

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor výstavby a územního plánování

Nám. Klášterní 125

672 11 Moravský Krumlov

SZn: SMUMK 5677/2011 VÚP/Ju

č.j.: MUMK 9535/2011

Vyřizuje: Ing. Juránková Otilia

Telefon: 515300752

Fax: 515300759

E-mail: jurankovao@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 3.5.2011

Pan

Kuchařík Jiří

Jamolice č.p. 230

672 01 Moravský Krumlov

Věc: VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í č. 107/11

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby panu Kuchaříkovi Jiřímu, nar. dne 4.5.1976, bytem Jamolice č.p. 230 o vydání rozhodnutí o umístění stavby, podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„skladu zahradního náradí“ na pozemku p.č. 5028/1 u RD č.p. 230 v k.ú. Jamolice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Sklad zahradního náradí bude objekt samostatně stojící, zděné konstrukce, nepodsklepený, přízemní, s půdním prostorem, půdorysných rozměrů 8,5 x 5,0 m, výšky 5,43 m od ± 0,00 I.N.P, zastřešen sedlovou střechou.
2. Umístění stavby skladu zahradního náradí bude na pozemku p.č. 5028/1 v k.ú. Jamolice přední stavební čára – 17,4 m od zadní zdi RD č.p. 230; levá boční stavební čára – 3,5 m od hranice pozemků p.č. 5027 a 5028/1, jak je vyznačeno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1:500 projektové dokumentace.
3. Stavba skladu zahradního náradí nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.
4. Podmínky závazného stanoviska - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 8.12.2010 pod č.j.MUMK: 27278/2010 a sp. Zn.: SMUMK 26355/2010-OŽP/KRS2:

- investor provede před zahájením stavby vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze ZPF v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaných pozemků nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby
 - investor provede z trvale odňaté zemědělské půdy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její uložení a rozprostření dle bilance skrývky ornice doložené k žádosti o odnětí. Skrytá ornice v množství cca 22 m³ bude po dočasné deponii rozprostřena na neodnímané ploše p. č. 5028/1.
 - investor je povinen při skrývkových pracích, výstavbě a dalším užívání objektů učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a dbát, aby nebyly poškozeny či znečišťovány okolní pozemky
5. Stavba bude povolena na základě žádosti stavebníka stavebním povolením. Žádost o stavební povolení podle § 4 vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 2 této vyhlášky a připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 této vyhlášky. Obsah a rozsah projektové dokumentace k žádosti stavební povolení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.3.2011 podal žadatel pan Kuchařík Jiří, nar. 4.5.1976, bytem Jamolice č.p. 230 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby skladu zahradního nářadí na pozemku p.č. 5028/1 u RD č.p. 230 v k.ú. Jamolice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 18.3.2011 pod č.j.: MUMK 5972/2011 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 21.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost byla doložena podklady a doklady potřebnými pro řádné posouzení umístění navrhované stavby a stanovení podmínek pro projektovou přípravu těmito vyjádřeními, rozhodnutími a souhlasy:

- projektovou dokumentací pro územní řízení ověřenou oprávněnou osobou – Ing. Roman Chvátal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1004085
- výpisem z katastru nemovitostí – LV 459
- kopií katastrální mapy – mapový list ZS II 21-8
- požárně bezpečnostním řešením stavby, kterou vypracovala Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750
- závazným stanoviskem - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF Městského úřadu Moravský Krumlov, odboru životního prostředí vydaného dne 8.12.2010 pod č.j. MUMK: 27278/2010 a sp. Zn.: SMUMK 26355/2010-OŽP/KRS2

Pozemek p.č. 5028/1 v k.ú. Jamolice je ve vlastnictví žadatele – Kuchařík Jiří, bytem Jamolice č.p. 230

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*
žadatel a vlastník pozemku p.č. 5028/1 – Kuchařík Jiří, bytem Jamolice č.p. 230
2. *podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:*
 - *obec Jamolice*

3. *podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*
- *vlastníkovi sousedního pozemku p.č. 5027 - Nečas Karel, Dukovany č.p. 137, 675 56 Dukovany*
 - *vlastníkovi sousedního pozemku p.č. 5029/1-Plíšková Marie, Rousínovská 1039/13, 627 00 Brno*

Na stavbu skladu zahradního nářadí bylo dne 5.4.2011 vydané rozhodnutí o povolení výjimky na zastavěnou plochu. Při posuzování žádosti o povolení výjimky stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem ze dne 8.1.2002 jako plocha s navrženým funkčním využitím „plocha bytové výstavby“.

Po posouzení žádosti podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost je v souladu s dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatelů, že upustili od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání (náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu) podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a ÚP. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Juránková Otília
referent odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Žadatel - Kuchařík Jiří, Jamolice č.p. 230, 672 01 Moravský Krumlov
Obec Jamolice, Jamolice č.p. 8, 672 01 Moravský Krumlov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:
Nečas Karel, Dukovany č.p. 137, 675 56 Dukovany
Plíšková Marie, Rousínovská 1039/13, 627 00 Brno

Dotčený orgán:

Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 11
Moravský Krumlov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a Obecního úřadu Jamolice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Datum a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění dálkovým přístupem:

Příloha pro žadatele (po právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřený situační snímek stavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích:

pol. č. 18.....1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 2443 ze dne
14.3.2011.