

# SMLOUVA O DÍLO

## II/152 IVANČICE - POLÁNKA

### OBJEDNATEL

Město Moravský Krumlov

sídlem nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov  
jednající Mgr. Tomášem Třetinou, starostou

IČ 00293199

a

### ZHOTOVITEL

Skanska a.s.

sídlem Praha 4, Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00  
zapsaná u Městského soudu v Praze

IČ 262 71 303

oddíl B , vložka 15904

jednající Ing. Petrem Maurerem, ředitelem regionálního závodu a Ing. Michalem Jurkou, ředitelem odboru Obchod divize  
Silniční stavitelství z pověření P/1886/2012  
spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle obchodního zákoníku:

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je obnova silniční sítě v Jihomoravském kraji.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
3. **Dílem je** zhotovení stavby II/152 Ivančice - Polánka (dále jen stavba), dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS), geodetického zaměření stavby a geometrického plánu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
6. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i sídlo objednatele.

### II. STAVBA

1. Stavbou je rekonstrukce silnice II/152 ve staničení 97,221 – 104,417 km. Stavba se dělí na tři úseky:
  - i. II/152 Polánka, průtah – rekonstrukce silnice ve staničení 97,221 – 98,468 km
  - ii. II/152 Ivančice – Polánka – rekonstrukce krytu vozovky ve staničení 98,468 – 103,727 km
  - iii. II/152 Ivančice, m.č. Němčice – rekonstrukce silnice ve staničení 103,727 – 104,417 km.

Stavbou je rovněž výstavba autobusových zastávek, výstavba opěrných zdí, rekonstrukce chodníků a úprava objízdných tras. Stavbou jsou rovněž přeložky sdělovacích kabelů, plynovodu, veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace. Stavbou jsou rovněž vegetační úpravy.

2. Předmětem této smlouvy jsou pouze objekty projektu II/152 Polánka průtah: C 121Pěší komunikace a sjezdy, C 303 Dešťové přípojky nemovitostí, C 451 Veřejné osvětlení, C 701 Přeložka oplacení v km 0,725 - 0,730 a C 801 Vegetační úpravy.
3. Stavební objekty, které nejsou předmětem této smlouvy, avšak byly předmětem společného zadávacího řízení, a jejichž investorem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581 jsou následující: objekty projektu II/152 Ivančice, m.č. Němčice 101 Silnice II/152, 102 Autobusová zastávka, 205 a 206 Přeložka kabelové televize a telekomunikací, 307 Přeložka plynovodu, 509.1Přeložka VO, 610 Úprava objízdných komunikací; objekty projektu II/152 Ivančice – Polánka SO 01Km 98,468 - 100,210, SO 02 Km 100,210 - 103,727, SO 901 Stavební část – úprava objízdné trasy; objekty projektu II/152 Polánka průtah C 101 Silnice II/152, C 101.1 Vjezdová brána v km 0,508 vlevo, C 122 Místní komunikace a zpevněné plochy, C 123-001 DIO - 001 úprava objízdných tras, C 211 Opěrná zeď vlevo v km 0,504 - 0,618, C 301Úprava dešťové kanalizace, C 302 Nová dešťová

kanalizace, C 351 Přeložka vodovodu, C 461 Přeložky sdělovacích kabelů, C 462 Přeložky nadzemních sdělovacích vedení a C 501 Přeložky plynovodu.

4. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
  - i. soupis prací;
  - ii. projektová dokumentace pro provedení stavby II/152 Polánka, průtah, zpracovaná v červenci 2009, společností Dopravoprojekt Ostrava, spol. s r.o., IČ, dokumentace pro zadání stavby II/152 Ivančice – Polánka zpracovaná v květnu 2012 společností IKA Brno s.r.o., IČ 47910453 a projektová dokumentace pro provedení stavby II/152 Ivančice, m.č. Němčice zpracovaná v květnu 2012 společností APC SILNICE s.r.o., IČ 60705981; E. Zásady organizace výstavby zpracované v únoru 2012 společností APC SILNICE s.r.o., IČ 60705981 (vše dále jen projektová dokumentace);
  - iii. akty státní správy:
    - o stavební povolení čj. MUMK 26841/2011 vydané dne 12. 12. 2011 Městským úřadem Moravský Krumlov,
    - o stavební povolení čj. MUMK 24242/2011 vydané dne 9. 11. 2011 Městským úřadem Moravský Krumlov,
    - o stavební povolení čj. MUMK 24235/2011 vydané dne 9. 11. 2011 Městským úřadem Moravský Krumlov,
    - o stavební povolení čj. MUMK 26066/2011 vydané dne 1. 12. 2011 Městským úřadem Moravský Krumlov,
    - o sdělení k ohlášení stavebních úprav čj. MUMK 17606/2011 vydané dne 16. 9. 2011 Městským úřadem Moravský Krumlov,
  - iv. písemné pokyny objednatele;
  - v. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
  - vi. Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
5. Etapizace výstavby a harmonogram výstavby zpracovaný v dokumentacích k jednotlivým úsekům je plně nahrazen dokumentací k celé stavbě E. Zásady organizace výstavby zpracované v únoru 2012 společností APC SILNICE s.r.o., IČ 60705981.

6. Zhotovitel obdržel projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky.

### III. DSPTS

1. DSPTS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy.
2. DSPTS bude předána 5 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPTS budou ověřena autorizovanou osobou; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.
3. DSPTS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPTS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPTS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

### IV. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Geodeticky budou zaměřeny stavební objekty uvedené v čl. II. 2 této smlouvy. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 4 x v listinné podobě a 2 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
3. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen.
4. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Předání a převzetí prostoru staveniště | mezi 15. a 31. březnem 2013   |
| 2. Dokončení stavby                       | 30. 6. 2014                   |
| 3. Předání a převzetí díla                | do 30 dnů od dokončení stavby |

Dřívější plnění je možné.

2. Od 1. 11. 2013 do 31. 3. 2014 bude provádění stavebních prací přerušeno (zimní přestávka).

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:

- i. Výpočet hluku ze stavební činnosti;
- ii. návrh technologického postupu prací.

Předané materiály budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.

4. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy.

5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

6. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:

- i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
- ii. vyčištěného prostoru staveniště;
- iii. bankovní záruka;
- iv. geometrický plán.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.

7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.

8. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení stavebních prací, dokončení stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

9. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

10. O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

## VI. CENA DÍLA

### 1. Cena díla:

**CENA DÍLA BEZ DPH**

**3 960 127,00 Kč**

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje:
  - i. že, nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - ii. že, mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - iii. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém správce stavby potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
3. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
  - i. Vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
  - ii. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby,
  - iii. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
    - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
    - v průběhu sledovaného období,
    - od začátku stavby do konce sledovaného období,
    - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.;
  - iv. jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.
4. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou:
  - i. Vystavovány alespoň jednou měsíčně;
  - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
  - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
  - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby;
  - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve výměnném formátu ASPE a ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
5. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o dokončení stavby a protokol o předání a převzetí díla.
6. Samostatné faktury budou vystavovány k úhradě nových a dodatečných prací. Samostatné faktury budou vystavovány k položkám označených v rozpočtu jako nezpůsobilé náklady, ostatní a vedlejší náklady.
7. Lhůta splatnosti všech faktur je 90 dní ode dne vystavení faktury.
8. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání a převzetí díla.
9. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 90 dní. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Zálohové platby se nesjednávají.

### VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

### IX. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
  - 3.1 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy.
  - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
  - 3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
  - 3.4 K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
  - i. Stavební deník;
  - ii. deník změn;
  - iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
  - iv. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - v. doklady o likvidaci odpadu;
  - vi. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

## 6. Subdodavatelé

- 6.1 Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- 6.2 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČ	Rozsah prací
Neuplatňuje se	***	Neuplatňuje se

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- 6.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)
- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 7.2 Je-li objednatelem určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), poskytne mu zhotovitel veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
- 7.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby v případě, že jej o to objednatel požádá.
9. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění stavby realizovat stavbu splaškové kanalizace v městské části Polánka, zhotovitel je zejména povinen umožnit v průběhu rekonstrukce průtahu vybranému zhotoviteli splaškové kanalizace vstup na staveniště.
10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

**X. PROSTOR STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
- i. Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště;
  - ii. vytyčit obvod prostoru staveniště
  - iii. zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla; k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
- i. užívání veřejného prostranství;
  - ii. po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

## XI. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve výměnném formátu ASPE a ve formátu \*.xls.
5. Nabídková cena bude určena následovně:
  - 5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	=	Cena obdobných prací, případně cena příslušného stavebního objektu, případně cena stavby
-----------------------	---	--

-----  
Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

-----  
Cena uvedená v sazebníku ÚRS PRAHA, a.s.

- 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
7. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

## XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta, a správce stavby.
2. Starosta je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo
  - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
  - ii. vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
  - iii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
  - iv. udělit souhlas s využitím subdodavatele.
3. Správce stavby je oprávněn:
  - i. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
  - ii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; správce stavby je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
  - iii. udělit zhotoviteli pokyny,
  - iv. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
  - v. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
  - vi. činit zápisy do stavebního deníku.
4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

5. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
6. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.
7. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy

### XIII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady díla
  - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
  - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků z odpovědnosti za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
  - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 4. Záruka za jakost

##### 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění	60 měsíců
--------------------------	-----------

##### 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtě dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 1	12.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	12.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury	1.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	1.000,- Kč denně
V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	12.000,- Kč za subdodavatele



- 5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
6. Úrok z prodlení
- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.
7. Bankovní záruka
- 7.1 Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
- 7.2 Záruka bude vystavena na částku ve výši **1.000.000,- Kč**.
- 7.3 Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
- 7.4 Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční lhůtě „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“.
8. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí díla.

#### XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
- Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
  - Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
  - Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu;
  - Prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní;
  - Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
  - Provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
  - Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
  - Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
  - Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
  - Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku;
  - Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

#### XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
  - 5.1 v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
  - 5.2 v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu; takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění; změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje; změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
8. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy
  - i. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací);
  - ii. Harmonogram prací finanční a věcný;
  - iii. Kontrolní a zkušební plán;
  - iv. Oprávněné osoby objednatele;
  - v. Oprávněné osoby zhotovitele.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů Zastupitelstva města Moravského Krumlova na jeho 23. zasedání, dne 25.3.2013.  
24.

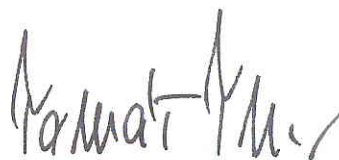
V Brně, 27. března 2013

V Moravském Krumlově, 3/11/2013

**SKANSKA Skanska a.s.**  
Libalova 12348  
0380 149 00 Praha 4 - Chodov



Ing. Petr Maurer  
ředitel regionálního závodu  
z pověření P/1886/2012



Mgr. Tomáš Třetina  
starosta  
Město Moravský Krumlov



Ing. Michal Jurka  
ředitel odboru Obchod  
divize Silniční stavitelství z pověření P/1886/2012



PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

---

Viz příloha