

Číslo smlouvy mandanta: **231/2012**

## **M A N D Á T N Í S M L O U V A**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 566 a následujícími paragrafy zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Mandant:**

##### **Město Moravský Krumlov**

Sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Jednající: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

IČ: 00293199

Bankovní spojení: KB Znojmo

Číslo účtu: 2924741/01000

Zástupce ve věcech technických: Václav Kočí, investiční referent

#### **2. Mandatář:**

##### **Znojmoinvesta, s.r.o.**

Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, v oddílu C,  
vložce 5412

Jednající: Ing. Ladislavem Křemečkem

IČ: 46344136

DIČ: CZ46344136

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 436343741/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Ladislav Křemeček

## II. Prohlášení mandátáře o odborné způsobilosti

1. Mandatář prohlašuje a mandanta ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Mandatář prohlašuje a mandanta ujišťuje o tom, že je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby s číslem autorizačního osvědčení 15850.
3. Mandatář prohlašuje a mandanta ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. §16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně mandanta v souvislosti s výkonem činnosti ve výstavbě, přičemž limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí nejméně 1 000 000,- Kč, slovy: jedenmilion korun českých.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek mandátáře jménem a na účet mandanta vykonávat technický dozor investora za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti TDI“), a závazek mandanta zaplatit mandátáři za řádně provedené činnosti podle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka mandátáře ze dne 18.10.2012 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Dodavatel technického dozoru investora na investiční akci Letní koupaliště**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“). Na základě této nabídky se mandatář zavazuje vykonávat činnosti TDI na následující akci:  
**„Letní koupaliště“ (dále jen „stavba“)**
3. Na zhotovení stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy uzavřel mandant jako objednatel smlouvu se sdružením „Koupaliště – Moravský Krumlov“, jednajícím firmou Přemysl Veselý, stavební a inženýrská činnost, s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno jako zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“). Na základě předmětné smlouvy o dílo se stavba bude provádět podle následující projektové dokumentace:  
**„Letní koupaliště“  
(dále jen „projektová dokumentace“)**
4. Mandant před uzavřením této smlouvy předal mandátáři kopie následujících dokumentů:
  - a. projektová dokumentace
  - b. smlouva o dílo se zhotovitelem stavby
  - c. stavební povolení.
5. Mandatář je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění mandátáře, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.
6. **Mandatář je v rámci výkonu činnosti TDI podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy, kterými jsou zejména:**
  - kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a ve stanovených termínech,
  - dbát na provedení stavby za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena s výjimkou investorem odsouhlasených víceprací.
  - oznamovat mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny mandanta,
  - upozornit mandanta na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že mandant i přes písemné upozornění mandátáře na splnění těchto pokynů trvá, mandatář se v odpovídajícím

poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby mandantovi.

**7. Mandatář se v rámci výkonu činností TDI podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvlášť s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem vydaných správních rozhodnutí, spolupracuje s přípravitelům akce mandanta před započítáním prací.
- Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku.
- Protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli.
- Účast na kontrolním zaměření terénu před zahájením prací
- Dodržení podmínek vydaných správních rozhodnutí a vyjádření účastníků správních řízení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Organizace kontrolních dnů v celém průběhu stavby, včetně provádění zápisů z KD.
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- Kontrola čerpání nákladů
- Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi
- V případě, že při provádění stavby objeví požadavek na vícepráce, je povinností mandátáře informovat o tom statutárního zástupce Města, a to do 48 hodin od doby, kdy se mandatář dověděl o vzniku tohoto požadavku (faxem, e-mailem)
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- Kontrola veškerých dodávek, zejména těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- Ve spolupráci s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dozor, zajišťovat soulad realizovaných dodávek a prací
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- Sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- Sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- Uplatňování námětů směřujících k zchospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- Hlášení archeologických nálezů
- Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele i objednatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- Kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- Průběžná fotodokumentace v průběhu stavby
- V průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- Předložení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- Dohled nad zhotovitelem při zabezpečení činnosti odpovědného geodeta stavby včetně vypracování všech potřebných geometrických plánů provedené stavby
- Kontrola kompletnosti a věcné správnosti dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech dokladů nutných ke kolaudaci stavby
- Aktivní účast na kolaudačním řízení případně řízení pro povolení předčasného užívání stavby nebo řízení k uvedení stavby do zkušebního provozu.

**8. Mandatář je povinen se při provádění své činnosti TDI řídit pokyny mandanta. Od pokynů mandanta se může mandatář oprávněně odchýlit pouze tehdy, hrozí-li nebezpečí z prodlení a**

mandatář nemůže včas obdržet souhlas mandanta; i v tomto případě musí mandatář postupovat výlučně v souladu se zájmy mandanta.

9. Výkon činnosti mandatáře probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
10. Při výkonu činnosti podle této smlouvy jedná mandatář zásadně samostatně. Pokud je to z povahy věci nutné, může mandatář k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném souhlasu mandanta i jiných osob; mandatář však i v tomto případě odpovídá za výkon dané činnosti TDI tak, jako kdyby ji prováděl sám.
11. Po skončení výkonu činnosti TDI podle této smlouvy je mandatář povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od něho v souvislosti s výkonem činnosti TDI převzal.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Mandatář se zavazuje provádět činnost TDI ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo.
2. Povinnost mandatáře provádět činnost TDI zaniká okamžikem úplného splnění předmětu této smlouvy, tj. vydáním kolaudačního rozhodnutí na stavbu a současně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání stavby či v zápise z kolaudace stavby, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Místem plnění smlouvy je sídlo mandatáře, sídlo mandanta a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací a stavebním povolením.

#### V. Odměna mandatáře

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové odměně mandatáře za výkon činnosti TDI podle této smlouvy ve výši:  
**Celková odměna mandatáře bez DPH: Kč 245 000,-**  
**DPH (20%) Kč 49 000,-**  
**Celková odměna mandatáře vč. DPH: Kč 294 000,-**
2. Odměna podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti mandatáře související s výkonem činnosti TDI podle této smlouvy, a zahrnuje zejména tyto položky:
  - a. konzultační a poradenskou činnost mandatáře,
  - b. studium a zajišťování potřebných podkladů pro výkon činnosti TDI,
  - c. veškeré náklady (cestovné, telekomunikační náhrady, pojištění atp.) ve smyslu § 572 obchodního zákoníku a veškeré hotové výdaje, které mandatář při výkonu činnosti TDI vynaložil.
3. Odměna mandatáře nezahrnuje správní poplatky, které mandatář účelně vynaložil za mandanta v souvislosti s výkonem činnosti TDI podle této smlouvy, a ke kterým by mandant byl jinak povinen. Tyto náklady mandatář vyúčtuje mandantovi samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena mandantem.
4. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

#### VI. Platební podmínky

1. Mandatář je oprávněn vystavit Mandantovi faktury (daňové doklady) v průběhu provádění činností podle této smlouvy v pravidelných měsíčních intervalech ve výši odpovídající stavu prostavěnosti při zhotovování díla. Mandant si vyhrazuje právo pozastavit částku ve výši 15% smluvní ceny. Tato pozastávka bude uhrazena po úplném dokončení díla a odstranění všech závad a nedodělků a za předpokladu, že smluvně dohodnutá cena díla (stavby) nebude překročena.

2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
3. Mandant je oprávněn vrátit mandatáři fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury mandantovi.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta **30 dnů** ode dne doručení faktury mandantovi. Platbu poukáže mandant bezhotovostně na účet mandatáře. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu mandanta.
5. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má mandatář nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

### **VII. Změny smlouvy**

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDI, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká mandatáři nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou mandatářem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková odměna na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

### **VIII. Součinnost mandanta**

1. Mandant se zavazuje mandatáři předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které mandatář bude pro řádný výkon činnosti TDI potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Mandant se dále zavazuje průběžně a bezodkladně mandatář informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat mandatáři související technickoekonomické a obchodní podklady.

### **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 373 a následujícími paragrafy obchodního zákoníku.
2. Mandatář je povinen při provádění činností TDI předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů mandatářem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody mandatář.
3. Pokud činností mandatáře dojde ke způsobení škody mandantovi nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je mandatář povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
4. Bude-li mandantovi v souvislosti s prováděním stavby vyměřena příslušným orgánem pokuta nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je mandatář povinen mandantovi škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností mandatáře vyplývajících z této smlouvy.
5. Mandatář dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činnosti TDI podle této smlouvy převzal od mandanta a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
6. Mandatář odpovídá mandantovi za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjištěných při vynaložení odborné péče.
7. Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené

stavby ve smyslu smlouvy o dílo a které mandatář nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, nebo pokud tyto vady zjistil, ale neprovedl potřebné kroky k jejich zabránění či odstranění, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností. V tom případě je mandatář povinen nahradit mandantovi vzniklou škodu, zejména náklady na odstranění takových vad.

## X. Sankční ustanovení

1. Mandatář je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností mandátáře, uvedených v článku III., odst. 7. této smlouvy, je mandant oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok mandanta na případnou náhradu škody.
2. Mandant je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností mandanta, uvedených v článku VI. této smlouvy, je mandatář oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že mandant neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, vzniká mandatáři nárok na zákonný úrok z prodlení.

## XI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Jednostrannou výpovědí kterékoliv smluvní strany může být tato smlouva ukončena pouze z následujících důvodů:
  - a. mandant je v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu mandátáře obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy,
  - b. mandatář neplní řádně své povinnosti podle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu mandanta obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení listiny obsahující výpověď včetně uvedení důvodu druhé smluvní straně. Po dobu běhu výpovědní lhůty je mandatář povinen vykonávat důsledně veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně mandant, přičemž v takovém případě je mandatář povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
3. Ke dni ukončení smlouvy je mandatář povinen mandanta písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí mandantovi škoda. Pokud mandant nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá mandátáře o jejich učinění, je mandatář povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti TDI a mandatáři za něj náleží přiměřená odměna.
4. Smluvní strany vylučují možnost jednostranného odstoupení od této smlouvy.
5. Za řádně vykonanou činnost TDI podle této smlouvy do účinnosti ukončení smlouvy má mandatář nárok na přiměřenou část odměny.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Mandatář není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám mandanta, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu mandanta.
3. Mandant je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce mandátáře za mandantem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za mandátářem. Pohledávky mandanta a mandátáře započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak

pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží mandant a 1 mandatář.

Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů Rady Města Moravský Krumlov na její 38. schůzi dne 24.10.2012

V Moravském Krumlově dne

14/11/2012

za mandanta

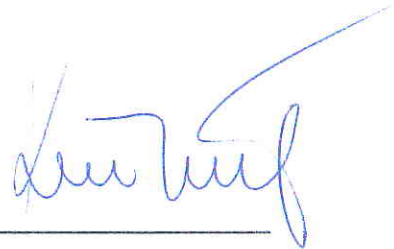
Ve Znojmě dne 12.11.2012

mandatář



**Město Moravský Krumlov**

Mgr. Tomáš Třetina, starosta



**Znojmoinvesta, s.r.o.**

Ing. Ladislav Křemeček, jednatel



**Znojmoinvesta, s.r.o.**  
Jarošova 1231/8B  
669 02 ZNOJMO  
IČO: 46344136