

**Městský úřad Moravský Krumlov**  
**odbor výstavby a územního plánování**

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 5876/2011 VÚP/Do

Č.j. MUMK 9438/2011

Vyřizuje: Dobešová Blažena

tel: 515300754

fax: 515300759

E-mail: dobesovab@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 2.5.2011

**Věc: Veřejná vyhláška**

## **ROZHODNUTÍ č. 105/11**

*Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost na vydání rozhodnutí o změně využití území - pozemku p.č. 2354/2 o výměře 1 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond v katastrálním území Moravský Krumlov – části Rakšice, kterou dne 17.3.2011 podala Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, 128 00 Praha, územní pracoviště Brno, Odbor odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo IČ. 69797111 (dále jen žadatel), a na základě toho vydává podle § 80 stavebního zákona*

### **územního rozhodnutí o změně využití území**

*- pozemku p.č. 2354/2 o výměře 1 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond na druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha.*

Popis záměru:

Pozemek p.č. 2354/2 tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 1197 v k.ú. Moravský Krumlov.

Na uvedeném pozemku se částečně nachází nezpevněná komunikace, která mimo jiné zajišťuje přístup k hospodářským stavením, na části chodník a manipulační plochy (pro sušení prádla, dětská skluzavka apod.), zbylá část tvoří zeleň při bytové výstavbě.

***Pro nové využití výše uvedeného pozemku se stanovují tyto podmínky:***

1. Druh pozemku (orná půda) evidovaného v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému využití pozemku v terénu, neboť jak je výše uvedeno, jedná se o pozemek, který dle skutečnosti měl být veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha.
2. Zamýšlený záměr nevyžaduje posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
3. Pro provedení změny využití území vydal MěÚ Moravský Krumlov, odboru životního prostředí – orgán ochrany ZPF dne 11.10.2010 pod č.j. MUMK 22455/2010 – vyjádření, ve kterém konstatuje, že na pozemek p.č. 2354/2, který je pod ochranou ZPF s druhem pozemku orná půda v k.ú. Moravský Krumlov, je nezastavěnou plochou zastavěného stavebního pozemku, není třeba odnětí půdy ze ZPF.
4. Po právní moci rozhodnutí o změně využití území, provede vlastník změnu zápisu druhu pozemku v katastru nemovitosti.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: žadatel a další osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

- Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, 128 00 Praha, územní pracoviště Brno, Odbor odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo IČ. 69797111
- Město Moravský Krumlov, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov  
vlastníci sousedních pozemků  
Ing. Bis, Koterovská 566/154, 362 Plzeň – Božkov  
Leopold Bis, Husova 599, 664 42 Modřice  
Petr Bis, Česká 687/35, 671 72 Miroslav  
Marie Cihlářová, S.K. Neumanna 1007, 672 01 Moravský Krumlov  
Město Moravský Krumlov, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov  
František Vejvalka, Havlíčkova 1068, 672 01 Moravský Krumlov  
Marie Maštaliřová, Kopečná 935, 672 01 Moravský Krumlov  
Jan Jursa, Vémyslice 209, 671 42 Vémyslice  
Alena Jursová, Vémyslice 209, 671 42 Vémyslice  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov  
Dagmar Pavlíková, Zd. Nejedlého 1197, 672 01 Moravský Krumlov  
Ing. Alena Procházková, B. Němcové 613, 672 01 Moravský Krumlov  
ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, Lidická 872/24, 669 02 Znojmo  
Marie Sklenská, Zd. Nejedlého 1200, 672 01 Moravský Krumlov

## O d ů v o d n ě n í

Dne 13.3.2011 podala *Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, 128 00 Praha, územní pracoviště Brno, Odbor odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo IČ. 69797111* žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území - **pozemku p.č. 2354/2 o výměře 1 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond na druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha.**

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 23.3.2011 zahájení územního řízení o změně využití území účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.4.2011, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití pozemku p.č. 2354/2 v k.ú. Moravský Krumlov – části Rakšice.

Druh pozemku (orná půda) evidovaného v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému využití pozemku v terénu.

Stavební úřad předložený záměr, který byl v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, posoudil dle § 80 odst. 1 stavebního zákona s tím že,

- pozemek na kterých má být změna využití území provedena je pod ochranou ZPF s druhem pozemku orná půdy v k.ú. Moravský Krumlov, je nezastavěnou plochou zastavěného stavebního pozemku,
- žádost má všechny předepsané náležitosti
- žádost je doložena fotodokumentací skutečného užívání pozemku
- výpisek z katastru nemovitostí LV č. 60000

- kopií katastrální mapy, mapový list Moravský Krumlov 8.8/21
- pověření pro odbor odloučené pracoviště Znojmo
- vyjádřením MěÚ Moravský Krumlov, odboru životního prostředí ze dne 11.10.2010 pod č.j. MUMK 22455/2010, že pro změnu využití není třeba odnětí půdy ze ZPF

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručáním stejnopisu písemného vyhotovení žadateli do vlastních rukou, ostatním účastníkům vyvěšením na úřední desce. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Bc. Petr Šťastný  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Moravský Krumlov. Následující den po lhůtě vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko, která potvrzují vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Obdrží:

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Odbor odloučeného pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, 669 02 Znojmo

- účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b)

Město Moravský Krumlov, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

- účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 85 odst. 2

vlastníci sousedních pozemků

Ing. Bis, Koterovská 566/154, 362 Plzeň – Božkov

Leopold Bis, Husova 599, 664 42 Modřice

Petr Bis, Česká 687/35, 671 72 Miroslav

Marie Cihlářová, S.K. Neumanna 1007, 672 01 Moravský Krumlov

Město Moravský Krumlov, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

František Vejvalka, Havlíčkova 1068, 672 01 Moravský Krumlov

Marie Maštaliřová, Kopečná 935, 672 01 Moravský Krumlov

Jan Jursa, Vémyslice 209, 671 42 Vémyslice

Alena Jursová, Vémyslice 209, 671 42 Vémyslice

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Dagmar Pavlíková, Zd. Nejedlého 1197, 672 01 Moravský Krumlov

Ing. Alena Procházková, B. Němcové 613, 672 01 Moravský Krumlov

ZNOJEMČAN, stavební bytové družstvo, Lidická 872/24, 669 02 Znojmo

Marie Sklenská, Zd. Nejedlého 1200, 672 01 Moravský Krumlov

Dotčený orgán.:

MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakožto státní orgán je osvobozen podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od správních poplatků.