

Městský úřad Moravský Krumlov

Odbor výstavby a územního plánování
Nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov
SZn: SMUMK 14345/2011 VÚP/ČA
čj: MUMK 14946/2011
Vyřizuje: Bc. Čurdová Anna

Telefon: 515300758
Fax: 515300759
E-mail: curdovaa@mkrumlov.cz
V Moravském Krumlově dne 14.7.2011

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou, pozvání k ústnímu jednání a seznámení s podklady

Paní Bergerová Petra, nar. 21.2.1985, bytem Jezeřany – Maršovice 289, podala na Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování:

- I. dne 4.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí a umístění stavby *rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.*
- II. dne 14.7.2011 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *rodinného domu včetně sjezdu na komunikaci, jímky splaškových vod, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích p.č. 1216/38 a 1216/141 v k.ú. Jezeřany.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Městský úřad v Moravském Krumlově, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den

16.srpna 2011 v 10.30 hod.

se schůzkou pozvaných u pozemku p.č. 1216/38 v k.ú. Jezeřany.

Vlastníci pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na *Městském úřadě Mor. Krumlov, odboru výstavby a ÚP, (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě)* a při ústním jednání.

V řízení platí koncentrační zásada (§ 89 odst. 1 SZ) – Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky, nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b), a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel(é) podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti uvedené v § 8 vyhlášky č. 503/2006 a pozdější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci stavebního řízení mohou podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám, účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, účastníkům spojeného správního řízení současně sděluje, že po provedení ústního jednání budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 stravního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad sděluje, že před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení n e s l o u ž í k tomu, aby se účastní řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa, popř. po telefonní dohodě), ve stanoveném termínu.

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést k zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 stavebního zákona oprávněn při plnění úkonů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

V řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení,
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností,
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,
- žádat o sdělení oprávnění úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí,
- zůžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

Bc. Čurdová Anna
referent odboru výstavby a ÚP
„otisk úředního razítka“

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě):

Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice

Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov

Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice

JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo

E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo,

Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo

Dotčené orgány (jednotlivě):

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebník

- Bergerová Petra, Jezeřany – Maršovice 289, 671 75 Loděnice;

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno:

- Obec Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice
- Vršan Petr a Miriam, Jezeřany – Maršovice 316, 671 75 Loděnice
- Bednář Petr, Brněnská 4345/38, 796 01 Prostějov
- Kalužová Klára, Úvoz 134, 664 07 Pozořice
- E.ON Česká republika, s.r.o., detašované pracoviště Regionální správa sítě VN, NN Znojmo, Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo
- VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo
- JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

HZS JmK, Územní odbor Znojmo, Pražská 3198/83, 669 03 Znojmo

Obecní úřad Jezeřany – Maršovice, Jezeřany – Maršovice 1, 671 75 Loděnice

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Moravský Krumlov a zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup (na www.mkrumlov.cz). Informačně bude též vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Jezeřany – Maršovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení