

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 4895/2011 VÚP/ČA
čj: MUMK 5442/2011
Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758
Fax: 515300759
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz
V Moravském Krumlově dne 11.3.2011

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 3.3.2011 podali pan Šenflok Vladimír, nar. 4.5.1980, a paní Šenfloková Lenka, nar. 7.3.1980, trvale bytem Miroslavské Knínice 133, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **rodinného domu s garáží včetně oplocení, připojení na inženýrské sítě (voda, plyn), sjezdu na komunikaci, a zpevněných ploch na pozemcích p.č. 646/30, 1983/45 a 1983/46 v k.ú. Moravský Krumlov.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní veřejné jednání s ohledáním na místě na den

12. dubna 2011 v 10.00 hod.

se schůzkou pozvaných u pozemku p.č. 646/30 v k.ú. Moravský Krumlov.

Vlastníci pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na *Městském úřadě Mor. Krumlov, odboru výstavby a ÚP, (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě)* a při ústním jednání.

V územním řízení platí koncentrační zásada (§ 89 odst. 1) – Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Dále stavební úřad upozorňuje, že 15 denní lhůta (dle § 87 odst. 1) je současně lhůtou pro nahlížení do spisu (§ 38 správního řádu), pro vyjadřování se k podkladům pro rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu), pro podání navrhovaných důkazů (§ 36 odst. 1 správního řádu) a pro podání námitek s tím, které lze podat nejpozději při ústním jednání.

Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky, nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b), a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení předloží při ústním jednání průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

!!! Žadatelé podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jejich záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsah informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí upravuje § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. !!!

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům územního řízení současně sděluje, že po provedení ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 stravního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad sděluje, že před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení n e s l o u ž í k tomu, aby se účastní řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve stanoveném termínu (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě).

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést k zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnosti menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,

zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

Bc. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):
Šenflok Vladimír a Lenka, Miroslavské Knínice 133, 671 72 Miroslav
Město Moravský Krumlov, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):
Město Moravský Krumlov, které zastupuje [SMM Moravský Krumlov](#), Zámecká 17, 672 01 Moravský Krumlov – [příspěvková organizace zřizovatele Města Moravský Krumlov](#)
Bartoník Lumír, Břízová 262, 672 01 Moravský Krumlov
Ing. Illková Kateřina, Floriánská 580, 672 01 Moravský Krumlov
Ferek Lukáš, Slunečná 1501, 672 01 Moravský Krumlov
JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
Self servis, spol. s r.o., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno
VAS, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkový přístupem dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení