



Číslo smlouvy příkazce: 37/2015

P Ř Í K A Z N Í S M L O U V A

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Město Moravský Krumlov

Sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Jednající: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

IČ: 002 93 199

Bankovní spojení: KB Znojmo

Číslo účtu: 2924741/0100

Zástupce ve věcech technických: Václav Kočí

2. Příkazník:

Znojmoinvesta, s.r.o.

Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce
5412

Jednající: Ing.Ladislav Křemeček

IČ: 463 44 136

DIČ: CZ46344136

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 436343741/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Ladislav Křemeček

II. Prohlášení příkazníka o odborné způsobilosti

1. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby s číslem autorizace 15850.
3. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. §16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně mandanta v souvislosti s výkonem činnosti ve výstavbě, přičemž limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí nejméně 1 000 000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka jménem a na účet příkazce vykonávat technický dozor investora za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti TDI“), a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně provedené činnosti podle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 3.9.2014 podaná pro plnění funkce technického dozoru investora při akci **„Energetické úspory objektu Sokolovny, Moravský Krumlov“** která je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce. Na základě této nabídky se příkazník zavazuje vykonávat činnosti TDI na akci:
„Energetické úspory objektu Sokolovny, Moravský Krumlov“ (dále jen „stavba“)
3. Na zhotovení stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy uzavřel příkazník jako objednatel smlouvu o dílo s OSP spol. s r.o. jako zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“). Na základě předmětné smlouvy o dílo se stavba bude provádět podle následující projektové dokumentace:

„Energetické úspory objektu Sokolovny v obci Moravský Krumlov“ (dále jen „projektová dokumentace“)

4. Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi kopie následujících dokumentů:
 - a. projektová dokumentace
 - b. smlouva o dílo se zhotovitelem stavby
5. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.
6. **Příkazník je v rámci výkonu činnosti TDI podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, kterými jsou zejména:**
 - kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a ve stanovených termínech,
 - dbát na provedení stavby za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena s výjimkou investorem odsouhlasených víceprací.
 - oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny mandanta,
 - upozornit příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes písemné upozornění příkazníka na splnění těchto pokynů trvá, příkazník se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.
7. **Příkazník se v rámci výkonu činností TDI podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**
 - Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvláště s projektovou

- dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem vydaných správních rozhodnutí, spolupracuje s přípravitelkou akce příkazce před započítáním prací.
- Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku.
 - Protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli.
 - Účast na kontrolním zaměření terénu před zahájením prací
 - Dodržení podmínek vydaných správních rozhodnutí a vyjádření účastníků správních řízení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
 - Organizace kontrolních dnů v celém průběhu stavby, včetně provádění zápisů z KD.
 - Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
 - Kontrola čerpání nákladů
 - Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi
 - V případě, že při provádění stavby objeví požadavek na vícepráce, je povinností příkazníka informovat o tom statutárního zástupce Města, a to do 48 hodin od doby, kdy se příkazník dověděl o vzniku tohoto požadavku (faxem, e-mailem)
 - Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi
 - Kontrola veškerých dodávek, zejména těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
 - Ve spolupráci s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dozor, zajišťovat soulad realizovaných dodávek a prací
 - Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
 - Sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
 - Sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
 - Uplatňování námětů směřujících k zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
 - Hlášení archeologických nálezů
 - Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
 - Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele i objednatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
 - Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
 - Průběžná fotodokumentace v průběhu stavby
 - V průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby
 - Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
 - Předložení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
 - Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
 - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
 - Dohled nad zhotovitelem při zabezpečení činnosti odpovědného geodeta stavby včetně vypracování všech potřebných geometrických plánů provedené stavby
 - Kontrola kompletnosti a věcné správnosti dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech dokladů nutných ke kolaudaci stavby
 - Aktivní účast na kolaudačním řízení případně řízení pro povolení předčasného užívání stavby nebo řízení k uvedení stavby do zkušebního provozu.
8. Příkazník je povinen se při provádění své činnosti TDI řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník oprávněně odchýlit pouze tehdy, hrozí-li nebezpečí z prodlení a příkazník nemůže včas obdržet souhlas příkazce; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
9. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
10. Při výkonu činnosti podle této smlouvy jedná příkazník zásadně samostatně. Pokud je to z povahy věci nutné, může příkazník k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném

souhlasu příkazce i jiných osob; příkazník však i v tomto případě odpovídá za výkon dané činnosti TDI tak, jako kdyby ji prováděl sám.

11. Po skončení výkonu činnosti TDI podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od něho v souvislosti s výkonem činnosti TDI převzal.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost TDI ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo.
2. Povinnost příkazníka provádět činnost TDI zaniká okamžikem úplného splnění předmětu této smlouvy, tj. vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu a současně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání stavby či v zápise z kolaudace stavby, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací a stavebním povolením.

V. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové odměně mandátáře za výkon činnosti TDI podle této smlouvy ve výši:
Celková odměna příkazníka bez DPH: Kč 89.500,-
DPH (21%) Kč 18.795,-
Celková odměna mandátáře vč. DPH: Kč 108.295,-
2. Odměna podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti TDI podle této smlouvy.
3. Odměna příkazníka nezahrnuje správní poplatky, které příkazník účelně vynaložil za příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDI podle této smlouvy, a ke kterým by příkazce byl jinak povinen. Tyto náklady příkazník vyúčtuje příkazci samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena příkazcem.
4. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Příkazník je oprávněn vystavit Příkazci faktury (daňové doklady) v průběhu provádění činností podle této smlouvy v pravidelných měsíčních intervalech ve výši odpovídající stavu prostavěnosti při zhotovování díla. Příkazce si vyhrazuje právo pozastavit částku ve výši 15% smluvní ceny. Tato pozastávka bude uhrazena po úplném dokončení díla a odstranění všech závad a nedodělků.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
3. Příkazce je oprávněn vrátit mandátáři fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
5. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má příkazník nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Změny smlouvy

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDI, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková odměna na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

VIII. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon činnosti TDI potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. §2894 a následujícími paragrafy občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen při provádění činností TDI předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů příkazníkem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody příkazník.
3. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
4. Bude-li příkazci v souvislosti s prováděním stavby vyměřena příslušným orgánem pokuta nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je příkazník povinen příkazci škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy.
5. Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činnosti TDI podle této smlouvy převzal od příkazce a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Příkazník odpovídá příkazci za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjistitelných při vynaložení odborné péče.
7. Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo a které mandatář nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, nebo pokud tyto vady zjistil, ale neprovedl potřebné kroky k jejich zabránění či odstranění, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností. V tom případě je mandatář povinen nahradit mandantovi vzniklou škodu, zejména náklady na odstranění takových vad.

X. Sankční ustanovení

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody.
2. Příkazce je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazce podle této smlouvy je příkazník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení.

3. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, vzniká příkazníkovi nárok na zákonný úrok z prodlení.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Jednostrannou výpovědí kterékoliv smluvní strany může být tato smlouva ukončena pouze z následujících důvodů:
 - a. příkazce je v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy,
 - b. příkazník neplní řádně své povinnosti podle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu příkazce obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení listiny obsahující výpověď včetně uvedení důvodu druhé smluvní straně. Po dobu běhu výpovědní lhůty je příkazník povinen vykonávat důsledně veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně příkazce, přičemž v takovém případě je příkazník povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
3. Ke dni ukončení smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda. Pokud příkazce nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá příkazníka o jejich učinění, je příkazník povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti TDI a příkazníkovi za něj náleží přiměřená odměna.
4. Smluvní strany vylučují možnost jednostranného odstoupení od této smlouvy.
5. Za řádně vykonanou činnost TDI podle této smlouvy do účinnosti ukončení smlouvy má příkazník nárok na přiměřenou část odměny.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
3. Příkazník je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce příkazníka za příkazcem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za příkazníkem. Pohledávky příkazce a příkazníka započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník.

V Moravském Krumlově dne

15/10/2015

za příkazce

Ve Znojmě dne

14.11.2015

příkazník



Město Moravský Krumlov

Mgr. Tomáš Třetina, starosta



Znojmoinvesta, s.r.o.

Ing. Ladislav Křemeček, jednatel



Znojmoinvesta, s.r.o.
Jarošova 1231/8B
669 02 ZNOJMO
IČO: 46344136



MĚSTO MORAVSKÝ KRUMLOV

Schvalovací doložka

Příkazní smlouvy číslo 37/2015 se subjektem Znojmoinvesta, s.r.o., Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, IČ 46344136 na výkon technického dozoru investora na akci „Energetické úspory objektu Sokolovny, Moravský Krumlov“

Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov konané dne 7. 4. 2015.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zdeněk Juránek'.

Mgr. Zdeněk Juránek
místostarosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tomáš Třetina'.

Mgr. Tomáš Třetina
starosta

