,
  - za správnost obsahové stránky: **Irena Kočí**
1. Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce se subjektem: Doc. Ing. Václav Kupčák, CSc., se sídlem Třída 1. máje 1614, Hranice na Moravě, PSČ 753 01, auditor Komora auditorů ČR, č. oprávnění 1721, v předloženém znění a pověřuje starostu města jeho podpisem
  2. přidělení bytu č. 37 v DPS Moravský Krumlov a uzavření nájemní smlouvy s žadatelem jmenovitě uvedenými pod poř. číslem 1 a 2 v příloze č. 1 ze dne 06. 10. 2014 – doporučené žádosti (vznik nájmu od 01. 11. 2014), a pověřuje starostu podpisem této nájemní smlouvy
  3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 75/2014 v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku
  4. mimořádné účelové navýšení příspěvku na provoz PO TaZS v souladu se žádostí ze dne 10. 10. 2014 z rozpočtu města ve výši 5 000,- Kč a ukládá vedoucí finančního výboru připravit příslušné rozpočtové opatření
  5. provozování prodejních trhů ve městě Mor. Krumlov v roce 2015 na náměstí T.G.M. v Moravském Krumlově v odsouhlasených termínech v cenové relaci roku 2014
  6. provozování vánočních trhů v roce 2014 v termínech 09. 12. 2014 a 16. 12. 2014 na náměstí T.G.M. v Moravském Krumlově dle žádosti ze dne 21. 10. 2014
  7. pokračování v obnově kulturní památky Měšťanského domu, rejstříkové číslo 14730/7-6587 v rámci Programu regenerace MPZ a MPR v roce 2015
  8. postup města v rámci zabezpečení realizace Nařízení vlády 224/2014
  9. výpověď veřejnoprávní smlouvy s obcí Tavíkovice na výkon přestupkové agendy ke dni 31. 12. 2014
  10. výpověď smlouvy o dílo č. OZV/1204203 s fy. KVASAR na zabezpečení využívání informačního systému „ovzduší“ ke dni 31. 12. 2014
  11. přistoupení Města Mor. Krumlov k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Nové Bránice
  12. zveřejnit záměr směnít část pozemku par.č. 2476/3 o výměře cca 17 m2 vedeného na LV 10001, k.ú. Mor. Krumlov za část pozemku par.č. 2470 cca o výměře 14 m2 vedeného na LV 4107 v k.ú. Mor. Krumlov, přesná výměra bude určena geometrickým plánem
  13. úhradu nákladů spojených se směnou pozemků par.č. 2470 cca 14 m2 a par.č. 2476/3 cca 17 m2 v k.ú. Mor, Krumlov – geomet. plán, znaleckého posudku a zpracování smlouvy
  14. pronájem pozemků par.č. 57/1 o výměře 58 m2 a par.č. 357/2 o výměře 204 m2, v k.ú. Mor. Krumlov vedených na LV 10001 za účelem využívat část pozemků jako místo k oddychu a relaxaci – označeno v mapě jako č. 1 a část pozemku par.č. 357/2 využívat jako zahrádku – v mapě označeno jako č. 2, cca 95 m2 za cenu 1,50 m2/ rok od 1.12.2014 žadateli

15. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030022340/002 pro stavbu s názvem „Polánka-Hurt: NN příp. kab. smyčka“ za úplaty za zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 582/2 vedeného na LV 10001 v k.ú. Polánka u Mor. Krumlova ve výši 3000,- Kč + DPH se spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 280 85 400, zast. E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 257 33 591 a pověřuje starostu jejím podpisem
16. v souladu s ustanovením čl. 2 oddílu III. Vnitřní směrnice Města Moravský Krumlov č. MěÚ11/2011 o přidělování bytů ve vlastnictví města do nájmu občanům, zveřejnění nabídky pronájmu bytu č. 148/1 o velikosti 1+1 v 1. NP o celkové výměře 47,95 m<sup>2</sup>, (z toho obytná plocha 40,45 m<sup>2</sup>, balkón 3,50 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 4 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Komenského 148, Moravský Krumlov, za minimální výši nájemného (bez vybavení a záloh na služby spojené s užíváním bytu) 2 077 Kč/měsíc
17. v souladu s ustanovením čl. 2 oddílu III. Vnitřní směrnice Města Moravský Krumlov č. MěÚ11/2011 o přidělování bytů ve vlastnictví města do nájmu občanům, zveřejnění nabídky pronájmu bytu č. 146/6 o velikosti 2+1 v 3. NP o celkové výměře 73,90 m<sup>2</sup>, (z toho obytná plocha 63,80 m<sup>2</sup>, balkón 3,50 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 6,60 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Komenského 146, Moravský Krumlov, za minimální výši nájemného (bez vybavení a záloh na služby spojené s užíváním bytu) 3 235 Kč/měsíc
18. přidělení bytu zvláštního určení pro osoby se zdravotním postižením, a to bezbariérového bytu č. 1 o velikosti 2+1 v 1. NP o celkové výměře 65,45 m<sup>2</sup> (z toho obytná plocha 54,45 m<sup>2</sup>, lodžie 3,80 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 7,20 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Husova 1265, Moravský Krumlov, žadatele za nájemné ve výši 3 521 Kč/měsíc (bez vybavení a záloh na služby spojené s užíváním bytu)
19. prodloužení smlouvy o nájmu bytu 45/8 o vel. 1+ 1 na nám. T. G. Masaryka 45, Moravský Krumlov, na dobu určitou do 30. 11. 2016 s nájemnicí
20. pronájem nebytových prostor o výměře 24,3 m<sup>2</sup> v budově č. p. 45 stojící na pozemku par.č. 265/1 v k.ú. Mor. Krumlov vedením na LV 3667 o výměře 24,3 m<sup>2</sup> za účelem zřízení archívu Česká republika - Úřad práce ČR, Dobrovského 1278/25, Praha, IČ:72496991 za nájemné 378,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj 765,- Kč měsíčně od 1. 1. 2015 na dobu neurčitou
21. ukončení nájmu nebytových prostor v I. poschodí objektu na ul. Zámecká 17, Mor. Krumlov dohodou ke dni 31. 12. 2014 s nájemkyní
22. úhradu nákladů za elektrickou energii a vodu v pronajatých prostorách stavby občanské vybavenosti č.p. 2 na ulici Zámecká, Moravský Krumlov z rozpočtu Města Moravský Krumlov, a to od 1. 11. 2014
23. změnu účelu použití části investičního příspěvku SMM na komunikace ve výši 238 000,- Kč na pokrytí nákladů spojených s pořízením měřičů topných nákladů ve vyjmenovaných nemovitostech města
24. zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo RZ 5B4 7618 v prostoru sídliště dle žádosti na náklady žadatele
25. navýšení příspěvků na provoz PO SMM Moravský Krumlov účelově - mzdových prostředků na pozici mistra/ů pro zabezpečení základních činností TaZS a ukládá vedoucí finančního odboru připravit rozpočtové opatření s platností od 01. 12. 2014

## **II. Rada města stanovuje:**

1. závazný ukazatel – účelový příspěvek na zabezpečení prezentace na veletrhu cestovního ruchu REGIONTOUR 2015 vůči společnosti: Znojemský regionální rozvoj, o.p.s., se sídlem Dolní Česká 13, Znojmo, ve výši 18 524,- Kč
2. s účinností od 1. 11. 2014 měsíční plat ředitelce MŠ Husova, Moravský Krumlov v návaznosti změnu stupnice platových tarifů dle přílohy č. 8 novelizovaného znění Nař. vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, v předloženém znění s účinností od 1. 11. 2014
3. s účinností od 1. 11. 2014 měsíční plat řediteli ZŠ Klášterní, Moravský Krumlov v návaznosti změnu stupnice platových tarifů dle přílohy č. 8 novelizovaného znění Nař. vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, v předloženém znění s účinností od 1. 11. 2014
4. s účinností od 1. 11. 2014 měsíční plat ředitelce ZŠ Ivančická, Moravský Krumlov v návaznosti změnu stupnice platových tarifů dle přílohy č. 8 novelizovaného znění Nař. vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, v předloženém znění s účinností od 1. 11. 2014

## **III. Rada města doporučuje:**

1. ZM schválit sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2015 ve výši 500,- Kč a návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 v předloženém znění
2. ZM schválit předání majetku do správy k vlastnímu hospodářskému využití pro příspěvkovou organizaci SMM
  - majetek dle předložené sestavy v celkové ceně 293 075,80 Kč
3. ZM schválit odkoupení pozemků, parc. č. 3113/4 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace a parc. č. 3113/5 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, od majitelky pozemků
4. ZM schválit přijetí dotace od Jihomoravského kraje na festival Pocta Alfonsi Muchovi
5. ZM schválit výši spoluúčasti města na financování nadstandardu dopravní obslužnosti města Moravský Krumlov na rok 2015 v rámci systému IDS JmK, a to ve výši příspěvku 872 537,- Kč a ukládá vedoucí finančního odboru zpracovat tento účelový příspěvek do rozpočtu města na rok 2015 jako mandatorní výdaj

## **IV. Rada města postupuje:**

1. dotaz na vybudování sítí k parc.č. 2191/3, 2192, 2193 v k.ú. Mor. Krumlov, lokalita „Nad Haltýři“ ze dne 10. 11. 2014 k projednání na finančním výboru města Moravský Krumlov

#### **V. Rada města odkládá:**

1. své rozhodnutí ve věci prodeje pozemků v areálu Agrodružstva Rakšice a pověřuje finanční výbor projednáním této věci a sdělením stanoviska pro rozhodnutí RM

#### **VI. Rada města provádí:**

1. rozpočtové opatření č. 32/2014 v předloženém znění

#### **VII. Rada města pověřuje:**

1. ředitele SMM vypracováním a zveřejněním nabídky volného bytu č.148/1 do nájmu občanům
2. ředitele SMM vypracováním a zveřejněním nabídky volného bytu č. 146/6 do nájmu občanům
3. ředitele PO města SMM vedením PO města TaZS a to s účinností od 07. 01. 2015
4. starostu města přípravou materiálů pro zasedání ZM ve věci záměru sloučení PO TaZS a SMM

#### **VIII. Rada města neschvaluje:**

1. poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000 Kč občanskému sdružení „Pro podporu veřejných aktivit“

#### **IX. Rada města revokuje:**

1. usnesení 71. schůze rady města ze dne 3. 6. 2014 o přidělení bytu č. 148/5 do nájmu z důvodu nedodržení podmínek ve smlouvě o nájmu bytu uvedených v článku XI
2. usnesení č. 74 ze 71. RM dne 03. 06. 2014 odst. I, bod č. 9 týkající se pronájmu nebytových prostor - kanceláří č. 14/1, 14/2 a skladu v objektu Růžová 39, Mor. Krumlov

## **X. Rada města bere na vědomí:**

1. informace starosty města o proběhlých jednáních za uplynulé období
2. rozpočtové opatření č. 31/2014 provedené vedoucí finančního odboru
3. informaci o plnění rozpočtu v oblasti sdílených daní za období 01-10/2014
4. informaci o obsazení bytů v DPS Moravský Krumlov občany, kterým byl byt přidělen
5. výsledek výběrového řízení na akci „Obměna části osobních počítačů úřadu“
6. Smlouvu o dílo uzavřenou se subjektem: ZENES Znojmo, a.s., Hvězdová 1730/23, 669 02 Znojmo, IČ: 255 340 84 na realizaci obnovy 22 ks PC v majetku města pro potřeby MěÚ v předloženém znění a souhlasí s postupem starosty v této věci
7. Dodatek č. 2 k Servisní smlouvě č. 726/2006 programového vybavení CODEXIS uzavřený se subjektem: ATAS consulting spol. s r.o., Výstavní 292/13, 709 16 Ostrava – Moravská Ostrava na zabezpečení rozšíření právního informačního systému CODEXIS pro potřeby města v předloženém znění a souhlasí s postupem starosty v této věci
8. druhou žádost o vysvětlení k povolání/oznamování soukromých akcí se zvýšeným hlukem občanů ze dne 26. 09. 2014
9. žádost o změnu územního plánu subjektu ANERO a.s., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha, IČ: 287 71 869 ze dne 09. 10. 2014
10. žádost na opravu veřejného osvětlení obyvatelů ulic na „Kačence“ města a pověřuje místostarostu města dalším jednáním ve věci možného převedení správcovství současného VO v lokalitě na město Moravský Krumlov
11. podnět pro zamezení hlukové zátěže ze zábavného centra „Kačenka – Aneri disco club“ obyvatelů ulic na „Kačence“ města ze dne 21. 10. 2014
12. žádost u uhrazení lešení subjektu Římskokatolická farnost Mor. Krumlov, Palackého 84, 672 01 ze dne 22. 10. 2014
13. žádost o sociální bydlení ze dne 27. 10. 2014 a následnou odpověď vedoucí sociálního odboru Městského úřadu Moravský Krumlov ze dne 11. 11. 2014
14. žádost o rozvázání pracovního poměru pana Jiřího Kubíka, ředitele PO města TaZS dohodou, ke dni 06. 01. 2014
15. nabídku spolupráce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, soudního exekutora Mgr. Zdeňka Ráčka, Masarykovo nám. 67, Velká Bíteš 595 01 ze dne 12. 11. 2014
16. neplatnost uzavřené nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 2+1 v bytovém domě na ulici Komenského 148, Moravský Krumlov
17. předložený rozbor hospodaření za III. čtvrtletí r. 2014 příspěvkové organizace Správy majetku města a předkládá k projednání FV
18. uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí stavby občanské vybavenosti č.p. 2 na ulici Zámecká, Moravský Krumlov nacházející se na pozemku parc.č. 317 o výměře 62,40 m<sup>2</sup> s VÚDDŠ Moravský Krumlov se souhlasem členů rady města ze dne 17. 10. 2014

19. informaci o zániku předkupního práva k pozemku par.č. 646/28 v k. Mor. Krumlov ve vlastnictví manželů z důvodu splnění podmínky v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva spočívající ve výstavbě hrubé stavby včetně zastřešení a výmazu tohoto práva v evidenci katastru nemovitostí
20. informaci o vyřízení žádosti žadatelky a předpokládaných nákladech na výstavbu VO a komunikace ve dvoře domů č. p. 41 a 42

Zapisovatelé:

.....  
**Bc. Lucie Vyžrálková**

.....  
**Ing. Pavel Vavřina**

Za obsahovou správnost:

.....  
**Irena Kočí**

V Moravském Krumlově, dne 26. 11. 2014

.....  
**Mgr. Zdeněk Juránek**  
místostarosta města

.....  
**Mgr. Tomáš Třetina**  
starosta města