

Z M N A . 3 Ú Z E M N Í H O P L Á N U

BOHUTICE

I. DOKUMENTACE ZM NY . 3 Ú P BOHUTICE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ ST EDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Píkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUTICE		UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	218 . 001 . 800		
Poizovatel:	Městský úřad Moravský Krumlov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejná komunikační síť :		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2019		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O Ú INNOSTI

Správní orgán, který zm nu . 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Bohutice
Datum nabytí ú innosti:	
Po izovatel:	M stský ú ad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, ú ad územního plánování
Oprávn ná ú ední osoba	
Jméno a p íjmení:	Ing. Petr ¥ astný
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické st edisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a p íjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ZM NY . 3 ÚP BOHUTICE:

I. A) TEXTOVÁ ÁST ZM NY . 3 ÚP BOHUTICE

I. B) GRAFICKÁ ÁST ZM NY . 3 ÚP BOHUTICE:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO LEN NÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES . NÁVRH USPO ÁDÁNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 4 | VÝKRES VE EJN PROSP ŔNÝCH STAVEB, OPAT ENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

I. A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP BOHUTICE

OBSAH TEXTOVÉ ÁSTI:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..	1
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, V ETN URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH P ESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEN	1
D. KONCEPCE VE EJNÉ INFRASTRUKTURY V ETN PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR PRO VE EJNOU INFRASTRUKTURU, V ETN STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	3
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, V ETN VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATĚNÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOPISĚK NEROSTNÝCH SUROVIN	5
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, V ETN ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	6
G. VYMEZENÍ VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATĚNÍ, STAVEB A OPATĚNÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
H. VYMEZENÍ VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	10
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATĚNÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.	10
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOPNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, V ETN PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	11
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	11
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	11
M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	11
N. ÚDAJE O PO TU LISTĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A PO TU VÝKRES GEFICKÉ ÁSTI.....	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první kapitole se ruší vzečen text a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 10. 2018.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech . 1 Výkres základního členění území a . 2 Hlavní výkres Účelový návrh uspořádání území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Ruší se nadpis „Strategické a rozvojové plány“

Ruší se první odstavec s textem „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též ZÚR JMK)“ byly schváleny Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 a vydány formou opatření obecné povahy.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Bez změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, V ETN URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PĚŠIČKY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se za slova „Urbanistická koncepce“ vkládá text „v etn urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným zp sobem využití“.

C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, V ETN URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V názvu kapitoly se za slova „Návrh urbanistické koncepce“ vkládá text „v etn urbanistické kompozice“.

Na konci kapitoly se ruší nadpis „Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným zp sobem využití“ a vkládá se nová kapitola s textem:

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V názvu kapitoly se ruší číslo 2 a nahrazuje se číslem 3

V tabulce ve sloupci (zp sob využití plochy) se za každým textem „plochy bydlení“ ruší písmeno „B“ a nahrazuje se kódem „BV“

V tabulce ve sloupci (zp sob využití plochy) se za textem „plochy občanského vybavení“ ruší písmeno „O“ a nahrazuje se kódem „OV“

V tabulce ve sloupci (zp sob využití plochy) se za textem „plochy sportu“ ruší písmeno „A“ a nahrazuje se kódem „AO“

V tabulce ve sloupci (zp sob využití plochy) se za každým textem „sídelní zeď“ ruší písmeno „Z“ a nahrazuje se kódem „ZI“

V tabulce ve sloupci (podmínky využití území) se za každým textem svýzková regulace zástavby doplňuje text **s možnost podkroví**

V tabulce u plochy s označením 2 se ve sloupci (označení plochy) ruší označení s2a nahrazuje se označením **s2a 2b**

V tabulce u plochy s označením 4 se ve sloupci (podmínky využití území) v první odrážce ruší část textu s vybudovat kanalizaci nahrazuje se textem **s napojit na technickou infrastrukturu**

V tabulce u plochy s označením 2.01 se celý řádek vyjímá a přesouvá se v tabulce za řádek s označením plochy 25.

V tabulce u plochy s označením 6 se ruší celý text a nahrazuje se textem **s zrušeno**

V tabulce u plochy s označením 7 se ve sloupci (označení plochy) ruší označení s7a nahrazuje se označením **s7a 7b 7c**

V tabulce u plochy s označením 8 se ve sloupci (označení plochy) ruší označení s8a nahrazuje se označením **s8a 8b**

V tabulce se za plochu s označením 10 vkládá nový řádek s textem:

11b	plochy bydlení Ě BV	- obsluha území Ě ze stávající komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - výýková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví
------------	----------------------------	--

V tabulce u ploch s označením 11, 12, 13, 14, 16, 17, 22 a 24 se ruší celý text.

V tabulce se za plochu s označením 2.02 vkládá nový řádek s textem:

22.02	sídelní zele Ě ZI	- pás izolací zele podél silnice III/3965 v šíce OP silnice jako ochrana vnšího prostoru staveb před nepříznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inženýrské sít , budovat chodník, nebo cyklistickou stezku
--------------	--------------------------	--

V tabulce u plochy s označením 2.03 se ve sloupci (podmínky využití území) ruší poslední odrážka s textem s jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ežit obrátit

Do tabulky se doplňuje následující text:

3.01a	plochy bydlení Ě BV	- obsluha území Ě z navrženého ve eejného prostranství (3.01b), napojit na technickou infrastrukturu - výýková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví - jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ežit obrátit
3.01b	plocha ve eejného prostranství Ě U	- vybudovat obslužnou komunikaci + chodník - vybudovat technickou infrastrukturu
3.02a	plochy bydlení Ě BV	- obsluha území Ě z navrženého ve eejného prostranství (3.02b), napojit na technickou infrastrukturu - výýková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví - jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ežit obrátit
3.02b	plocha ve eejného prostranství Ě U	- vybudovat obslužnou komunikaci + chodník - vybudovat technickou infrastrukturu

C.4. PLOCHY P ESTAVBY

V názvu kapitoly se ruší íslo s3a nahrazuje se íslem s4

V tabulce u plochy s označením P1 se ruší celý text.

Do tabulky se doplňuje následující text:

11a	plochy bydlení Ě BV	- <u>obsluha území</u> Ě vybudovat obslužné komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výýková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jíí eýení up esní územní studie
12	plochy bydlení Ě BV	- <u>obsluha území</u> Ě ze stávajících a navržených obslužných komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výýková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jíí eýení up esní územní studie
13	plochy bydlení Ě BV	- <u>obsluha území</u> Ě ze stávajících a navržených obslužných komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výýková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jíí eýení up esní územní studie
14	plochy bydlení Ě BV	- <u>obsluha území</u> Ě ze stávajících obslužných komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výýková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jíí eýení up esní územní studie
16	plochy smíýené obytné Ě SO	- <u>obsluha území</u> Ě ze stávajících obslužných komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výýková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jíí eýení up esní územní studie
17	plochy ob anského vybavení Ě OP	- <u>obsluha území</u> Ě vybudovat obslužné komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výýková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - respektovat podmínky pro ochranu památek Ě zámecký areál - podrobn jíí eýení up esní územní studie
20	plochy smíýené výrobní Ě SV	- <u>obsluha území</u> Ě vybudovat obslužné komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výýková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jíí eýení up esní územní studie - sou ástí plochy bude umíst ní sb rného dvora komunálního odpadu
22a 22b	sídelní zele Ě ZI	- ve ejná zele reprezentativní (vzrostlé stromy Ě alej) jako sou ást hlavního p ýího tahu z centra obce sm rem do p estavbového území Ě hlavní kompozi ní prvek, protipól podélné návsi
24	sídelní zele Ě ZI	- pás izola ní zeln podél silnice III/3965 v ýí ce OP silnice jako ochrana vn jíího prostoru staveb p ed nep íznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inýenýrské sít , budovat chodník, nebo cyklistickou stezku

C.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEN

V názvu kapitoly se ruží íslo s4%a nahrazuje se íslem s5%o

D. KONCEPCE VE EJNÉ INFRASTRUKTURY V ETN PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍS OVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR PRO VE EJNOU INFRASTRUKTURU, V ETN STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUĚITÍ

V názvu kapitoly se vkládá text s vymezení ploch a koridor pro ve ejnou infrastrukturu, v etn stanovení podmínek pro jejich vyuĚití%o

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ruží se celý odstavec s textem s lokality ezené zm nou .2 ÚP jsou dopravn obslou0eny ze stávajících nebo navr0ených ve ejných prostranství, v p ípad díl ích zm n Z 2.01, a Z 2.02 ze silnice III. t ídy.%o

V podkapitole D.1.1. **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA** se ruší část textu s železniční zastávkou Bohutice se nachází na západním okraji obce. Situace na této trati je stabilizována a nepřipravují se zde žádné v rámci změn ani rekonstrukce, které by překročily pozemek D.1.1.1.

Do podkapitoly D.1.1. **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA** se doplňuje text:

V rámci ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu:

ozn.	územní koridor
KD1	trasa č. 244 Hrušovany nad Jevíšovkou / Ivančice – Stělice, optimalizace

V podkapitole D.1.4. **VEŘEJNÁ DOPRAVA** se ruší poslední věta s textem „Na železniční zastávce se ve vzdání den uskutečňuje 25 spojů za 24h.“

V podkapitole D.1.5. **HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA** se ruší text s katastrálním územím obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území se prozatím neuvažuje, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces. Po zpracování KPÚ je nutné úpravy hlavních polních cest zpracovat do konečného návrhu ÚP.

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole D.2.1.1. **Zásobování vodou** se ruší celý text a nahrazuje se textem:

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Damnice.

- plochy změn budou napojeny na stávající vodovod v rámci stávajících a navržených ploch ve veřejných prostranstvích a ploch dopravní infrastruktury

V podkapitole D.2.1.2. **Odkanalizování** se ruší celý text a nahrazuje se textem:

Odkanalizování v řešeném území je stabilizováno. Je vybudován oddělný systém, odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod v Branišovicích (přes kanalizační síť Olbramovic).

- plochy změn budou napojeny na stávající splynkovou kanalizaci v rámci stávajících a navržených ploch ve veřejných prostranstvích a ploch dopravní infrastruktury

V podkapitole D.2.1.3. **Vodní toky v území** se ruší celý text a nahrazuje se textem:

Vodní toky a plochy jsou stabilizované.

V podkapitole D.2.2.1. **Zásobování elektrickou energií** se ruší celý text a nahrazuje se textem:

Zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále napájena na stávající nadzemní vedení 22 kV.

V rámci ÚP je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu:

ozn.	územní koridor
KT1	(Slavětice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení napájeno v souladu se stávající linkou 400 kV

- plochy změn budou napojeny na stávající síť v rámci stávajících a navržených ploch ve veřejných prostranstvích a ploch dopravní infrastruktury
- na severním okraji obce je vymezen koridor pro nadzemní vedení v rámci trafostanice

V podkapitole D.2.2.2. **Zásobování plynem** se ruší celý text a nahrazuje se textem:

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále zásobována ze stávající VTL regulační stanice.

- plochy změn budou napojeny na stávající plynovod v rámci stávajících a navržených ploch ve veřejných prostranstvích a ploch dopravní infrastruktury

V podkapitole D.2.2.3. **Zásobování teplem** se ruší celý text a nahrazuje se textem:

Zásobování teplem je v obci stabilizováno. Pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření bude i nadále využíván, v případě mírně, zemní plyn.

V podkapitole D.2.3. VE EJNÉ KOMUNIKÁČNÍ SÍTI se ruzí slovo sSpojením nahrazuje se textem **sve ejné komunikační síť** .%

V podkapitole D.2.3. VE EJNÉ KOMUNIKÁČNÍ SÍTI se ruzí celý text a nahrazuje se textem:

Ve ejné komunikační síti jsou v eženém území stabilizovány.

- **plochy zm n budou napojeny na stávající kabelovou síť v rámci stávajících a navržených ploch ve ejných prostranstvích a ploch dopravní infrastruktury**

D.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ruzí se nadpis sTuhý komunální odpad%.

Ruzí se první odstavec s textem sProblematika TKO, případně inertního odpadu, produkovaného v obci, patří z hlediska územního plánování mezi prioritní, nebo náleží do sféry obecního zájmu, na rozdíl od prmyslových odpadů, které jsou otázkou komerčních vztahů a korektního postupu k funkční legislativě .%

Ruzí se druhý odstavec s textem sNakládání s odpady z domácností je v Bohuticích ezeno v souladu s koncepcí odboru životního prostředí Místského úřadu Moravský Krumlov a v souladu se zákonem o odpadech . 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, v platném znění.%.

Ruzí se nadpis sKoncepte: %.

D.4. KONCEPCE ROZVOJE OB ANSKÉHO VYBAVENÍ

Ruzí se první odstavec s textem sObanská vybavenost je soustředěna převážně v centrální části obce, podél návsi. Vzhledem k velikosti obce je zastoupena pouze základním obanským vybavením. Ostatní obanská vybavenost a služby jsou zajištěny v okolních vsích stědiscích, nebo v místku Bohutic by nebylo možné zajistit veškeré služby na odpovídající úrovni.%.

D.5. KONCEPCE ROZVOJE VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Beze změn.

D.6. CIVILNÍ OCHRANA

Ruzí se veškerý text v úvodu kapitoly a0 po nadpis sNávrh: %.

V nadpisech a) . i) se na začátku ruzí předložka sad%.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, V ETN VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu kapitoly se ruzí část textu szměny v% a nerost % a doplňuje se text **ss rozdílným zp sobem využití, ploch změn v krajině a ložisek nerostných surovin** %.

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V ETN VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se ruzí část textu szměny v%.

V nadpisu se ruzí část textu sObecně platí v celém eženém území tyto%.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Ruzí se úvodní část textu s Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech: 2 . Hlavní výkres . návrh uspořádání území 5 . Koordinační výkres 6 . Výkres předpokládaných záborů přírodního fondu

V části (Plochy biocenter) se ruší slovo sregulativy a nahrazuje se textem s**Podmínky pro využití ploch** dále se ruší část textu sF.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití . a nahrazuje se textem s**F.1.12.**

V části (Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability) se v prvním odstavci ve druhé větě za text sBohutický les doplňuje ke slovu sregionální část textu s**nad** ruší se označení sRK 105 a nahrazuje se označením s**K 140MH**

V části (Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability) se ve třetím odstavci ruší označení sRBK 105 a nahrazuje se označením s**K 140MH** dále se v textu před slova sregionální a sregionálního doplňuje část textu s**nad**

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V textu se ruší slovo shlavních

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

Ruzí se nadpis sPlochy eliminace úniků extravilánových vod

E.6. REKREACE

V první větě prvního odstavce se ruší část textu srekreační plochy ani a nahrazuje se textem s**významné** ve druhé větě se za text srodinné rekreace doplňuje kód s**ERR**

Na konci prvního odstavce se ruší část textu sa jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresech: 2 . Hlavní výkres . návrh uspořádání území 5 . Koordinační výkres 6 . Vyhodnocení předpokládaných záborů přírodního fondu

V poslední větě se ruší část textu splochy rekreace . R, a za text skap. F.1. se doplňuje text s**3. a kap. F.1.16.**

E.7. DOBÝVÁNÍ LOPISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu kapitoly se ruší část textu snerost a nahrazuje se textem s**lojisek nerostných surovin**

V prvním odstavci se ruší část textu s z hlediska ochrany výhradních ložisek nerost , ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona . 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona . 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích,

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, V ETN ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNEHO RÁZU

V názvu kapitoly se ruší část textu sa a nahrazuje se textem s**stanovení** dále se ruší část textu szástavby

F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ

Ruší se veškerý text v úvodu kapitoly a0 po textu poznámka: * - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných pořádkových na využívání území

Za první odstavec se vkládá text:

V eýeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným zp sobem využití:

PLOCHY SMÍUENÉ OBYTNÉ		SO
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení venkovského charakteru	BV
PLOCHY REKREACE	Rekreace rodinná	RR
PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ	Ve ejná vybavenost	OV
	Ve ejná poh ebiýt	OH
	Plochy pro obchod a služby	OP
PLOCHY SPORTU	Sport Ě venkovní aktivity	AO
PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ		U
PLOCHY SÍDELNÍ ZELEN	Parky a historické zahrady	ZP
	Zele ostatní a specifická	ZI
	Zele zahrad	ZZ
PLOCHY SMÍUENÉ VÝROBNÍ		SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Ěelezni ní doprava	DZ
	Silni ní doprava	DS
	Ú elové komunikace	DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura výeobecná	TI
	Plochy pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁ SKÉ		N
PLOCHY P ÍRODNÍ		E
PLOCHY ZEM D LSKÉ		P
PLOCHY LESNÍ		L
PLOCHY SMÍUENÉ NEZASTAV NÉHO ÚZEMÍ Ě KRAJINNÝ RÁMEC		SX
PLOCHY SMÍUENÉ NEZASTAV NÉHO ÚZEMÍ - ZEM D LSKÉ		SM

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám zm n (zastavitelné plochy, plochy p estavby) a plochám zm n v krajin
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých p ípadech nep ípuštěné jestliĚe kapacitou, polohou nebo ú elem odporují charakteru p edm tné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prost edí; navrhované využití území posuzuje a o jeho p ípuštěnosti i nep ípuštěnosti rozhoduje stavební ú ad v p ísluýném ízení podle stavebního zákona a p ísluýných vyhláýek
- dosavadní zp sob využití ploch s rozdílným zp sobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je moýný, pokud nenaruýuje ve ejné zájmy nad p ípuštěnou míru a neexistují d vody pro opat ení z hlediska ochrany ýivotního prost edí a ve ejného zdraví

Ve vzech podkapitolách, které obsahují odstavec (Podmínky prostorového uspo ádání) se za text svýzková hladina zástavby . max. _ NP%vkládá text **z moýnost podkroví**

V nadpisu podkapitoly F.1.2. *Plochy bydlení* se ruší ást textu a kódové ozna ení sobytné . B%

V podkapitole F.1.2. *Plochy bydlení* se v nadpisu (Bydlení venkovského charakteru) ruší ást textu *Plochy obytné* a nahrazuje se slovem **Bydlení**

V nadpisu podkapitoly F.1.3. *Plochy rekreace* se ruší kódové označení s R%

V nadpisu podkapitoly F.1.4. *Plochy občanského vybavení* se ruší kódové označení s O%

V nadpisu podkapitoly F.1.5. *Plochy sportu* se ruší kódové označení s A%

V nadpisu podkapitoly F.1.7. *Plochy sídelní zeleně* se ruší kódové označení s Z%

V podkapitole F.1.7. *Plochy sídelní zeleně* se v nadpisu (Parky a historické zahrady) ruší část textu sVe ejná zele ,%a dopl ůje se text **sa historické zahrady**%

V podkapitole F.1.7. *Plochy sídelní zeleně* se v nadpisu (Zele ostatní a specifická) ruší část textu sZola ní%a nahrazuje se textem **ostatní a specifická**%

V podkapitole F.1.7. *Plochy sídelní zeleně* se v odstavci (Zele zahrad) ruší text sProstorové regulativy:%a nahrazuje se textem **Podmínky prostorového uspo řádání**:%

V nadpisu podkapitoly F.1.9. *Plochy dopravní infrastruktury* se ruší kódové označení s D%

V podkapitole F.1.9. *Plochy dopravní infrastruktury* se v nadpisu (železni ní doprava) ruší část textu sDrá0ní%a nahrazuje se textem **spelezní ní**%

V podkapitole F.1.9. *Plochy dopravní infrastruktury* se v odstavci (Ú elové komunikace) ruší celý text a nahrazuje se textem:

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky ú elových komunikací.

P ípustné využití:

- **cyklistické a p ýí stezky a trasy, odpo ívadla, manipula ní plochy, mosty, lávky**
- **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
- **USES, krajinná zele , liniová zele**

Nep ípustné využití:

- **stavby, za ízení a innosti, které nesouvisí s hlavním nebo p ípustným využitím**

V nadpisu podkapitoly F.1.10. *Plochy technické infrastruktury* se ruší kódové označení s T%

Do podkapitoly F.1.10. *Plochy technické infrastruktury* se vkládá nový název odstavce:

Technická infrastruktura výeobecná	TI
---	-----------

Do podkapitoly F.1.10. *Plochy technické infrastruktury* se vkládá nový odstavec s textem:

Plochy pro nakládání s odpady	TO
--------------------------------------	-----------

Hlavní využití:

Stavby a za ízení pro nakládání s odpady.

P ípustné využití:

- **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
- **ochranná a izola ní zele**

Nep ípustné využití:

- **innosti, d je a za ízení, které naruují svým provozováním a technickým za ízením užívaní staveb a za ízení ve svém okolí a snižují kvalitu prost edí souvisejícího území**

F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUPTÍ KORIDOR

V názvu kapitoly se ruší slovo sploch%

V prvním odstavci se ve t etí v t ruší část textu spro vedení sítí technické infrastruktury%

Koridory pro dopravní infrastrukturu

Ruší se první odstavec s textem sv plochách vymezených podle významu umo0nit vznik nových komunikací v zí kových parametrech v souladu sp ísluznými normami dle d vodu vzniku komunikace%

V odstavci (Přípustné využití) se ruší první odrážka s textem s iností, dále je a zařízení dopravní povahy, v etn dílích úprav a napojení na stávající komunikace a druhá odrážka s textem spropojení pých a cyklistických tras a nahrazují se novou odrážkou s textem **stavby a zařízení dopravní infrastruktury, v etn souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury**

V odstavci (Přípustné využití) se v další odrážce ruší část textu s realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace,

V odstavci (Podmínky přípustné využití) se ruší první odrážka s textem s budování inženýrských sítí a úlových komunikací před realizací zámru za podmínky kolmého, pop. nejkratšího směru k úloví s navrženou plochou a nahrazuje se novou odrážkou s textem **sklízení s dopravní a technickou infrastrukturou, pýchými a cyklistickými trasami, úlovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci zámru, pro který je toto území chráneno**

Koridory pro technickou infrastrukturu

V odstavci (Přípustné využití) se v první odrážce ruší část textu s iností, dále je a nahrazuje se slovem **stavby** a za slovo s etn se doplňuje text **souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury**,

V odstavci (Podmínky přípustné využití) se ruší první odrážka s textem s budování inženýrských sítí, propojení pých a cyklistických tras, úlových komunikací před realizací zámru za podmínky kolmého, pop. nejkratšího směru k úloví s navrženou plochou a nahrazuje se novou odrážkou s textem **sklízení s dopravní a technickou infrastrukturou, pýchými a cyklistickými trasami, úlovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci zámru, pro který je toto území chráneno**

Ruší se celá podkapitola (Koridory technických opatření pro ození extravilánových vod).

F.3. DALŠÍ PODMÍNKY

V názvu kapitoly se ruší text s výstupní limity a nahrazuje se textem **Další podmínky**

V odstavci (ochrana ovzduší) se ruší část textu skrajského programu snižování emisí a nahrazuje se textem **Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z**

V odstavci (hranice negativního vlivu hluku z dopravy) se ruší celý úvodní text a0 po text s omezujícím faktorem pro bydlení v ozeném území.

Ruší se celá kapitola VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ a vkládá se nová kapitola s textem:

F.4. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, V ETN ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změny) respektovat výýkovou hladinu okolní zástavby, maximálně výýak 2 NP + možnost podkroví nebo další podlaží (3 NP) za podmínky, že bude eýeno vhodným architektonickým ztvárněním (nap. ustupující podlaží) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez pímeho pístupu z ve ejného prostranství

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- p echod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vn ýých okrajích zastavěného území musí být situována v ýdy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku/ v pípad , že to není moýné, je nutno eýit p echod zástavby do krajiny ozeleněním

- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolací zelení
- v pohledově exponovaných plochách bude připraven záměr (který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter území) územní plánem posouzením vlivu stavby, jejího významu nebo změny využití území na krajinový ráz; územní plán zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví příslušný orgán ochrany přírody

G. VYMEZENÍ VE EJN PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VE EJN PROSPĚŠNÝCH OPATĚNÍ, STAVEB A OPATĚNÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se nadpis §G.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ a vkládá se text:

Ve ejn prospěšné stavby dle ZÚR Jihomoravského kraje:

identifikace	charakteristika VPS
ZD1	trasa č. 244 Hrušovany nad Jevíšovkou / Ivančice – Stěhlčovice, optimalizace
ZT1	Slavětice - hranice kraje - Sokolnice, nové vedení napětím 400 kV v souvislosti se stávající linkou 400 kV

V podkapitole (Ve ejn prospěšné stavby) se ruší odstavce s textem (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce v etnicky citlivých plochách nezbytné k zajištění její výstavby)

V tabulce (dopravní a technická infrastruktura) se u veřejných prospěšných stavby VDT5 ruší označení §2.03 a nahrazuje se označením §2.03 a 3.01

Do tabulky (dopravní a technická infrastruktura) se doplňuje text:

VDT7	komunikace, chodník, IS pro lokalitu 3.02a
------	--

V tabulce (technická infrastruktura) se u veřejných prospěšných stavby VT2 ruší celý text a nahrazuje se textem **srušeno**

V podkapitole (Ve ejn prospěšná opatření) se ruší odstavce s textem (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)

V tabulce (Ve ejn prospěšná opatření) se u veřejného opatření VU2 přidá slovo **regionální** doplňuje část textu **Nad**

Ruší se celá kapitola G.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PŘÁVA.

H. VYMEZENÍ VE EJN PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO

Beze změny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATĚNÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, V ETN PODMÍNEK PRO JEHO PROV ENÍ

Beze zm n.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZM NÁCH V ÚZEMÍ PODMÍN NO DOHODOU O PARCELACI

Beze zm n.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZM NÁCH V ÚZEMÍ PODMÍN NO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se ruzí část textu nebo regula ního plánu%o

Ruzí se celý text a nahrazuje se textem:

V eýeném území budou prov eny územní studii tyto plochy zm n:

ozn. ploch	zp sob využití území	rozvojové území
11a, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 22a, 22b, 24	<p>plochy bydlení Ě BV</p> <p>plochy smíyené obytné Ě SO</p> <p>plochy ob anského vybavení Ě OP</p> <p>plochy smíyené výrobní Ě SV</p> <p>plochy sídelní zelen Ě ZI</p> <p>plochy ve ejných prostranství - U</p>	areál bývalého zem d lského st ediska

- u vymezených ploch bude p edm tem eýení:
 - typ, rozsah a zp sob uspo ádání zástavby, v etn návrhu nové parcelace
 - prostorové uspo ádání zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
 - umíst ní sb rného dvora komunálního odpadu
- lh ta po ízení územní studie, její schválení po izovatelem a vložení dat o této studii do evidence územn plánovací innosti Ě do **4 let** od vydání zm ny . 3 ÚP, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V názvu kapitoly se ruzí část textu s, pro které m oe vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt%o

N. ÚDAJE O PO TU LIST ÚZEMNÍHO PLÁNU A PO TU VÝKRES GRAFICKÉ ÁSTI

V názvu kapitoly se ruzí část textu sZm ny . 2%o

Ruzí se celý text a nahrazuje se textem:

Textová část - po et list :Á Á Á ..str. 7 - 46

Grafická část - po et výkres :Á ..8

I. B) GRAFICKÁ ČÁST ZM N Y . 3 ÚP BOHUTICE

Nedílnou součástí dokumentace zm ny . 3 ÚP Bohutice je grafická část, která je obsažena ve výzvech těchto výkresů :

íslo	název výkresu	m ítko
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO LENOÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES . NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
4	VÝKRES VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATĚNÍ A ASANACÍ	1 : 5 000