

# SMLOUVA O DÍLO

## č. PD 14/01/2014/FU

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Moravský Krumlov**  
se sídlem: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov  
zastoupený: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou  
IČ: 00293199  
DIČ: CZ00293199  
Tel.: 515 300 711  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:  
Mgr. Tomáš Třetina, starosta, 606 735 207  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Mgr. Tomáš Třetina, starosta  
Bankovní spojení: KB, a.s  
Číslo účtu: 19-2924741/0100

**ZHOTOVITEL:** **ASA expert a. s.**  
se sídlem: Konečného 1919/12, 715 00 Ostrava  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě  
oddíl B, vložka 3184  
zastoupený: Mgr. Alešem Staniczkem, předsedou představenstva  
IČ: 27791891  
DIČ: CZ27791891  
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:  
Petr Funiok, obchodně-technický ředitel, tel.: 725 558 188  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Pavel Srkal, hlavní inženýr, tel: 725 558 185  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
Číslo účtu: 1075005097/5500

### II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace na akci „**Rekonstrukce objektu Sokolovny, Moravský Krumlov**“ ve stupni dokumentace ke stavebnímu řízení dle § 2 Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Vyhl. č. 62/2013 Sb.).
2. Obsah a rozsah díla:
  - a) Zabezpečení vstupních podkladů
    - zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele).
    - objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu).

b) Rozsah díla

- Viz čl. II. bod 2. odst. c) – e) a čl. IV. bod 1.

c) Obsah výkresové části

- Půdorysy, řezy a pohledy objektu ve stávajícím stavu (1:100-1:50)
- Situační plánek (1:1000 – 1:500)
- Situační plánek se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Studie – schématické půdorysy, řezy a pohledy nového stavu objektu (1:100)
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)

d) Obsah další části dokumentace

- Statické posouzení konstrukcí
- Elektroinstalace - vnitřní
- Vzduchotechnika
- Zdravotechnika – vnitřní
- Výtah
- Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby
- Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr
- Průkaz energetické náročnosti budovy

e) Doklady

- vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci
- vyjádření HZS
- Průzkum IGP
- Radonový průzkum
- Sondy konstrukcí

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
6. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vypsované v bodě 2.b) – e) a článku IV. bodě 1.

### III.

#### Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů** (viz čl. II., odst. 2a) )
2. Termín pro předání díla starostovi obce, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2b až 2e této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
  - Studie **do 45 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy a předání podkladů a zároveň do 10 dnů ode dne odsouhlasení studie objednatelem;
  - PD pro stavební povolení **do 95 kalendářních dnů** ode dne předání studie, vyjádření HZS bude dodáno do 30-ti dní ode dne předání PD.

**IV.**  
**Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky

<b>Rozsah prací:</b>	
1/ Doměření a korekce stávajícího stavu a zpracování studie vč. projednání	18 400,00 Kč
2/ Průzkum IGP	30 000,00 Kč
3/ Sondy	8 000,00 Kč
4/ Radonový průzkum	5 000,00 Kč
5/ PD pro stavební povolení	39 800,00 Kč
6/ Statické posouzení	20 000,00 Kč
7/ Elektroinstalace - vnitřní	45 600,00 Kč
8/ Zdravotechnika - vnitřní	22 400,00 Kč
9/ Vzduchotechnika	30 000,00 Kč
10/ Výtah	18 000,00 Kč
11/ Požárně-bezpečnostní řešení stavby, vč. vyjádření HZS	6 000,00 Kč
12/ Průkaz energetické náročnosti budovy	6 500,00 Kč
13/ Rozpočet	7 600,00 Kč
14/ Tisk 4 paré, kompletace, režie	2 500,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>259 800,00 Kč</b>

Tato cena je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ.

2. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, termovizní měření, mykologický průzkum apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnicka, vytápění, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
4. K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

**V.**  
**Platební podmínky, fakturace**

1. V případě neplnění povinností ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2a, je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčím způsobem.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody a pod...).
4. Faktura musí především obsahovat :
- a) označení faktury a její evidenční číslo

- b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
  - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
  - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
  - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
  - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
  - h) cenu díla včetně údajů o DPH
  - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
5. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Uhrazením sankce, zaniká objednateli nárok na další požadování úhrady zvýšených nákladů stavby v důsledku této vady.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatel.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzeme-li

objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednateli.

4. Projektová dokumentace bude předána ve čtyřech výtiscích. Dále bude dílo předáno jedenkrát v elektronické podobě ve formátu pdf.
5. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

## VIII.

### Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. Smluvní strana, která bezdůvodně odstoupí od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé, kde dni odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 % ze smluvné ceny díla.

## X.

### Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.

3. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to včetně nákladu na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 63. schůzi konané dne 21.1.2014.

V Moravském Krumlově dne:

26/III/2014

V Ostravě dne:

19.3.2014



Mgr. Tomáš Třetina  
starosta



Petr Funiok  
obchodně-technický ředitel  
na základě Plné moci ze dne 20.4.2010