

ZÁPIS

**z 24. zasedání zastupitelstva m sta v Moravském Krumlov , konaného dne 29. 1. 2018
v zasedací místnosti M stského ú adu, za átek zasedání v 16:00 hod.**

P ítomno: 17

Omluveni: 2 - KOCÁBOVÁ Helena, Ing., TÝROKÝ Karel, Bc.

P í-li pozd ji: 2 - JELÍNEK Milan, Ing., TĚLAPANSKÝ Franti-ek, Ing.

Zapisovatelé: NAHODILOVÁ Jana, VAV INA Pavel Ing.

Ov ovatelé zápisu: DOBETOVÁ Lenka, Ing., LANG Petr, Mgr.

Návrhová komise: KU EROVÁ Hana, MUDr., OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Pavel,
Ing., MSc., ZP VÁK Josef

1. ZAHÁJENÍ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU, STANOVENÍ ZAPISOVATELE, VOLBA OV - OVATEL ZÁPISU A VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE, PLN ĚNÍ USNESENÍ

24. zasedání ZM zahájil pan starosta v **16.00** hod., p ivítal p ítomné leny ZM a konstatoval, že je p ítomno 17 len Zastupitelstva m sta. Zkonstatoval, že je Zastupitelstvo m sta usná-eníschopné, pro p íjetí usnesení je pot eba 11 hlas . Z dne-ního jednání se omluvila Ing. Kocábová a Bc. Týroký, p edpokládám tedy, že dal-í p íjdou v pr b hu jednání.

Program a materiál k dne-nímu jednání jste obdrželi rozná-kou dom , e-mailovou po-tou, dopln ěný materiál máte zde na míst . Navrhuji diskuzi ke každému bodu zvlá- . Má n kdo dal-í dopln ění k programu dne-ního zastupitelstva? Nemá, nechám tedy o dne-ním programu hlasovat.

P íchod - TĚLAPANSKÝ Franti-ek, Ing. - 16:02 hodin

Zastupitelstvo m sta schvaluje program dne-ního jednání v upraveném zn ění, a aby rozprava probíhala ke každému bodu zvlá- .

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 18 ó DOBETOVÁ Lenka, Ing., JURÁNEK Zden k, Mgr., KO Í Irena, KOTÝ EK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Kv toslava, Mgr., KU EROVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomá-, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PRO-

CHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TĚLAPANSKÝ František, Ing.,
TĚTOLPOVÁ Marie, TĚTETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boivoj, Mgr., ZPĚVÁK Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Příchod - JELÍNEK Milan, Ing. - 16:03 hodin

Byli navrženi tituly ověřovatelé zápisu: DOBETĚOVÁ Lenka, Ing., LANG Petr, Mgr.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 ó DOBETĚOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŠÍ Irena,
KOTĚEK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUREVÁ Hana, MUDr., LANG Petr,
Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZ-
KA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TĚLA-
PANSKÝ František, Ing., TĚTOLPOVÁ Marie, TĚTETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boivoj, Mgr.,
ZPĚVÁK Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Byla navržena návrhová komise ve složení: KUREVÁ Hana, MUDr., OLIVINSKÁ Michaela,
Mgr., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., ZPĚVÁK Jo-
sef

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 ó DOBETĚOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŠÍ Irena,
KOTĚEK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUREVÁ Hana, MUDr., LANG Petr,
Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZ-
KA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TĚLA-
PANSKÝ František, Ing., TĚTOLPOVÁ Marie, TĚTETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boivoj, Mgr.,
ZPĚVÁK Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Starosta ó zápis z minulého jednání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je tedy připraven k nahlédnutí, následně bude uložěn do archivu. Nyní k vlastnímu jednání.

2. Interpelace

Starosta ó neřekl zahájím diskuzi, informuji městské zastupitelstvo o tom, že probíhaly prezidentské volby bez jakýchkoliv incidentů a narušení. Věchno bylo v pořádku a tímto vyjádření poděkování vložil členům komisí a městskému úřadu, prosím, aby jim to bylo takto sděleno. Ing. Miloš Zemana získal v Moravském Krumlově 1 883 a pan prof. Ing. Jiří Drahoš, DrSc., 1 323 hlasů, což je Zeman 58% a Drahoš 41%, jsou tedy drobné rozdíly, takže to vychází v souhrnu.

Další věcí v rámci interpelací - rád bych poděkoval Ing. Dobešové za přípravu knihovny v Rokytne. Viděl jsem fotografie, ufl to celé dobře a děkuji za to. **DOBEŠOVÁ Lenka, Ing.** - já bych tedy chtěla poděkovat Ing. Stejskalové a městu, že je to celé moc pěkně opravené, celá ta hasičská zbrojnice a SSD, kteří se za nás teda bít, nejenom oni. Moc děkuji, opravdu je to moc pěkné. **Starosta** ó byly položeny dva písemné body, ale pan Mgr. Lang, to bude asi. **LANG Petr, Mgr.** - ano. **Starosta** ó a pan Procházka chce mluvit o tom dotazu asi nyní. **PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc.** - to je asi jedno, ale chtěla bych nějakým způsobem sobem informaci. **Starosta** ó pan Procházka se ptal, jakým způsobem budou řešeny inženýrské sítě do lokality Nad Haltý i. **PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc.** - neustále někdo chodí a jsou pořád nějaké dezinformace, tak jsem se chtěla zeptat, jak to tam vlastně bude. **Starosta** ó základní informace, pan místostarosta to doplní, je to, že věichni, kteří zde zašli stavět, tak byli informováni o tom, že v této době na to město a minimálně v horizontu 5ti let neplánuje zde zřídit na vlastní náklady inženýrské sítě, nebo sítě ujmeme lokalitu Novosady. Ve chvíli, kdy budeme mít zasíťovanou tuto lokalitu, tak mě fme bavít o lokalitě Nad Haltý i. Je potřeba vnímat historii lokality Nad Haltý i, kdy před 10ti lety, plus minus 8 lety za starostování Ing. Mokrého jsme úplně stejně jak v Novosadech, tak v této lokalitě jsme měli zájem tyto pozemky vykoupit a nabízeli jsme tím majitelům velmi rozumnou cenu. Nepřistoupilo se k tomu, ekli jsme dobře a šli jsme do jiné lokality. **PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc.** - jestli mohu. Toto jsem tady jifl slyšel, já jsem chtěla slyšet něco nového, na to, co jsem se tady ptal. Fakt se nezlobte, nyní tam jsou nějakí lidé, kteří chtějí stavět, a chci vědět, jakým způsobem se to s nimi bude řešit. Kolik to bude stát, jestli to budou platit? Tyto informace. **Místostarosta** - k tomuto podám informaci, já. Je tam zpracována projektová dokumentace na vodovod, který tam je šástečně zrealizován. Kdyfl mluvíme se zájemci o tyto pozemky, které tam máme stále ve vlastnictví těch, které aktuálně nabízelo k prodeji. Ti zájemci se přihlásili, a ty informace jim sdělujeme takovéto, tzn. v této chvíli město tam inženýrské sítě neplánuje - vodovod a kanalizaci realizovat. Mohou si to realizovat na vlastní náklady, pokud vím, tak na vodovod je to cca 100 tisíc korun. **PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc.** - jakofe pro věchny. **Místostarosta** - ano, protože tam jsou nějaké práce vykonány, takže zprovoznění by mělo být od cca 100 tisíc korun a kanalizace pro tyto tři pozemky je také naprojektována v rámci nějakých oprav, cca 350 tisíc korun. Takže jsou s tím srozuměni, tak že pokud tam chtějí stavět, chtějí realizovat, tak mě flou. My jim to na městských pozemcích umofníme, a je to nějakých 350 tisíc. **PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc.** - ta kanalizace, tam te bude pět nových domů a těch 350 si podělí do té, co jde do Retexu? **Místostarosta** - ano, přesně tak. **PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc.** - a do toho stávajícího vodovodu, co je tam položen, to bude stát cca 100 tisíc a tam se budou muset připojovat tři nebo čtyři? **Místostarosta** - předpokládám, že nově vzniknou vě se tam budou napojovat a zároveň i ti stávající tam ufl mají nachystány připojky. Takto je tím zájemcům informace podávána. Pokud tam chtějí stavět, chtějí se tam zrealizovat a chtějí tam tuto infrastrukturu, tak si ji musí vybudovat sami. **ZP VÁK Josef** - vzhledem k tomu, že vidíme v televizi denně několik

pořář , tak bych se chtěl zeptat, jestli existuje nějaká směrnice nebo nařízení, které by upravovalo protipožární nařízení v bytových domech? Jestli něco takového existuje? My máme jeden minimax v baráku, který je navíc umístěn u plynoměru, protože kdyby ho bylo, tak pro něj ani nepojdu. Nebych došel nahoru a dolů, tak. Jestli existuje, aby tam byly tyto minimaxy, na každém meziposchodí jeden. **Starosta** - pane Zpěvák v této chvíli Vám neumím odpovědět. Poprosím, editel SmMK (Služby města Moravský Krumlov), aby na zítřejší poradě vedoucích jsme se na to podívali. Opravdu nevím, do jaké míry jsou směrnice pro bytové domy, které máme ve vlastnictví a jaké tam je nutné mít požární zabezpečení. **p. emereka, editel SmMK** - já mohu hned odpovědět. **Starosta** - tak prosím. **p. emereka, editel SmMK** - my máme samozřejmě zpracovanou směrnici protipožární, co se týká bezpečnosti v bytových domech a každý rok chodí bezpečník, který kontroluje stav a množství hasičích přístrojů v bytových domech a dává nám na to souhlasné stanovisko. Víme, že v loňském roce to proběhlo a v letošním roce to proběhne, takže my máme veškeré podklady a dokumenty, které jsou potřeba. **ZPĚVÁK Josef** - tzn., že jeden hasičák na tři poschodí stačí? **p. emereka, editel SmMK** - není tam náhodou hydrant? **ZPĚVÁK Josef** - není právě. **p. emereka, editel SmMK** - od toho platíme toho lovka, aby to zabezpečil, kdyby nám dal razítko, že to je v pořádku, tak. **Starosta** - eknou, to jinak. Podíváme se na ty bytové domy a budete mít k dispozici, ten zápis, protokol z toho. **OLIWINSKÁ Michaela, Mgr.** - já bych chtěla jenom ohledně cest. Jedna je z Rakovic na sídliště, je to ta nová, která byla opravena. Myslím, před volbami 2014, krásná cesta, osvětlená a končí, kdyby zaprátil tak je tam kus bahna asi 50 metrů a pak je tam asfaltka, která vede okolo garáží. Je to hrozná koda, že vichni krásně projdou suchou cestou a tam to úplně pokazí celkový dojem. Je to opravdu 50 metrů, kousíček. To není ani trávník, je to nerovná cesta. **Starosta** - je potřeba vnímat, co je pochůzná cesta a co je komunikace pro auta. Tam se udělá asfalt a opravdu, ten kousek, těch 50 metrů je v dezolátním stavu. A ta druhá? **OLIWINSKÁ Michaela, Mgr.** - ta druhá cesta jsou borovický. To vichni známe, že Zachráněné do města. Kdyby jsme tam nyní šli, je to zledovatělé, zekmeněné a nebezpečné. Ty kopečky, dva, je tam hodně hrbolů a myslím si, že tam chodí hodně lidí a ten mostek. V jednu chvíli, jak tam ta voda stéká, tak ten mostek je úplně rozbitý. Byl dřívý a zas je to rozlomené. Je to tam takové nebezpečné. **Starosta** - je potřeba vnímat jaký je charakter té cesty. Je to cesta, není to, ale ne chodník, komunikace. Je to lesní cesta. Ve chvíli, kdy je náledí, je tam lepší nechodit, protože se staráme o dalších x kilometrů chodník. Pokud bychom mohli uvést komunikaci nebo z té cesty udělat chodník, tak je to velmi nákladné. Je to o tom, jestli se domluvíme, že se v borovickách udělá chodník, tak musí být osvětlený, mít nějaké parametry. Můžeme se o tom pobavit, jestli je to dobré nebo ne. Je to otázka na SmMK. Ta cesta se vždycky snažila uvést vždy do nějakého charakteru, tak aby se tam dalo jít. Samozřejmě, kdyby napadne sníh a zledovatí to, tak je lepší to vzít po chodníku. **JELÍNEK Milan, Ing.** - je to nevejtná cesta a není v plánu údržby. **Starosta** - já rozumím tomu, že kdyby je takovéto počasí, tak je tam asi 10 cm bahna. Děkují. **STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr.** - já bych se ptala, za všechny co parkují a co jsou vozíkáři, naproti sportovní. Tam je to dost nešťastné, jsou tam díry, výmoly v té vozovce a chodník tam není uzpůsobený na sjetí vozíku do auta. **Starosta** - ulice Růžová se nyní projektuje a tam na tohle je pamatováno. Bude se dolopovat celé město. Je tam spousta nevyhovujících chodníků. Je to v rámci projektu, které mají být do nějaké doby, mohou být přesně. Zvýšení bezpečnosti dopravy - ulice Havlíčkova, Znojemská, lokalita Sídliště a další lokality se projektují. **Místostarosta** - v této chvíli probíhá intenzivní zaměření těchto komunikací, tak aby se ta projektová dokumentace dala k tomu nějak rozumě vyvést, a následně se budou vést opravy komunikací, které jste tady jistě zmínili například v těch borovickách, nějaké drobné úpravy tam asi budou. V této chvíli nemáme milióny na to, abychom tam tuto zkratku realizovali. Jsou jiné komunikace, které jsou vyřizovány intenzivněji a nejsou v takovém dobrém stavu. Já tudy také chodím, pokud možno každý den a vím, jak to tam vypadá. Párkrát jsem tam také na to doplatil, ale to je moje chyba.

3. Kontrola úkol Rady a Zastupitelstva m. sta Moravský Krumlov o p edkládá Mgr. Tomáš T etina, starosta m. sta

Starosta - zde byl vznesen dotaz Ing. Kocábovou. Vzhledem k tomu, že tady není, tak rovnou odpovím. Ptala se na bod . 1 - zpracování výběrového řízení na pořízení informačního panelu o odjezdech autobusu. Jak jste se dočetli v materiálech, rada m. sta schválila smlouvu s KORDISEm, takže bude informační tabule přidána.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo m. sta bere na v domě předložený materiál pro kontrolu úkol RM a ZM m. sta Moravský Krumlov.

4. Zpráva o činnosti Rady m. sta Moravský Krumlov o p edkládá Mgr. Tomáš T etina, starosta m. sta

Starosta o zde pan Mgr. Lang předložil dva dotazy. Mám tady pro Vás odpověď k materiálu, který projednávala rada m. sta. Jestli to chcete projednat veřejně, nebo Vám ten materiál mohu takto předat, záleží na Vás. Pan magistr se ptá na bod . 4 z Usnesení . 63 - o jaké vynaložené náklady se jedná u nebytových prostor pronajaté paní Kadrníkové? A zda se. **LANG Petr, Mgr.** - to bude asi patrně. **Starosta** o pardon, 63., bod 30 vzájemný zápočet vynaložených nákladů, zprávu to je cukrárna Z&M, zde je to předloženo, jakým způsobem je to vykomunikováno. Druhá věc je - rada m. sta odkládá své rozhodnutí ve věci, o jakou úpravu pronajímatelka žádala, to je ta předemtná smlouva s paní Kadrníkovou. Je zde vypsáno a dám Vám to k dispozici. **LANG Petr, Mgr.** - děkuji.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo m. sta bere na v domě zprávu o činnosti Rady m. sta Moravský Krumlov

- Usnesení z 63. sch. ze Rady m. sta konané dne 28. 11. 2017
- Usnesení z 62. sch. ze Rady m. sta konané dne 19. 12. 2017.

5. Rozpočtová opatření . 2, 3/ 2018 o p edkládá Mgr. Tomáš T etina, starosta m. sta

Starosta o představuje materiál. Já bych obrátil Vaši pozornost na tabulku, na stav rezerv, ta je velmi potěšující a vyhlídce na předpokládané investiční akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo m. sta schvaluje rozpočtová opatření . 2/2018 v předloženém znění.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 **DOBEŠOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŘÍ Irena, KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUREŠOVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TLA-PANSKÝ František, Ing., TOLPOVÁ Marie, TETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boivoj, Mgr., ZP VÁK Josef**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018 v předloženém znění.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 **DOBEŠOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŘÍ Irena, KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUREŠOVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TLA-PANSKÝ František, Ing., TOLPOVÁ Marie, TETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boivoj, Mgr., ZP VÁK Josef**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Prodej stavebních pozemků v lokalitě Novosady - předkládá Mgr. Tomáš Tetina, starosta města

Starosta vám má předloženou smlouvu, máte ji zde na stole, kde je již doplněno vše, co jsme již požadovali. Tyto smlouvy jsou doplněny a jsou zde všechny materiály, které jsou k dispozici. Jsou zde také všechny věci, které potřebujeme k zahájení předem uvedeného prodeje. Práv probíhá výběrové řízení na zhotovitele, to by mělo být hotovo snad do konce. **Místostarosta** - do konce února je podávání nabídek. Je to dvoufázové. V první fázi se ověřovali kvalifikace, to splněno a teď už se přihlásili. Pokud budete chtít, můžeme potom dostat k tomu, kdo to je. Byli vyzváni, aby předložili své nabídky a to do konce února. **Starosta** vám předloží tuto informaci. Důležité je, že bychom rádi, aby se začalo pracovat v jarních měsících tohoto roku. Po ukončení výběrového řízení, co nejdříve. Samozřejmě předpokladem je, že do 12ti měsíců by tyto práce měly být ukončeny. Nyní předávám slovo panu místostarostovi k doplnění informací k tomuto bodu. **Místostarosta** - jenom k těm smlouvám, která byla zaslána v materiálech. Následně za mnou byla Ing. Kocábová s ním jakými podmínkami minulý týden. Vzhledem k tomu, že tady dnes není, tak jsme se domlouvali takto ústně. Výsledkem toho našeho společného jednání je ten materiál, který máte nyní na stole - Novosady č. 6, tak se jmenuje, protože ta druhá smlouva je také kupní od paní Palátové, tak aby to bylo odlišné. Děkuji.

jsou označeny body, které jsou jinak, než byly zaslány v rámci materiálu. Jedna z nich, která se tam nachází, je, například spojení, které tam bylo nazváno, tak se například formulovali, například po konzultaci s paní Ing. Kocábovou na technickou a dopravní infrastrukturu, která má být v této lokalitě vybudována. To stejné je pak odkaz na straně 1 a v této povodní smlouvě bylo uvedeno cena na m², kterou jsme nahradili i podle této aukce jak je nastavena. Protože nevíme, které přesně m², geometrický plán se bude vyhotovovat a následně. Cenu jsme dali jednotnou, jakoby za celý pozemek, to je taková změna. Dále tady byly podmínky ohledně vložení peněz na účet města, i na účet do úschovy. Tady to variantně máme, tak například první částka ve výši 50% nebo minimálně ve výši 50% bude složena právě na účet města. S tím, že může být i 100% pokud bude ten kupující chtít. Druhá část bude uložena do úschovy. Jenom pro informaci, za tu úschovnu se speciálně nic neplatí. V rámci toho, že je věnována v rámci smlouvy. Je tam jeden poplatek za uzavření kupní smlouvy a domluvili jsme se paní Palátovou, že tam bude paušálně 3 000,-K +DPH za uzavření smlouvy, případně správy této kupní ceny. Samozřejmě je to jenom návrh kupní smlouvy nebo budoucí kupní smlouvy. Pokud ten kupující bude chtít mermomocí i tu druhou kupní část zaplatit na účet města, tak jsme schopni mu samozřejmě vyjít vstříc. Ta kupní smlouva se bude stejně schvalovat na zastupitelstvu, každému zvlášť. Jde to samozřejmě variantně i tímto způsobem. Další věci, které tam jsou, je určení nějakých smluvních pokut, které jsou v této smlouvě uvedeny. Jsou tam návrhy na 10 000,-K, kdyby se ta smlouva neuzavřela, což si myslím, že není závratná částka. A pak jsme měli v rámci toho, že se změnil stavební zákon a od nového roku není nutno domy kolaudovat, aspoň takové máme informace. Měli jsme ustanovení o tom, že je to do data kolaudace, tak jsme to měli na přidělení popisného čísla a zápisu do příslušného veřejného registru. Je to zřejmě uvedeno na straně 5. Jenom technická věc, tím, že se změnil zákon, tak jsme na to museli reagovat i v návrhu smlouvy. Další věc, která tam je dle mě, jsou další ujednání kupní smlouvy, kde jsme v podstatě upustili od výhrad způsobené koupí a podobné věci, které by některé banky odrazovali od toho, aby mohly financovat nákup nemovitosti. Jedinou věc, kterou jsme tam chtěli zachovat, tak je smlouva o zřízení předkupního práva. Pokud ten člověk do sedmi let do uzavření kupní smlouvy, pokud by tam nepostavil, a číslo popisné nebylo přiděleno, tak je navržena smluvní pokuta ve výši 50% kupní ceny. Je to z toho důvodu, že naším prioritou je požadovat, aby v této lokalitě, kdyby tam ty pozemky vzniknou, tak aby se s nimi nesppekulovalo, a jednoduše je toto taková motivace, proto aby to ti lidé, kteří to koupí, aby i také postavili. Abychom nedopadli jako na ulici Slunečné. **Starosta** - dle kuji za doplnění. **PROCHÁZKA Pavel, Ing.** - jediné, čím půjde ta pokuta 50% dost vysoká. Kdyby se to snížilo na 30%, tak to tomu zabrání také. Aby se lidé nedostávali do stresu a do nepříjemných situací, jenom proto, že se budou mermomocí snažit dokončit stavbu, i kdyby to bude nad jejich rozpočet. **Místostarosta** - myslím, že i v tom ustanovení je uvedeno, že tato lhůta. **PROCHÁZKA Pavel, Ing.** - dá se protáhnout, já vím. To se potom u všech těchto smluv dá, i na té Slunečné, se uhybalo. To je na zvažování. **Místostarosta** - tím, že mi tady tu cenu, co nabízíme je hluboko pod naše náklady, uvidíme, kam se dostaneme při soutěži. Tzn. ta smluvní pokuta při této výši je, samozřejmě nevíme, jak dopadne soutěž, to uvidíme za měsíc. Takže i to máme měnit, požadujeme to návrh, který máme i následně měnit. Pokud by to bylo s touto pokutou, tak si myslím, že by město bylo srovnáno se svými náklady. **Starosta** - dle kuji za podmínku, následně se s ní vypořádáme. Budeme o tom hlasovat. **LANG Petr, Mgr.** - my jsme advokátní kancelář i za tuto smlouvu něco platili? Za to vypracování? **Starosta** - samozřejmě. **LANG Petr, Mgr.** - bylo věnováno, že kupující bude platit za podpis 3 000,-K, čím půjde dost. My jsme jim zaplatili za vypracování smlouvy a je to. **Starosta** - buďte rádi, že. **LANG Petr, Mgr.** - dát 100 000,-K za relativně standardní smlouvu mi půjde, dost. **Starosta** - to není relativně standardní smlouva. Jde o to, že je vypracován návrh smlouvy, který se nějakým způsobem dělá. Následně bude s každým kupujícím sestavována podle jeho požadavků, jakým způsobem, či jak si bude přát. Já bych řekl, buďte rádi, že vůbec máme právníka, který nám tu smlouvu následně zkontroluje, a za 3 000,-K si myslím, že je to. **LANG Petr, Mgr.** - 3 000,-K plus, je tam. **Starosta** -

u právní kanceláře, je to velmi, velmi solidní cena, a spousta dalších úkonů, které na to navazují. **Místostarosta** - já bych jenom na to. My za to platíme v řádu jednotek tisíc korun. Návrh kupní smlouvy, tak jak je nyní navrhnutá, s tím, že pak dochází k úpravám, specifikaci pozemků atd., a v rámci té ceny je i správa té kupní ceny, i všechny okolnosti s tím spojené. Město s tím nemá žádnou starost, jenom to podepíše a odele advokátní kancelář, která se postará, jak o zápis do katastru, nebo odeslání na katastr, tak i vyplacení těchto prostředků. Takže si nemyslím, že je to problémová částka. **Starosta** - nemyslím si, že AK Štěpák, Palátová na tomto zbohatla. Respektuji Váš názor. Takže je tady návrh na úpravu smlouvy v článku VIII., bod 1, odřádková pokuta ve výši 30% z kupní ceny. My navrhujeme 50, je tady návrh 30% z kupní ceny. Nemyslím si, že by to měl být nějaký problém. Já se zeptám, aniž bych vyhledával hlasování. Prosím zvedněte ruku, kdo by byl pro 30? Jeden, dva a zbytek je tedy pro stávajících 50%. Nebo já nechám hlasovat o smlouvě, která je takto zpracována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zámluvu města na prodej 32 stavebních pozemků v lokalitě Novosady umístěných na pozemcích par. č.: 3483/82, 3483/83, 3483/84, 3483/95, 3483/96, 3483/97, 3483/98, 3483/99, 3483/100, 3483/101 a 3483/105 vedených na LV 10001 v-č v k.ú. Moravský Krumlov.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 **DOBEŠOVÁ** Lenka, Ing., **JELÍNEK** Milan, Ing., **JURÁNEK** Zdeněk, Mgr., **KOŠÍ** Irena, **KOŠÍ** EK Jan, Mgr., **KOTKOVÁ** Květoslava, Mgr., **KUŠEROVÁ** Hana, MUDr., **LANG** Petr, Mgr., **LANG** Vladimír, Ing., **MAKOVICKÝ** Tomáš, **OLIWINSKÁ** Michaela, Mgr., **PROCHÁZKA** Martin, Ing., **PROCHÁZKA** Pavel, Ing., MSc., **STRIEGLEROVÁ** Marie, PharmDr., **ŠLAHPANSKÝ** František, Ing., **ŠTOLPOVÁ** Marie, **ŠTETINA** Tomáš, Mgr., **ZIEGLER** Bořivoj, Mgr., **ZPÁVÁK** Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodeje pozemků v lokalitě Novosady v předložených variantách.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 **DOBEŠOVÁ** Lenka, Ing., **JELÍNEK** Milan, Ing., **JURÁNEK** Zdeněk, Mgr., **KOŠÍ** Irena, **KOŠÍ** EK Jan, Mgr., **KOTKOVÁ** Květoslava, Mgr., **KUŠEROVÁ** Hana, MUDr., **LANG** Petr, Mgr., **LANG** Vladimír, Ing., **MAKOVICKÝ** Tomáš, **OLIWINSKÁ** Michaela, Mgr., **PROCHÁZKA** Martin, Ing., **PROCHÁZKA** Pavel, Ing., MSc., **STRIEGLEROVÁ** Marie, PharmDr., **ŠLAHPANSKÝ** František, Ing., **ŠTOLPOVÁ** Marie, **ŠTETINA** Tomáš, Mgr., **ZIEGLER** Bořivoj, Mgr., **ZPÁVÁK** Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje proedloženou dokumentaci k elektronické dražbě 32 stavebních pozemků v lokalitě Novosady, a to:

- podmínky ústí el. dražby v etn. p. íloh,
- zadávací podmínky v etn. p. íloh,
- podmínky dražby,
- návod a pravidla elektronické dražby,
- harmonogram.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 **DOBEŠOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŘÍŠ Irena, KOŘÍŠEK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUŘEROVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., ŠLAPANSKÝ František, Ing., ŠTOLPOVÁ Marie, ŠTETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Bořivoj, Mgr., ZPĚVÁK Josef**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Starosta - vzhledem k tomu, že jsme se tímto hlasováním posunuli o veliký kus dopředu, děkuji všem, kteří se na přípravě tohoto materiálu podíleli, odvedli kus poctivé práce a děkuji za to.

7. Služby města Moravský Krumlov předkládá Jiří Šmerka, editel SmMK

Jiří Šmerka představuje materiál.

1. Prodej pozemku + Smlouva o zřízení služebnosti cesty

Društvo Jednota, sportovní družstvo, Moravský Krumlov plánuje o prodej pozemku par. 339 o výměře 725 m², druh pozemku zastavná plocha a nádvoří, vedený na LV 10001, pro obec a k.ú. Mor. Krumlov. Znalecký posudek č. 55-5270/2017, který vyhotovil Ing. Miroslav Krajčík určil cenu obvyklou ve výši 1280,53,-K/m², což činí celkovou cenu prodáváného pozemku po zaokrouhlení 928 380,-K viz. znalecký posudek, ke které bude připočtena příslušná sazba DPH. Društvo Jednota nabízí uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům par. 352/1 a par. 352/2, vedené na LV 3276, které slouží jako přístupová cesta k pozemkům města Mor. Krumlov v dohodnuté částce 150 000,-K, kterou uhradí oprávněný z věcného břemene.

LANG Petr, Mgr. - já jsem se chtěl jenom zeptat, jestli nám Jednota doteď platila nějaký nájem? **Starosta** - samozřejmě. **LANG Petr, Mgr.** - jestli my jsme nic neplatili za ten průchod, který nám vlastně umožnila. **p. Šmerka, editel SmMK** - já Vám nyní neřeknu přesnou tu sumu. **LANG Petr, Mgr.** - já se jenom ptám, jak to je, jestli to je nějaké něco. **Starosta** - toto je letitý problém, který máme uříšit velmi dlouho. Já jsem rád, že se to konečně dobere ke konci, s tím, že jestli tomu rozumím má Jednota nějaké úmysly s tímto domem a k tomu potěbuje mít pozemek ve svém vlastnictví. Ta cena je velmi atraktivní, pro nás.

FRANTAPANSKÝ František, Ing. - hlásí podjatost, nehlasuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku par. 339 o výměře 725 m², druh pozemku zastavná plocha a nádvoří, vedený na LV 10001, pro obec a k.ú. Mor. Krumlov za cenu 928 380,- Kč + DPH, tj. celkem 1 123 340,- Kč družstvu Jednota, spotřební družstvo, Moravský Krumlov, nám. T. G. Masaryka 28, 672 12. IČ: 00032336.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 18 občanů DOBETOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŘÍŠ Irena, KOŘÍŠEK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUREŠOVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TOLPOVÁ Marie, TETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boživoj, Mgr., ZPĚVÁK Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

FRANTAPANSKÝ František, Ing. - hlásí podjatost, nehlasuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje převod majetku a to pozemku par. 339 o výměře 725 m², druh pozemku zastavná plocha a nádvoří, vedený na LV 10001, pro obec a k.ú. Mor. Krumlov z evidence SmMK do evidence majetku města.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 18 občanů DOBETOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŘÍŠ Irena, KOŘÍŠEK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUREŠOVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TOLPOVÁ Marie, TETINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boživoj, Mgr., ZPĚVÁK Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

FRANTAPANSKÝ František, Ing. - hlásí podjatost, nehlasuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti cesty mezi Městem Moravský Krumlov a družstvem Jednota, sportovní družstvo, Moravský Krumlov, nám. T.G. Masaryka 28, 672 12, I : 00032336 v částce 150 000,-K ve prospěch povinného zvěcného břemene a pověřuje starostu podpisem smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 18 **DOBEŠOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŘÍ Irena, KOŘÍNEK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KURETOVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIWINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., ŠTOLPOVÁ Marie, TĚTINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Bořivoj, Mgr., ZPĚVÁK Josef**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Sm na pozemek

Zastupitelstvo města dne 7.4.2014 usnesením 33/2014, bod 20. schválilo záměr smnit pozemky v lokalitě Horní Novosady, par. 3483/81 o výměře 3755 m², druh pozemku orná půda a par. 3483/94 o výměře 5329 m², druh pozemku orná půda ve vlastnictví České republiky. Od schválení tohoto záměru došlo k několika podstatným změnám jako například zmna právnické osoby, mající příslušnost hospodaření s majetkem ČR, nebo zmna legislativy. Příslušnost hospodaření s majetkem státu nyní náleží Státnímu pozemkovému úřadu. V současné době čekáme na vyjádření Státního pozemkového úřadu, zda se smlouva budou souhlasit a bude možné podniknout v této věci další potřebné kroky. Nyní nabízíme město Moravský Krumlov ke smnit pozemky ve vlastnictví města Moravský Krumlov, par. 1710/90 o výměře 9990 m², druh pozemku orná půda, par. 3311/14 o výměře 742 m², druh pozemku orná půda a par. 3523/34 o výměře 7785 m², druh pozemku orná půda, vedené na LV 10001 pro obec a k.ú. Moravský Krumlov za pozemky par. 3483/81 o výměře 3755 m², druh pozemku orná půda a par. 3483/94 o výměře 5329 m², druh pozemku orná půda, ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Státnímu pozemkovému úřadu. Pozemky jsou vedené na LV 10002 pro obec a k.ú. Moravský Krumlov s doplacením rozdílu cen pozemků městem Moravský Krumlov. V případě, že bude smna odsouhlasena SPÚ, je nutné nejdříve nechat vypracovat znalecký posudek. Pozemky ve vlastnictví ČR budou oceněny cenou v místě a dle obvyklou. Pozemky ve vlastnictví města budou oceněny cenou dohodnutou vycházející z ocenění dle zákona o půdě ke dni 24.6.1991. Po obdržení zpracovaných znaleckých posudků bude zastupitelstvu města předložena konkrétní smlouva znovu k projednání a schválení.

Starosta - tady poprosím pana editela o komentář. **p. emerka, editel SmMK** - já bych spíše poprosil pana tajemníka. **Tajemník** - s kolegyní jsem to popsal, jak nejlépe jsme uměli. Je to zase tzv. letitý problém, rozdělení o 12 parcel v Novosadech. Jednáme se Státním pozemkovým fondem o výměrný pozemek. Je to v současné době ufl tak, že oni mají dvojkolejný řízení. Ufl si vybrali, které pozemky by byly vhodné za tyto naše pozemky. My tímto rozhodnutím, jak jsme tady napsali, vlastně pomáháme rychlejší administraci této smlouvy. Tzn., že nyní to je ve schvalovacím procesu n kde na ministerstvu, kde se snaží úředníci naznat, jestli ten stát nebude ořízen o nějakou věc, a potom posléze nám oznámí, že tedy souhlasí, aby Pozemkový úřad JmK dodal a dokončil dokumenty k této smlouvě. K tomu potřebujeme my mít i toto rozhodnutí, abychom deklarovali, že tu smlouvu město jako takovou chce

ud lat. S tím, že posléze pokud se rozhodne, že ano, tak budeme je – pot ebovat znalecký posudek, nebo znalecké posudky na dva pozemky nebo na v – echny, co jsou na – e a jejich a samoz ejm my platíme, to znale né a ten znalec je vybraný z jejich znalc . Oni mají takový seznam, podle výb rových ízení a my tedy platíme znalecký posudek. Potom teprve dojde ke sm n . Samoz ejm to není, že schvalujete sm nu jako takovou, ale tu konkrétní smlouvu s t mi hodnotami dostanete, a fl ji budeme mít k dispozici. **Starosta** - d kuji za vysv tlenou. **p. emerka, editel SmMK** - jestli k tomu mohou je – já. Je to tom, že my nabízíme n jaký pozemek, jak íkal pan tajemník, tak ufl asi na po tvrté souhlasili s tím, co jsme vybrali. Je to o tom, že to co my nabízíme ke sm n , co chceme my od nich, tak my musíme dát dvojnásobek jejich, ten pozemek, který my dáváme jim, ten bude podle bonity z roku 1991 ze zákona. To, co vlastn budou oni ur ovat, oni ur í, kte í znalci to budou d lat. My ty posudky zaplatíme, a je to o tom, že vlastn ta cena jejich pozemku se bude d lat podle lo ského roku a bude to podle toho k emu je ten pozemek ur en. **Starosta** - je to velmi nesolidní jednání ze strany státu, eknou to velmi kulantn . Je –koda, že armáda ministerských ú edník nedbá o blaho této zem , i v jiných kauzách pouze m sto Moravský Krumlov. **Tajemník** - p ípomínám, že tam m že být i jiný subjekt, který by ty pozemky cht l, a bylo nám e eno, že v p ípad toho boje, té sout že o ty pozemky, tak budou dbát toho práva správného hospodá e, tedy tomu kdo dá víc. Ten koeficient 2,0 je nastavený bohufl pro obec, tam se to bere jako komer ní výstavba. Výstavba rodinných dom je komer ní výstavba, jinak takové ty obecn prosp –né stavby mají koeficient 0,5. Máte koeficienty, kde je rozdíl 0,1 - 0,3, to je v t ch jednotlivých paragrafech podle toho v kolikati procentech to je orná p da. Tabulka je vylofl en postavena tak, že kdyfl ji neakceptujete, tak se s Vámi v bec nebaví. Tak jak bylo d íve, že se mohli d lat zábory, víte sami a vidíte to v – ude, že kdyfl jedete autem, kolem t ch m st kde develope i postavili sklady na orné p d , tak nyní má stát obrácený postup. Utáhnout to tak, že kdyfl n kdo n co pot ebuje od státu a ornou p du, tak prost zaplatí. **Starosta** - napadá m n kolik jízlivých poznámek, které si odpustím. D kuji za p ípravu tohoto materiálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje postup SmMK p.o. ve v ci sm ny pozemk ve vlastnictví města Mor. Krumlov par. . 1710/90, par. . 3311/14 a par. . 3523/34, vedené na LV 10001 pro obec a k.ú. Mor. Krumlov za pozemky ve vlastnictví R par. . 3483/81 a par. . 3483/94 vedené na LV 10002 pro obec a k.ú. Mor. Krumlov s doplacením rozdílu cen pozemk m stem Mor. Krumlov.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 ó DOBE^TOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zden k, Mgr., KO Í Irena, KO^TÍ EK Jan, Mgr., KOTKOVÁ Kv toslava, Mgr., KU EROVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomá–, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., ^TLA-PANSKÝ Franti–ek, Ing., ^TTOLPOVÁ Marie, T ETINA Tomá–, Mgr., ZIEGLER Bo ivoj, Mgr., ZP VÁK Josef

Proti: 0

Zdrfl e se: 0

3. žádost o zpracování změn do kupní smlouvy

Zastupitelstvo města na svém 23. zasedání konaném dne 11.12.2017 schválilo prodej pozemku par. . 582/117 o výměře 979 m², druh pozemku orná půda, vedený na LV 10001 v k.ú. Polánka u Mor. Krumlova, obec Mor. Krumlov fladateli. ZM taktéž schválilo zástavní právo ve prospěch české spoitelny, a.s. na již zmínovaný kupovaný pozemek. Smlouva nebyla do této doby podepsaná. fladatel se dne 18. 1. 2018 dostavil na SmMK s žádostí o zpracování změn do kupní smlouvy. Tyto změny pořaduje česká spoitelna, a.s., která bude fladateli poskytovat hypoteční úvěr. Kupní smlouvu nyní upravuje Mgr. Palátová a bude předložena 29. 1. 2018 na zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku par. . 582/117, o výměře 979 m², vedené na LV 10001 v k.ú. Polánka u Mor. Krumlova, která bude uzavřena s fladatelem v upraveném znění a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: odsouhlaseno

Pro: 19 ^o DOBETOVÁ Lenka, Ing., JELÍNEK Milan, Ing., JURÁNEK Zdeněk, Mgr., KOŘÍ Irena, KOTKOVÁ Jan, Mgr., KOTKOVÁ Květoslava, Mgr., KUŘEROVÁ Hana, MUDr., LANG Petr, Mgr., LANG Vladimír, Ing., MAKOVICKÝ Tomáš, OLIVINSKÁ Michaela, Mgr., PROCHÁZKA Martin, Ing., PROCHÁZKA Pavel, Ing., MSc., STRIEGLEROVÁ Marie, PharmDr., TLA-PANSKÝ František, Ing., TOLPOVÁ Marie, TĚTINA Tomáš, Mgr., ZIEGLER Boivoj, Mgr., ZPĚVÁK Josef

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Korespondence předkládá Ing. Pavel Vavřina, tajemník M Ú

K dnešnému dni nebyly dodány žádné materiály do bodu Korespondence.

9. Různé předkládá Ing. Pavel Vavřina, tajemník M Ú

K dnešnému dni nebyly dodány žádné materiály do bodu Různé.

Starosta - v tomto bodě si dovoluji upozornit, že byl již vyhotoven investiční záměr na vybudování mateřské školy v Polánce, který má hodnotu 6 100 000,-K na opravu. Následně se o tom budeme bavit na příštím jednání Zastupitelstva.

10. Diskuze

11. Usnesení

12. Závěr

Pan starosta ukončil jednání v: **16:41 hodin**

Zapisovatelé:

í í í í í í í í í í í í í ..
Jana Nahodilová

í í í í í í í í í í í í í ..
Ing. Pavel Vavřina

Ověřovatelé zápisu:

í í í í í í í í í í í í í ..
Ing. Lenka Dobešová

í í í í í í í í í í í í í ..
Mgr. Petr Lang

V Moravském Krumlově, dne 29.1.2018

í í í í í í í í í í í í í ..
Mgr. Zdeněk Juránek
místostarosta města Moravský Krumlov

í í í í í í í í í í í í í ..
Mgr. Tomáš Tetina
starosta města Moravský Krumlov