

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn SMUMK 6813/2011 VÚP/Ju
č.j.: MUMK 10553/2011
Vyřizuje: Ing. Juránková Otilia

Telefon: 515300752

Fax: 515300759

E-mail: jurankovao@mkrumlov.cz

V Moravském Krumlově dne 17.5.2011

Pan
Vích Antonín
Jiránkova 1135/6
163 00 Praha

Věc: Veřejná vyhláška

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 115/2011

Dne 29.3.2011 podal pan Vích Antonín, nar. 21.8.1961, bytem Jiránkova č.p. 1135/6, Praha žádost o vydání územního rozhodnutí na změnu využití území z orné půdy na zahradu pozemků p.č. 556/1, 557 a 558 v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova a umístění stavby oplocení pozemků p.č. 556/1, 557 a 558 při hranici s pozemky p.č. 543/1, 543/3, 543/4, 556/2, 573/4, 573/5, 573/10, 573/11 a 573/12 v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova, dle kopie části katastrální mapy, mapový list 8-5/34 a výpisu z katastru nemovitostí LV č. 13.

Městský úřad v Moravském Krumlově odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává **panu Víchovi Antonínovi, nar. 21.8.1961, bytem Jiránkova č.p. 1135/6, Praha** podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

„z kultury orné půdy na zahradu pozemků p.č. 556/1, 557 a 558 v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova“.

Záměr změny kultury bude proveden na celé ploše pozemků p.č. 556/1 o celkové výměře 943 m²; p.č. 557 o celkové výměře 1037 m² a p.č. 558 o celkové výměře 1032 m² v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova podle kopie části katastrální mapy, mapový list 8-5/34 a výpisu z katastru nemovitostí LV č. 13. Žadatel hodlá předmětné pozemky využívat jako zahradu.

Současně vydává **panu Víchovi Antonínovi, nar. 21.8.1961, bytem Jiránkova č.p. 1135/6, Praha** podle § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„oplocení pozemků p.č. 556/1, 557 a 558 při hranici s pozemky p.č. 543/1, 543/3, 543/4, 556/2, 573/4, 573/5, 573/10, 573/11 a 573/12 v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova.“

Na základě žádosti podle § 78 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad současně rozhodl, že k provedení oplocení

nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu oplocení pozemků p.č. p.č. 556/1, 557 a 558 při hranici s pozemky p.č. 543/1, 543/3, 543/4, 556/2, 573/4, 573/5, 573/10, 573/11 a 573/12 v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova. Stavba oplocení bude provedena z ocelových sloupků osazených do betonových patek vyplněných drátěným pletivem. Celková výška oplocení bude 1,5 m, délka 150 m. V části oplocení pozemku p.č. 557 při hranici s pozemky a 573/10 a 543/1 budou provedeny dvoukřídle brány z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva o šířce 4,5 m, výšce 1,5 m. Stávající oplocení pozemku p.č. 559 při hranici s pozemkem p.č. 558 bude demontováno.

Oplocované pozemky p.č. 556/1, 557 a 558 bezprostředně navazují na současně zastavěné území Městské části Moravský Krumlov - Polánka. Územním plánem definované jako ostatní území tvořené louky, sadami a zahrady. Změna využití území předmětných pozemků je v souladu s platným územním plánem Města Moravský Krumlov vydaným dne 15.9.1997 vyhláškou Města Moravský Krumlov č. 2/97. Stavba oplocení bude sloužit pro ochranu výsadby. Zamýšlená stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Oplocení pozemků p.č. p.č. 556/1, 557 a 558 při hranici s pozemky p.č. 543/1, 543/3, 543/4, 556/2, 573/4, 573/5, 573/10, 573/11 a 573/12 v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova bude umístěno dle situačního výkresu č. 1 projektové dokumentace v měř. 1:500.
2. Stávající oplocení pozemku p.č. 559 při hranici s pozemkem p.č. 558 bude demontováno.
3. Při provádění oplocení nesmí patka sloupku zasahovat do pozemků jiných vlastníků.
4. Stavba oplocení bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení (kterou vypracoval Ing. Roman Chváta - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1004085), která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
5. Při provádění stavby, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. **Stavebník si zajistí vytyčení hranic oplocovaných pozemků odborně způsobilou osobou. Doklad o vytyčení bude předložen před zahájením stavby.**
9. Ode dne zahájení prací na staveništi musí být veden jednoduchý záznam o stavbě (§ 157 odst. 2÷4 stavebního zákona), ve kterém budou zapisovány všechny důležité okolnosti týkající se stavby, dle přílohy č. 5 písm. B) vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
10. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor bude provádět Bc. Jiří Šviřák, bytem Brněnská 1654, Moravský Krumlov.
11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny po vytyčení hranic oplocovaných pozemků a po dokončení stavby.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do počátku užívání stavby.

13. Stavba splňuje podmínky § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Stavebník může zahájit jejich provádění po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí (§ 78 odst. 2 stavebního zákona).

14. Stavba bude dokončena **do 31.12. 2012.**

15. Ukončení stavby bude stavebnímu úřadu oznámeno.

O d ů v o d n ě n í

Pan Vích Antonín, nar. 21.8.1961, bytem Jiránkova č.p. 1135/6, Praha podal dne 29.3.2011 podal žádost o vydání územního rozhodnutí na změnu využití území z orné půdy na zahradu pozemků p.č. 556/1 o celkové výměře 943 m²; p.č. 557 o celkové výměře 1037 m² a p.č. 558 o celkové výměře 1032 m² v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova a umístění stavby oplocení pozemků p.č. 556/1, 557 a 558 při hranici s pozemky p.č. 543/1, 543/3, 543/4, 556/2, 573/4, 573/5, 573/10, 573/11 a 573/12 v katastrálním území Polánka u Moravského Krumlova. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení o změně využití území a o umístění stavby opatřením ze dne 31.3.2011 a k projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.5.2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel v řízení prokázal, že má k předmětným pozemkům vlastnické právo – LV č. 13. Předložil kopii katastrální mapy s vyznačením pozemků p.č. 556/1, 557 a 558 v k.ú. Polánka u Moravského Krumlova. Předmětné pozemky jsou vedeny v územním plánu jako zemědělská půda s možností změny kultury. Sousední pozemky jsou užívány jako orná půda a zahrada. Po změně využití území budou pozemky využívány jako zahrada. Z důvodu polohy pozemků (pozemky bezprostředně navazují na současně zastavěné území) územním plánem definované jako ostatní území tvořené louky, sadami a zahrady je změna využití a oplocení pozemků dle žádosti žadatele a dodaných dokladů přípustná.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadateli – Vích Antonín, nar. 21.8.1961, bytem Jiránkova č.p. 1135/6, Praha
- Městu Moravský Krumlov

2. podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastníkově sousedních pozemků p.č. 573/4, 573/5 – Město Moravský Krumlov
- vlastníkově sousedního pozemku p.č. 556/2 – Ing. Vorel Vítězslav, Dukovanská č.p. 1728, 672 01 Moravský Krumlov
- vlastníkově sousedního pozemku p.č. 573/10 - Ing. Altrichterová Hana, Ladova 1830/63, 621 00 Brno
- vlastníkově sousedních pozemků p.č. 543/1, 543/3 a 543/4 – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova 3525/24, 669 50 Znojmo

Na základě výsledku provedeného řízení rozhodl stavební úřad, tak jak je uvedeno ve výroku.

Podle § 93 stavebního zákona územní rozhodnutí o změně využití území platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Stavba oplocení nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke *Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, Brno*, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím, nejpozději po uplynutí 15 dne ode dne jeho vyvěšení na úřední desce. Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání (s náležitostmi podle § 37 odst. 2 správního řádu) musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů.

Ing. Juránková Otlíla
referent odboru výstavby a ÚP

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Doručí se:

Žadatelé - Vích Antonín, Jiráskova č.p. 1135/6, 163 00 Praha

Městu Moravský Krumlov, Náměstí Klášterní č.p 125, 672 11 Moravský Krumlov

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou

Město Moravský Krumlov, Náměstí Klášterní č.p 125, 672 11 Moravský Krumlov

Ing. Altrichterová Hana, Ladova 1830/63, 621 00 Brno

Ing. Vorel Vítězslav, Dukovanská 1728, 672 01 Moravský Krumlov

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova 3525/24, 669 50 Znojmo

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:

na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Datum a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění dálkovým přístupem:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 18.....1.000,- Kč

pol. č. 20 písm. a)..... 100,- Kč

celkem1.100,- Kč byl uhrazen příjmovým dokladem č. 3097 ze dne 4.4.2011.