

## U S N E S E N Í č. 41

### z 41. schůze Rady města Moravský Krumlov konané dne 11.10. 2016

#### **I. Rada města schvaluje:**

- zapisovatele: Ing. Pavla Vavřinu, tajemníka,
  - rozpravu ke každému bodu programu zvlášť,
  - ověřovatele zápisu: Mgr. Bořivoje Zieglera.
1. postup ve věci zveřejnění výzvy k podání nabídek a složení výběrové komise na akci „II. Obnova horního zámeckého parku v Moravském Krumlově“,
  2. výsledek výběrového řízení a pověřuje starostu města podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Mobilní kontejnery, Sběrný dvůr, Moravský Krumlov“,
  3. Smlouvu o dílo na akci: „Odbahnění a rekonstrukce vodní nádrže v Polánce“ se subjektem KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč, DIČ: CZ25589679 v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem,
  4. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN - 014330026408/001 pro stavbu s názvem „M. Krumlov – Kohoutek: NN kab. vedení“, věcné břemeno se zřizuje na pozemku par. č. 2709 vedených na LV 10001 v k. ú. Moravský Krumlov za úplaty ve výši 1 000,-Kč+DPH, ve prospěch spol. E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, zast. spol. E.ON ČR, s.r.o. IČ: 25733591,
  5. v souladu s ustanovením čl. 2 oddílu III. Vnitřní směrnice Města Moravský Krumlov č. MěÚ 11/2011 o přidělování bytů ve vlastnictví města do nájmu občanům, zveřejnění nabídky pronájmu bytu č. 1 (145/1) o velikosti 1+0 v NP 1 (přízemí) o výměře 28,10 m<sup>2</sup> (z toho obytná plocha 22m<sup>2</sup>, sklepní kóje 6,10 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Komenského 145, Moravský Krumlov, na pozemku p.č. 213, k.ú. Moravský Krumlov, minimální výše nájemného (bez vybavení a záloh na služby spojených s užíváním bytu) požadovaná městem činí 1 275 Kč/ měsíc,
  6. v souladu s ustanovením čl. 2 oddílu III. Vnitřní směrnice Města Moravský Krumlov č. MěÚ 11/2011 o přidělování bytů ve vlastnictví města do nájmu občanům, zveřejnění nabídky pronájmu bytu č. 7 (145/7) o velikosti 1+1 ve 2. NP o výměře 42,30 m<sup>2</sup> (z toho obytná plocha 36,30 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 4 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Komenského 145, Moravský Krumlov, na pozemku p.č. 213, k.ú. Moravský Krumlov, minimální výše nájemného (bez vybavení a záloh na služby spojených s užíváním bytu) požadovaná městem činí 2 030 Kč/ měsíc,
  7. v souladu s ustanovením čl. 2 oddílu III. Vnitřní směrnice Města Moravský Krumlov č. MěÚ 11/2011 o přidělování bytů ve vlastnictví města do nájmu občanům, zveřejnění nabídky pronájmu bytu č. 6 (144/6) o velikosti 1+1 ve 3. NP o výměře 39,51 m<sup>2</sup> (z toho obytná plocha 31,51 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 8 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Komenského 144, Moravský Krumlov, na pozemku p.č. 213, k.ú. Moravský Krumlov, minimální výše nájemného (bez vybavení a záloh na služby spojených s užíváním bytu) požadovaná městem činí 1 807 Kč/ měsíc,
  8. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na dobu dalších 24 měsíců k bytu č. 1, Komenského 144, Moravský Krumlov s nájemcem,
  9. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na dobu dalších 24 měsíců k bytu č. 1, Husova 1265, Moravský Krumlov s nájemcem,
  10. ukončení nájemní smlouvy č. 2/2015 na nebytové prostory – kanceláře 14/1, 14/2 a skladu v objektu ul. Růžová 39, Moravský Krumlov dohodu ke dni 31.12.2016 se spol. IT4CARE, o.p.s., Ruská 241285, Praha 10, IČ: 29008859,

11. pronájem nebytových prostor na ul. Zámecká 17, Moravský Krumlov o celkové ploše 76,86 m<sup>2</sup> za vypočtené měsíční nájemné ve výši 3.845,- Kč, nájemce bude k nájmu hradit měsíční zálohy na služby poskytované s nájmem NP subjektu: P.Ú.MUSIL s.r.o., Zámecká 2, Moravský Krumlov, IČ: 26936909 na dobu neurčitou od 1.12.2016,
12. postup mezi Službami města Moravský Krumlov a Městskými lesy Moravský Krumlov na odstranění stromů na pozemcích ve správě SmMK: tzn. Městské lesy provedou jejich pokácení vždy na základě objednávky a uhradí SmMK 100,-Kč + DPH/m<sup>3</sup> vytěženého dřeva,
13. zahraniční služební cestu starostovi dne 25.10.2016 do Bratislavy, SR ve věci jednání se subjektem Incheba Bratislava,
14. příspěvek města na spolufinancování projektu: „EDISON 2017“ ve výši dle žádostí ZŠ Ivančická a Gymnázia Moravský Krumlov a pověřuje starostu města podpisem příslušných smluv,
15. příspěvek města na spolufinancování projektu „Angličtina – podpora jazykových znalostí žáků a studentů v Moravském Krumlově na 1. pololetí školního roku 2016/2017 (na 4 organizované kurzy) v celkové výši 54.198,- Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušných dotačních smluv,
16. přidělení městského bytu č. 17 na ulici školní 142, Moravský Krumlov, o velikosti 1+1 občanovi dle doporučení bytové, zdravotní a sociální komise města ze dne 11.10.2016,
17. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce: „Zpracování PD 2016 II. - III/3963 Moravský Krumlov, ul. Rakšická – DSP/PDPS, SP, IČ“ v předloženém znění a pověřuje starostu města podpisem dokumentu,
18. Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č.:13007364 subjektu: E.ON ČR s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:25733591 v předloženém znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

## **II. Rada města ukládá**

1. vedoucí finančního odboru připravit rozpočtové opatření města navýšení příspěvku na provoz, resp. odkupu pohledávky SmMK ve výši 335.000,- Kč na vyúčtování služeb nájemníků za rok 2015,
2. vedoucí finančního odboru připravit rozpočtové opatření města navýšení příspěvku na provoz SmMK ve výši 479.982,- na účetní odpisy majetku města za rok 2016 – sběrného dvora odpadů.

## **III. Rada města odkládá**

1. své rozhodnutí ve věci úprav licence IS PERM 3 a zároveň ukládá tajemníkovi úřadu prověřit možnosti zabezpečení levnějšího IS od jiného subjektu,
2. své rozhodnutí ve věci uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se subjektem: Atelier 99 s.r.o., Brno, IČ:02463245,
3. své rozhodnutí ve věci uzavření Smlouvy o podmínkách napojení se subjektem: RWE Gas Nets.r.o., Ústí nad Labem, IČ: 27295567– plynové přípojky plánované výstavby RD v lokalitě Novosady.

#### **IV. Rada města určuje**

1. termín zveřejnění záměru II. kola nabídek pro koupi bytů v domě č.p. 474, 475 ul. Pionýrská, formou výběrového řízení dle směrnice Města Moravský Krumlov č. MěÚ 10/2009 a jejich dodatků č. 1 a č. 2 od 12.10.2016 do 30.12.2016 pro:
  - a) bytovou jednotku 474/1 (1+1) vymezenou na LV 4561 s podílem 4457/86616 na společných částech domu č.p. 474, 475 a pozemku par.č. 1619 vedených na LV 4560 v k.ú. Moravský Krumlov za minimální nabídkovou cenu 593.000,-Kč nabízený byt užívá nájemce na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou,
  - b) bytovou jednotku 474/3 (3+1) vymezenou na LV 4561 s podílem 7615/86616 na společných částech domu č.p. 474, 475 a pozemku par.č. 1619 vedených na LV 4560 v k.ú. Moravský Krumlov za minimální nabídkovou cenu 1.029.000,- Kč - nabízený byt užívá nájemce na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou,
  - c) bytovou jednotku 474/4 (1+1) vymezenou na LV 4561 s podílem 4074/86616 na společných částech domu č.p. 474, 475 a pozemku par.č. 1619 vedených na LV 4560 v k.ú. Moravský Krumlov za minimální nabídkovou cenu 600.000,- Kč – byt je volný,
  - d) bytovou jednotku 475/4 (1+1) vymezenou na LV 4561 s podílem 4076/86616 na společných částech domu č.p. 474, 475 a pozemku par.č. 1619 vedených na LV 4560 v k.ú. Moravský Krumlov za cenu 540.000,- Kč nabízený byt užívá nájemce na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou,
  - e) jednotku – garáž 475/101 vymezené na LV 4561 s podílem 1911/86616 na společných částech domu č.p. 474, 475 a pozemku par.č. 1619 vedených na LV 4560 v k.ú. Moravský Krumlov za cenu 189.000,-Kč – garáž je volná, daň z nabytí nemovitosti bude hradit strana kupující.

#### **V. Rada města provádí**

1. rozpočtové opatření č. 30/2016 v předloženém znění.

#### **VI. Rada města pověřuje:**

1. starostu města podpisem objednávky na akci „Mobilní kontejnery, Sběrný dvůr, Moravský Krumlov“, se subjektem MEVA-BRNO, s.r.o., 24. Dubna 428, 664 43 Želešice, IČ 63471892,
2. ředitele SmMK vypracováním a zveřejněním nabídky volného bytu č. 145/1 do nájmu občanům,
3. ředitele SmMK vypracováním a zveřejněním nabídky volného bytu č. 145/7 do nájmu občanům,
4. ředitele SmMK vypracováním a zveřejněním nabídky volného bytu č. 144/6 do nájmu občanům.

#### **VII. Rada města doporučuje:**

1. ZM schválit změnu závazného ukazatele rozpočtu pro rok 2016 pro ZŠ Ivančická v rozsahu: snížení provozního příspěvku o částku 400.000,- Kč a navýšení investičního příspěvku o částku 400.000,- Kč,
2. ZM schválit prodej stavby – budovy bez č.p. nebo evidenčního vedenou na LV 10001 pro obec a k.ú. Moravský Krumlov stojící na pozemku par. č. 2455 jiného vlastníka vedeném na LV 2844, pro obec a k.ú. Moravský Krumlov za cenu 1,- Kč žadateli, náklady na vyhotovení kupní smlouvy uhradí město a náklady za podání návrhu uhradí obě strany rovným dílem,

3. ZM schválit zvýšení příspěvku resp. odkupu pohledávky příspěvkové organizace SmMK na rok 2016 ve výši 335.000,- Kč na vyúčtování služeb nájemníkům za rok 2015.

### **VIII. Rada města jmenuje:**

1. své zástupce do výběrové komise na veřejnou zakázku: „Zpracování PD 2016 II. - III/3963 Moravský Krumlov, ul. Rakšická – DSP/PDPS, SP, IČ“ ve složení: Mgr. Zdeněk Juránek, místostarosta, náhradník: Mgr. Tomáš Třetina, starosta

### **IX. Rada města bere na vědomí:**

1. informaci starosty města o proběhlých jednáních za uplynulé období,
2. informaci o plnění rozpočtu v oblasti sdílených daní za období 01 – 09/2016,
3. informaci o zrušení výběrového řízení a opětovném uveřejnění na „Portálu pro vhodné uveřejnění“ na akci „II. Obnova horního zámeckého parku v Moravském Krumlově“,
4. výsledek zadávacího řízení na výběr zhotovitele „Dodávka vzduchotechniky do školní jídelny ZŠ Ivančická“,
5. informaci ředitele SmMK o nevyhovujícím technickém stavu vozidla LiAZ: SPZ - ZN - 69-55 a ukládá řediteli SmMK zajistit cenové nabídky pro nákup nového vozidla resp. repasovaného vozidla pro účely svozu komunálního odpadu,
6. informaci tajemníka o využití služeb zaměstnance ÚP- asistenta prevence kriminality pro potřeby města,
7. informace starosty o zpracovaných žádostech o dotaci z MŠMT na opravu stávajících hřišť.

Zapisovatel:

.....  
**Ing. Pavel Vavřina**

Za obsahovou správnost:

.....  
**Mgr. Bořivoje Zieglera**

V Moravském Krumlově, dne 11. 10. 2016

.....  
**Mgr. Zdeněk Juránek**  
místostarosta města Moravský Krumlov

.....  
**Mgr. Tomáš Třetina**  
starosta města Moravský Krumlov