

99006581339

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Moravský Krumlov
Sídlo obecního/ krajského úřadu:	Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125
IČ:	00293199

uzavírají podle § 497 a následujících ustanovení z. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním výše uvedených podmínek a souhlasí s nimi. Článek XXVIII. Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je Kč 6 500 000,00, slovy Šestmilionůpětsettisíc Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: "Financování výkupu pozemků v katastrálním území Města Moravský Krumlov včetně refinancování již uhrazených výdajů zadavatelem v roce 2013."
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem 35-777621527/0100, jako **municipální úvěr v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient se zavazuje vyčerpat Úvěr nejpozději do **30.12.2013**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho částí, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient nebude platit Bance **cenu za rezervaci zdrojů**.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient nebude platit Bance **cenu za spravování Úvěru**.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že **cena za realizaci Úvěru se nesjednává**; článek VI. odstavec 1 písmeno a) Úvěrových podmínek se ruší.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce se za nedočerpání Úvěru se nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce, poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za předčasné nebo mimořádné splacení Úvěru a změnu výše splátek jistiny Úvěru nesjednávají**.

4.4 Klient a Banka se dohodli, že výši nabídkové ceny navržené Bankou Klientovi v rámci její účasti v procesu zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, lze překročit v případech stanovených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě kterých je uzavřena tato Smlouva.

5. Úroková sazba

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu **3M PRIBOR** a pevné odchylky ve výši **0,16 % p. a.** z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání úvěru a končí dnem, který bezprostředně předchází prvnímu dni splatnosti jistiny Úvěru podle této Smlouvy.

5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pohyblivá a bude odpovídat součtu **3M PRIBOR** a pevné odchylky ve výši **0,16 % p. a.** z jistiny Úvěru.

5.3 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.4 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o **5,00** procentních bodů. Tím není dotčen nárok na úrok z prodlení.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši **Kč 6 500 000,00** způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v pravidelných splátkách ve výši **Kč 77 381,00** měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, počínaje dnem **31.1.2014**. Poslední splátku jistiny Úvěru ve výši **Kč 77 377,00** se Klient zavazuje uhradit ke Konečnému dni splatnosti **31.12.2020**.

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně bez jakýchkoli sankcí nebo úhrady ušlých sjednaných úroků.

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru

i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,

ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.



- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: **2924741/0100 v Kč** u obchodního místa Banky **pobočky Moravský Krumlov, nám. T. G. Masaryka 35, Moravský Krumlov, PSČ 672 01** (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.
- 7. Zajištění úvěru**
- 7.1 K pohledávkám vzniklým dle této Smlouvy se **zajištění nesjednává**.
- 8. Zvláštní ujednání**
- 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**
Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:
- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení usnesení zastupitelstva Klienta dokládajícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání**
Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:
- 8.2.1 Čerpání Úvěru uskuteční Banka tak, že čerpaná částka bude směřována na běžný účet Klienta na základě řádně vyplněné Žádosti. Klient se zavazuje doložit kopie řádných a platných kupních smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem financovaným z Úvěru, a to maximálně do 5 dnů od data Čerpání. Klient se dále zavazuje doložit kopie řádných a platných kupních smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem financovaným z Úvěru s vyznačením povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to maximálně do 60 dnů od data Čerpání.
- 8.3 Další ujednání**
- 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance čtvrtletně výkaz o plnění rozpočtu obcí, a to do 25.4., 25.7., 25.10. za rok běžný a do 31.3. za rok uplynulý.
- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance pololetně přehled aktiv a pasiv, a to do 25.7. za první pololetí běžného roku a do 31.3. za uplynulý rok.
- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance zprávu o hospodaření, zprávu o přezkoumání hospodaření (bude-li k dispozici) a kopii příznání k dani z příjmů za rok uplynulý v termínech daných zákonem. Kopie příznání k dani z příjmů musí být opatřena prezenčním razítkem finančního úřadu, kterému Klient předkládá toto příznání, prokazujícím předání daňového příznání finančnímu úřadu.
- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance schválený rozpočet na běžný rok, včetně ověřeného záznamu z příslušného zasedání zastupitelstva a dále všechny schválené významné změny tohoto rozpočtu, včetně ověřeného záznamu z příslušného zasedání zastupitelstva, a to nejpozději do 30-ti dnů od schválení rozpočtu nebo změny rozpočtu.
- 8.3.5 Banka je oprávněna provádět hodnocení plnění podmínek Smlouvy v pololetní periodicitě.

- 8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané služby Banky (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasílány elektronické výpisy, budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

8.4 Vyloučení aplikace Úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Měna splácení, kurzové riziko, prohlášení konkursu

Klient je povinen splatit Úvěr ve lhůtách a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v měně, ve které byl Úvěr poskytnut. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, než ve které byl Úvěr poskytnut, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočítání bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.

- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII. odstavec 3. Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných závazků ze Smlouvy, případně splatných závazků z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných závazků Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na **úhradu závazku Klienta vůči Bance dle následujícího pořadí**:

1. úrok a jistina podle splátkového kalendáře,
2. úrok z prodlení, resp. smluvní pokuta z částek po splatnosti,
3. ceny za poskytnuté služby, další úhrady.

Tímto ujednáním strany modifikují dle § 263 Obchodního zákoníku celé ustanovení § 330 Obchodního zákoníku včetně všech jeho odstavců, takže veškeré platby předpokládané v § 330 Obchodního zákoníku budou použity ke splnění závazků výhradně ve výše uvedeném pořadí.

- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že **článek X. odstavce 2 Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že **článek X, odstavec 6 Úvěrových podmínek** se nahrazuje následujícím způsobem:

Klient je povinen ve lhůtách stanovených ve Smlouvě Banku písemně informovat o své finanční a hospodářské situaci a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání nebo mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění závazků Klienta ze Smlouvy. Klient je povinen Banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient Banku povinen písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat jménem Klienta, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že **článek XI. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že **článek XII. odstavec 2 Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Klient je platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem ČR, zřízenou na základě zákona.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že **článek XII, odstavec 5 Úvěrových podmínek** se nahrazuje následujícím způsobem:

5. Spory

Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit možnosti Klienta dostát svým povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční anebo obchodní situaci Klienta, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat jménem Klienta, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnanců při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

8.4.8 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIII, odstavec 1 Úvěrových podmínek** se doplňuje o nové ustanovení 1.17:

1.17. Trestní stíhání, odsouzení Klienta

Proti Klientovi bylo zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, Klient byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.

8.4.9 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIV. Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na **smluvní pokutu** pro případ porušení některé z povinností dle této Smlouvy.

8.4.10 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIX. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Úvěrové podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy. Klient a Banka se dohodli, že **článek 31. Všeobecných obchodních podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Všeobecné obchodní podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy.

8.4.11 Klient a Banka se dohodli, že **Sazebník** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Právo Banky postupovat podle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek tím není dotčeno. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutí Úvěru.

9.2 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.3 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.

Adresa pro zasilání Zásilek:

a) Klient: Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125

b) Banka: pobočka Brno, nám. Svobody 21, Brno, PSČ 631 31

9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno nadpoloviční většinou všech hlasů Zastupitelstva Města Moravský Krumlov na jeho 29. zasedání dne 14.10.2013.

V Moravském Krumlově dne 16.10.2013

Za Město Moravský Krumlov



vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Tomáš Třetina
Funkce: starosta

Osobní údaje podepisující osoby:

Třetina Tomáš Mgr.

příjmení, jméno, titul

7203314734

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Na Vyhlídce 461, Moravský Krumlov, PSČ 672 01

trvalý pobyt

OP č. 111464186 doba platnosti: 7.4.2018

vydal: MěÚ Moravský Krumlov

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

V Brně dne 16.10.2013

Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Petr Rivoia
Funkce: Náměstek ředitele Korporátní divize



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Petr Slezák
Funkce: Vedoucí komerční pracovník - Corporate

Osobní údaje zkontroloval dne 16.10.2013

Pavel Vinklárek
Bankovní poradce obchodního centra - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054

ZAPISANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1369