

Z M N A . 3 Ú Z E M N Í H O P L Á N U

BOHUTICE

II. DOKUMENTACE OD VODNÍ ZM NY . 3 Ú P BOHUTICE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Píkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUTICE		UPRAVENÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	218 . 001 . 800		
Poizovatel:	Městský úřad Moravský Krumlov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejná komunikační síť :		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2019		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE OD VODNÍ ZMĚNY .3 ÚP BOHUTICE:

II. A) TEXTOVÁ ČÁST OD VODNÍ ZMĚNY .3 ÚP BOHUTICE

II. B) GRAFICKÁ ČÁST OD VODNÍ ZMĚNY .3 ÚP BOHUTICE:

5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
6	VÝKRES PŮDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDŇÍHO FONDU	1 : 5 000

II. A) TEXTOVÁ ÁST OD VODNÍ ZMĚNY . 3 ÚP BOHUTICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUTICE S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	2
1. POSTUP PO UJAZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	46
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	46
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA KLÍČOVÝCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	47
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POPODAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POPODAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	48
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POPODAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	49
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POPODAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTYČNÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	49
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ V ETN VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA KLÍČOVÉ PROSTŘEDÍ.....	50
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU.....	50
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU ZOHLEDNĚNO.....	50
10. KOMPLEXNÍ ZDROVNĚNÍ PŘÍJATÉHO ŘEŠENÍ V ETN VYBRANÉ VARIANTY.....	50
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	55
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POPODAVKY ZADÁNÍ A POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU.....	56
13. VÝETNÉ ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODMĚRNÝM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	59
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL).....	59
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH V ETN JEJICH ODMĚRNÝM.....	65
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	65

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH V I DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 3 územního plánu Bohutice (dále jen změna č. 3) je platný územní plán Bohutice (dále platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva obce, s účinností ode dne 24. 3. 2017.

O pořízení Změny č. 3 ÚP Bohutice rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém 50. zasedání dne 4. 10. 2017, výpis usnesení č. 50/7.

OBSAH ZMĚNY Č. 3

ozn.	popis dílů změny
ZM3.01	<ul style="list-style-type: none"> o změna na stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SM) na zastavitelnou plochu (3.01a) bydlení venkovského charakteru (BV) o související zrušení zastavitelné plochy (2.03-U), vymezené v platném ÚP, a její nahrazení rozšířenou zastavitelnou plochou (3.01b) ve stejného prostřanství (U)
ZM3.02	<ul style="list-style-type: none"> o změna na stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (3.02a) bydlení venkovského charakteru (BV) o změna na stabilizované plochy dopravní infrastruktury (DU) na zastavitelnou plochu (3.02b) ve stejného prostřanství (U) o související vymezení stabilizované plochy ve stejného prostřanství (U)
ZM3.03	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení části zastavitelné plochy (4) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy zemědělské (P)
ZM3.04	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení koridoru pro nadzemní vedení vn, vymezeného v platném ÚP
ZM3.05	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení venkovského charakteru (BV) . uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (7b) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚP
ZM3.06	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy rekreace rodinná (RR) . uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem o související zrušení zastavitelné plochy (1.01) rekreace rodinná (RR), vymezené v platném ÚP
popis ostatních dílů změny (bez identifikace)	
<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru (KD1) a ve stejného prostřanství stavby (ZD1) dle ZÚR JMK (trasa č. 244 Hruzovany nad Jev. / Ivančice - Stěpčice, optimalizace) o doplnění ve stejného prostřanství stavby (ZT1) dle ZÚR JMK (Slavčice - hranice kraje - Sokolnice, nové vedení napájení v součinnosti se stávající linkou 400 kV) o vyznačení ploch pro stavby, vymezených v platném ÚP o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP 	

IDENTIFIKACE DÍLŮ ZMĚNY

Díly změny jsou označeny písmenem a číslem - první číslice označuje po adové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje po adové číslo dílu změny (např. **ZM3.01**).

Zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 3, jsou identifikovány číslem dílu změny (např. **3.01a**).

Při úpravách rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP je ponechána původní identifikace (např. **4**).

Koridory, vymezené změnou č. 3, jsou identifikovány novým kódem (např. **KD1**)

Ve stejného prostřanství stavby, vymezené změnou č. 3, jsou identifikovány původním kódem a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **VDT7**), v případě VPS dle ZÚR JMK novým kódem (např. **ZD1**)

Při úpravách rozsahu ve stejného prostřanství stavby, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **VDT5**).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUTICE S VYZNAŠENÍM ZMĚN**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 2 územního plánu byla aktualizována hranice zastavěného území obce Bohutice k 31.5.2016.

Obec Bohutice tvoří jediné katastrální území o rozloze 716 ha, počet obyvatel k 31.12.2001 činil 617 obyvatel. Návrh územního plánu počítá se stabilizací obyvatelstva na počet cca 800 obyvatel.

Zastavěné území obce má charakter primárně venkovské zástavby, převládá bydlení v rodinných domech. Zemědělské stádo zde bylo zrušeno. V grafické části dokumentace je zastavěné území vymezeno ve výkresech:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území
- 3a. Koncepce dopravy
5. Koordinace výkresů
6. Výkres předpokládaných záborů přírodního fondu

Seznam použitých zkratk			
ÚPO	územní plán obce	AT-stan.	automatická tlaková stanice
ÚP	územní plán	—OV	—istírna odpadních vod
ÚP-VÚC	územní plán velkého územního celku	POP	pásma ochrany prostředí
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru	OP	ochranné pásmo
ÚS	územní studie	VKP	významný krajinný prvek
RP	regulační plán	TS	Trafostanice
ZÚR	zásady územního rozvoje	G	—adová garáž
ÚSES	územní systém ekologické stability	L	ekvivalentní hladina zvuku
vvn	vedení el. energie s velmi vys.nap.tím	DB(A)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
vn	vedení el. energie s vys. Nap.tím	ZPF	zemědělský přírodní fond
nn	vedení el. energie nízkého nap.tí	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesní přírodní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	žP	životní prostředí
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	CO	eivilní ochrana
STL	středotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území
NLT	nízkotlaký plynovod	RD	rodinné domky
RS	regulační stanice	bj.	bytové jednotky
VDJ	Vodojem	ZD	zemědělské društvo
—S	—erpační stanice	STG	skupiny typ—geobiocén—
		BPEJ	bonitované přírodní ekolog.jednotky

Celkové bilance návrhu územního plánu:

Bohutice celkem	stav r. 2001	návrh	celkem
počet obyvatel	617	483	800
počet bytů	203	97	300

Zastavěné území je aktualizováno k 31. 10. 2018.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. 1 Výkres základního členění území a č. 2 Hlavní výkres – návrh uspořádání území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Strategické a rozvojové plány:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též ZÚR JMK) byly schváleny Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 a vydány formou opatření obecné povahy.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na územní a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpěsují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpěsují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu v etn ploch a koridor ve ejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovn o definují plochy a koridory pro ve ejn prosp zné stavby.

Pro ezení území vyplývá požadavek na respektování tras nadmístních inženýrských sítí, v etn jejich ochranných pásem (VVN, VN elektrické energie, ochranná vodohospodáská pásma, radioreléové paprsky, dálkové kabely, trasy produktovod), ochranu p írody a krajiny a ostatních limit dle ÚAP ORP Moravský Krumlov.

Hlavní cíle rozvoje:

Vytvoení p edpoklad pro rozvoj p írodních, kulturních a civiliza ních hodnot ezeného území:

- zastavení úbytku obyvatelstva, tj. vytvoení p edpoklad pro uspokojování pot eb obyvatel na bydlení, vytvoení podmínek pro zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva ze sídla zajištění dostate ného po tu pracovních p íležitostí
- stabilizace funkce bydlení a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast, rozvoj sídla je orientován p edevším na intenzivní využití zastav ného území
- vytvoení podmínek pro umíst ní dalších pracovních p íležitostí, s drazem na sluoby, ob anskou vybavenost, hlavní rozvojové plochy jsou sm rovány do p estavbového území v prostoru bývalého zem d lského st ediska
- podpora cestovního ruchu a funkce rekrea ní
- maximální respektování a zkvalit ování p írodního prost edí a ívotního prost edí, které jsou jednou z nejcenn jších hodnot území
- zajištění dobré obslu0nosti území . navr0ení koridor dopravní a technické infrastruktury . vybudování kanalizace s napojením na ístírnu odpadních vod pova0ovat za zásadní rozhodnutí pro stabilizaci a rozvoj obce
- respektování regionálního ÚSES, ochrana p írodních prv0 , podpora vyu0ití netradi ních zdroj energie

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Vytvoření předpokladů pro trvalý soulad všech hodnot území . přírodních, urbanistických, kulturních a civilizačních:

- respektovat podmínky ochrany vymezených hodnot kulturního dědictví
- respektovat podmínky ochrany vymezených přírodních hodnot

B.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V zezněném území se nachází kromě památek, zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek, celá řada urbanistických a architektonických hodnot území, které je nutné zachovat a chránit:

1 - PROSTORY ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER SÍDLA A KRAJINY

Jedná se o prostory urbanisticky a historicky cenné (prostory s *geniem loci*), které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou pro svou lenitost a roznorodost zástavby dokladem zachované urbanistické struktury:

- prostor zásadního významu - zahrnuje zástavbu podél návsi, kde jsou nejzachovalejší selské usedlosti jak v přídorysné stopě, tak i v architektonickém tvaru. Pro tento typ zástavby je charakteristický prostor předzahrádek, tvořících součást ve stejném prostoru. Prostoru dominuje kostel, zámek, budova školy, hasičské zbrojnice a skupiny vzrostlých stromů v zámeckém parku a na návsi. V současné době je náves upravená pouze částí jako parkový prostor s lavičkami, částí sloužící jako zpevněná plocha parkoviště. Stejně od obce by měla plnit funkci reprezentativní i informační pro místní obyvatelstvo i návštěvníky obce, být nástupištem pro hromadnou dopravu osob i záhybným parkovištěm pro motoristy.
- prostor s *geniem loci* tvoří drobná zástavba rodinných domků od návsi směrem k Oeleznici, drobné parcelace, s minimálními pozemky. Úzké uličky a úzké parcely jsou dokladem předvodní historické urbanistické struktury.

podmínky ochrany:

náves

- tento centrální prostor je nezastavitelný novými objekty
- možná modernizace bude respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu
- bude respektována předdorysná linie zástavby, max. výzková hladina zástavby 2 NP, nová zástavba svou hmotou a předdorysnou linií zástavby nenaruzí okolní prostředí

zástavba u Oeleznice

- respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání . předdorysnou linií zástavby, ztíty a jejich orientaci, sklon a tvar stěch
- podporovat využití tradičních materiálů

2 - OBJEKTY URČUJÍCÍ URBANISTICKOU KOMPOZICI

Jedná se o architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor obce a uplatňují se při dálkových pohledech:

- kostel P. Marie na návsi a zámek jsou nejvýraznějšími dominantami obce, uplatňují se z dálkových pohledů při jíezdu do obce od jihu

podmínky ochrany:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepřiznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a naruzit jejich funkci dominanty obce
- respektovat prostor zámeckého parku . jako ochranné pásmo architektonických dominant

3 - DROBNÁ ARCHITEKTURA

Jedná se o drobné, především sakrální stavby (pomníky, křížky, sochy, boží muka, kapličky).

- výjimečná stavba - replika Lurdské jeskyně, situovaná ve skalním výklenku po levé straně silnice ke hřbitovu
- ostatní drobné památky na katastru obce

podmínky ochrany:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity připisující k jejich zvýraznění (například výsadba soliterních stromů)
- v okolí těchto staveb nepropustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny
- jejich umístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině

4 - OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu:

- například zděná rekonstrukce Domu s poviatelskou sloubovou

podmínky ochrany:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektu, výzkovou hladinu zástavby, plošnou stopu, tvar a sklon střech, tvar ztítek, proporce okenních a dveřních otvorů a vrat a další charakteristické prvky

B.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT

Ve zveřejněném území se vyznačuje vysokou kvalitou prostředí. Vyjma území a lokalit chráněných zákonem se v zveřejněném území nachází celá řada přírodních hodnot, které je nutné zachovat a chránit. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty území, které vystihují přírodní charakteristiky zveřejněného území. Jedná se například o významné geomorfologické tvary a geologické útvary, lokality výskytu zvláště chráněných druhů a lokality mokřadů.

5 VE ZVEŘEJŇENÉM ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ESTETICKOU A KRAJINÁRSKOU HODNOTOU

Jedná se o lokality cenných přírodních společenstev, nacházejících se v zveřejněném území:

podmínky ochrany:

- ve vymezeném území nebudou prováděny inženýrské stavby, které by narušily přírodní hodnoty území
- je nepřípustné nevrátně poškozovat plošnou povrch, provádět terénní úpravy, rušit geologické útvary apod.
- nepropustit zalesňování nad 1 ha souvislé plochy

6 VE ZVEŘEJŇENÉM ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN

Okolní kopce jsou známé vzácnou stepní flórou. Tzv. Miroslavské kopce se svými vzácnými stepními porosty jsou ojedinělou raritou velmi bohaté květeny jižní Moravy (chráněné exempláře stepní květeny tzv. Panonský plyn z jihoruských stepí u německého moře), která se uchytila na kamenitých a skalnatých stráních.

podmínky ochrany:

- ve vymezeném území nebudou prováděny inženýrské stavby, které by narušily přírodní hodnoty území
- je nepřípustné nevrátně poškozovat plošnou povrch, provádět terénní úpravy, rušit geologické útvary apod.
- nepropustit zalesňování
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

7.2.3. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

ezené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. V těsně okolního území je kulturní památka z období prehistorických dob:

podmínky ochrany:

- při stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně středověkého osídlení. V případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu na kterou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

B.2.3. OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Civilizační hodnoty spočívající ve vybavení obce ve veřejnou infrastrukturu:

- kvalitní stávající dopravní a technická infrastruktura (dopravní obsluhovatelnost, plynofikace)
- kvalitní veřejné občanské vybavení (MŠ, ZŠ, kulturní sál, knihovna, penzion pro dle chodce s pevnou veřejnou službou)

návrh ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat stávající civilizační hodnoty v Bohuticích, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury (kanalizace)
- vymezením rozvojových ploch pro občanské vybavení a podnikání podporovat rozvoj civilizačních hodnot území

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, V ETN URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH P ESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEN

C.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, V ETN URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- Urbanistická koncepce rozvoje vychází ze zásad, umožňujících trvalý udržitelný rozvoj sídla. Je zaměřena na zajištění optimálního životního prostředí pro obyvatele obce, uspořádání území a limity jeho využití.
- Koncepce respektuje prioritu funkce bydlení. V návrhu klade důraz na rozvoj sportu a rekreace, doplnění funkcí občanského vybavení. Nové rozvojové plochy jsou navrženy především na severním (přestavba zemědělského stádku) a východním okraji obce a doplnění proluky ve stávající zástavbě. Po vyčerpání navržených ploch, je možný rozvoj na západním okraji obce v prostoru za železnicí.
- Koncepce zdůrazňuje nutnost posílení stávajícího centra občanského vybavení na návsi, nebo v jeho bezprostřední blízkosti. V současnosti jsou tyto plochy využívány jako prostor pro pobyt lidí v parku upraveném prostoru a slouží jako parkoviště.
- Hlavní problém současné urbanistické struktury je přehled silnice III. třídy obcí, vytvářející prostorovou bariéru zejména v centru obce a nedostatek parkovacích míst u občanského vybavení je zřejmé:
 - napřímením oblouku komunikace III/ 3965 Bohutice. Nazímanice v prostoru centra obce
 - dobudováním oboustranného chodníku podél hlavní páteřní komunikace III/ 3965 a vytvořením pásu veřejné zeleně, na úkor předsádků
- Územní plán vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožní oživení a zpevnění struktury sídla v tom smyslu, že umožní drobné podnikatelské aktivity především v plochách bydlení a tím umožní vykonávat zaměstnání mnoha lidem, kteří by byli nuceni za prací dojíždět, nebo v obci je počet pracovních míst omezený. Spolu s navrženými plochami pro drobnou smíšenou výrobu na ploze bývalého střediska ZD by měly přispět ke stabilizaci obyvatelstva v obci.

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ

- **Plochy smíšené obytné** . vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území centra obce a plochách navazujících na centrum je podpořena možnost variabilního zpusobu využití území pro služby, zemědělství, obchod, cestovní ruch, podnikání apod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných je směřován severním směrem od centra obce, po levé straně silnice III/3965.
- **Plochy bydlení** . jsou vymezeny na celém území obce jako plochy bydlení venkovského charakteru, aby vystihovaly pirozené potřeby lidí, žijících na venkově a umožnily i drobnou zemědělskou a průmyslovou činnost. Plochy pro bydlení jsou navrženy především na plochách východní a severní od středu obce, a to v lokalitě Panská zahrada, Hokejka a přestavbové ploze Zemědělského střediska. Kromě těchto v těchto lokalitě byly vytipovány k zástavbě i menší proluky v současném zastavěném území. Jedná se o zástavbu rodinnými domy s vlastní parcelací, kolem 800 m², výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží, sedlová střecha. Po vypracování navržených ploch, doporučujeme rozvoj na západní okraji obce za železnicí, směrem k vodojemu.
- **Plochy rekreace** . jsou vymezeny jako rekreace rodinná, a to v omezené míře, vzhledem k tradičnímu uspořádání sídla a krajiny, kdy v krajině nejsou rozšířeny chatové nebo zahrádkové lokality a zástavba obce je především trvalého charakteru. Jiné formy rekreace zde rovněž nejsou zastoupeny. V obci má tradici pěstování ovoce a vinné révy, proto je zástavba obce obklopena sady, zejména pěstováním meruněk je obec proslavena.
- **Plochy obanského vybavení** . pro rozvoj obanského vybavení je třeba využít kapacit stávajícího objektu (zámeček, zkolá, obchod, hostinec), nebo realizace rekonstrukce stávajícího nevyužitého bytového fondu. Koncepcí zdůrazňuje nutnost posílení stávajícího centra obanského vybavení na návsi, nebo v jeho bezprostřední blízkosti (rozšíření pozemku zkolá a rozvojové plochy severní od zámku).
- **Plochy sportu** - stávající plochy pro sport jsou v obci zastoupeny fotbalovým hřištěm na východní okraji obce, hřištěm na tenis a volejbal v prostoru za hasičskou zbrojnicí, kde je i vodní nádrž. Rozvoj sportovních aktivit je navržen v návaznosti na fotbalové hřiště, tzv. tréninkové hřiště.
- **Plochy ve veřejných prostranstvích** . návrh územního plánu usiluje, aby zachoval a podpořil stávající plochy ve veřejných prostranstvích.
- **Plochy sídelní zeleně** . samostatně vymezené funkční plochy sídelní zeleně jsou redukovány na plochy parku a izolující zeleně. Přitom je sídelní zeleně v obci daleko větší. Jsou součástí veřejného vybavení (zkolá, hřiště) a obytných ploch. Hlavním koncepčním záměrem je vytvoření tzv. zelené páteře v prostoru přestavbového území, propojující hlavní centrální prostor obce s návsi s novými rozvojovými plochami.
- **Plochy smíšené výrobní** - pro rozvoj výrobních aktivit průmyslových nejsou navrženy nové plochy. Stávající středisková zemědělská výroba je v útlumu a bude především přestavby na funkci bydlení. Navrhujeme část této plochy vyčlenit pro plochu smíšenou výrobní, tzn. drobné výrobní služby, nebo zařízení zpracovatelského charakteru apod. Součástí této plochy bude sběrný dvůr separovaného odpadu.

C.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny bez požadavku na zpracování územní studie nebo regulačního plánu, vzhledem k malému rozsahu a jednoduchým zastavovacím podmínkám.

označení plochy	způsob využití plochy	podmínky využití území
1	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . vybudovat obsluhovou komunikaci v trase stávající úložkové komunikace, ústící do silnice III/3965, vybudovat kanalizaci - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - respektovat trasu řířní paprsku a OP el. vedení vn
2 2a 2b	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávající obsluhové komunikace, vybudovat kanalizaci - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - respektovat pás izolující zeleně podél silnice III/3965 v zřícení OP silnice

označení plochy	způsob využití plochy	podmínky využití území
3	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávající obslužené komunikace, vybudovat kanalizaci - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví
4	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . ze silnice III/3965, vybudovat kanalizaci napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - respektovat pás izolace zeleně podél silnice III/3965 v zíci OP silnice respektovat pološku el. vedení vn v otn umístění trafostanice
6	plochy bydlení . B	obsluha území . ze stávajících komunikací, vybudovat kanalizaci výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví jedná se o dostavbu proluky ve stávající zástavbě zruzeno
7 7a 7b 7c	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících komunikací, vybudovat kanalizaci, plyn, vodovod - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví
8 8a 8b	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících komunikací, vybudovat kanalizaci, plyn - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví
9	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících komunikací, vybudovat kanalizaci, plyn - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - respektovat stávající hlavní zásobovací vodovodní řad z vodojemu
10	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . ze silnice III/3965, vybudovat kanalizaci, plyn, vodovod - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - respektovat pás izolace zeleně kolem silnice v zíci OP silnice III. t .
11b	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávající komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví
11	plochy bydlení . B	obsluha území . vybudovat obslužené komunikace, vybudovat kanalizaci, plyn, vodovod výzková regulace zástavby max. 2NP podrobní zpracování územní studie, resp. regulační plán, jedná se o pěstavbové území bývalého zemědělského sídliště
12	plochy bydlení . B	obsluha území . ze stávajících a navržených obslužených komunikací, vybudovat kanalizaci, plyn, vodovod výzková regulace zástavby max. 2NP podrobní zpracování územní studie, resp. regulační plán, jedná se o pěstavbové území bývalého zemědělského sídliště
13	plochy bydlení . B	obsluha území . ze stávajících a navržených obslužených komunikací, vybudovat kanalizaci, plyn, vodovod výzková regulace zástavby max. 2NP podrobní zpracování územní studie, resp. regulační plán, jedná se o pěstavbové území bývalého zemědělského sídliště
14	plochy bydlení . B	obsluha území . ze stávajících obslužených komunikací, vybudovat kanalizaci, plyn výzková regulace zástavby max. 2NP jedná se o menší lokalitu, na úrovni proluky
15	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících obslužených komunikací, vybudovat kanalizaci - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - jedná se o menší lokalitu, na úrovni proluky - respektovat stávající el. vedení vn
16	plochy smíšené obytné - SO	obsluha území . ze stávajících obslužených komunikací, vybudovat kanalizaci, plyn výzková regulace zástavby max. 2NP

oznaení plochy	způsob využití plochy	podmínky využití území
17	plochy občanského vybavení . O	obsluha území . vybudovat obslužené komunikace, vybudovat kanalizaci, plyn, vodovod výzková regulace zástavby max. 2NP respektovat podmínky pro ochranu památek . zámecký areál
18	plochy občanského vybavení . O OV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících obslužených komunikací - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - respektovat podmínky pro ochranu památek . zámecký areál, jedná se o rozšíření pozemku z koly
19	plochy sportu . A AO	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících úlových komunikací - respektovat p eloku el. vedení vn v etn umístění trafostanice - respektovat trasu rrparsku
20	plochy smíšené výrobní . SV	- <u>obsluha území</u> . vybudovat obslužené komunikace, kanalizaci, vodovod, plyn - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u>
21	sídelní zele . Z ZI	- pás izolace zelen podél silnice III/3965 v zíci OP silnice jako ochrana vn jejího prostoru staveb před nepříznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inženýrské sítě, budovat chodník, nebo cyklistickou stezku
22	sídelní zele . Z	veřejná zele reprezentativní (vzrostlé stromy . alej) jako součást hlavního příjezdu z centra obce směrem do přestavbového území hlavní kompoziční prvek, protipól podélné návsi
23	sídelní zele . Z ZI	- pás izolace zelen podél silnice III/3965 v zíci OP silnice jako ochrana vn jejího prostoru staveb před nepříznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inženýrské sítě, budovat chodník, nebo cyklistickou stezku
24	sídelní zele . Z	pás izolace zelen podél silnice III/3965 v zíci OP silnice jako ochrana vn jejího prostoru staveb před nepříznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inženýrské sítě, budovat chodník, nebo cyklistickou stezku
25	sídelní zele . Z ZI	- pás izolace zelen podél silnice III/3965 v zíci OP silnice jako ochrana vn jejího prostoru staveb před nepříznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inženýrské sítě, budovat chodník, nebo cyklistickou stezku
2.01	plochy smíšené obytné . SO	- <u>obsluha území</u> . ze silnice III/3965, vybudovat kanalizaci, plyn - Plocha pro smíšené bydlení leží u silnice III. třídy. Funkční využití lokality je podmíněno přípustné, za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávajících plochy dopravy navrhovány a0 na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limit hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření, vybudovat technickou infrastrukturu. - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - respektovat pás izolace zelen podél silnice III/3965 v zíci OP silnice
2.02	plochy smíšené obytné . SO	- <u>obsluha území</u> . ze silnice III/3965, vybudovat kanalizaci, plyn - Plocha pro smíšené bydlení leží u silnice III. třídy. Funkční využití lokality je podmíněno přípustné, za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávajících plochy dopravy navrhovány a0 na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limit hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření, vybudovat technickou infrastrukturu. - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - respektovat pás izolace zelen podél silnice III/3965 v zíci OP silnice

oznaení plochy	zp sob využití plochy	podmínky využití území
22.02	sidelní zele . ZI	- pás izolací zelní podél silnice III/3965 v zídce OP silnice jako ochrana vnějšího prostoru staveb před nepříznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inženýrské sítě, budovat chodník, nebo cyklistickou stezku
2.03	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . z navrhovaného veřejného prostranství, v trase stávající úlové komunikace, vybudovat technickou infrastrukturu - respektovat podmínky ochranného pásma vně elektrického vedení - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> — jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ezit obrátit
2.04	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . z navrhovaného veřejného prostranství, v trase stávající úlové komunikace, vybudovat technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ezit obrátit
2.05	plochy bydlení . B BV	- <u>obsluha území</u> . z navrhovaného veřejného prostranství, v trase stávající úlové komunikace, vybudovat kanalizaci - Plocha leží v těsné blízkosti stávající výrobní zóny. Funkční využití lokality je podmíněno přípustným, za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány a o na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekrojí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vybudovat technickou infrastrukturu. - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ezit obrátit
2.06	plochy smíšené obytné . SO	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících komunikací, vybudovat kanalizaci - respektovat podmínky ochranného a hlukového pásma železnice - respektovat podmínky vzdálenosti 50m od okraje lesa - Plocha leží v ochranném pásmu dráhy. Funkční využití lokality je podmíněno přípustným za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekrojení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, vybudovat technickou infrastrukturu. - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u>
3.01a	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . z navrhovaného veřejného prostranství (3.01b), napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - <u>jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ezit obrátit</u>
3.01b	plocha ve veřejném prostranství . U	- vybudovat obsluhovanou komunikaci + chodník - vybudovat technickou infrastrukturu
3.02a	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . z navrhovaného veřejného prostranství (3.02b), napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - <u>jedná se o dostavbu okrajové lokality, proto je nutné ezit obrátit</u>
3.02b	plocha ve veřejném prostranství . U	- vybudovat obsluhovanou komunikaci + chodník - vybudovat technickou infrastrukturu

C.3.4. PLOCHY P ZÁSTAVBY

oznaení plochy	zp sob využití plochy	podmínky využití území
P1	plochy bydlení . B plochy smíšené obytné . SO plochy smíšené výrobní . SV	— <u>obsluha území</u> . vybudovat obsluhované komunikace, inženýrské sítě — <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> — podrobnější řešení bude upesněno na základě územní studie, resp. regulačního plánu, jedná se o zástavbové území bývalého zemědělského stádku – Brownfields, součástí plochy bude umístění sbírného dvora komunálního odpadu
11a	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . vybudovat obsluhované komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby max. 2NP + možnost podkroví</u> - podrobnější řešení upesněno územní studie

ozna ení plochy	zp sob využití plochy	podmínky využití území
12	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících a navržených obslužených komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jí ezení up esní územní studie
13	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících a navržených obslužených komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jí ezení up esní územní studie
14	plochy bydlení . BV	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících obslužených komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jí ezení up esní územní studie
16	plochy smíšené obytné . SO	- <u>obsluha území</u> . ze stávajících obslužených komunikací, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jí ezení up esní územní studie
17	plochy ob anského vybavení . OP	- <u>obsluha území</u> . vybudovat obslužené komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - respektovat podmínky pro ochranu památek . zámecký areál - podrobn jí ezení up esní územní studie
20	plochy smíšené výrobní . SV	- <u>obsluha území</u> . vybudovat obslužené komunikace, napojit na technickou infrastrukturu - <u>výzková regulace zástavby</u> max. 2NP + možnost podkroví - podrobn jí ezení up esní územní studie - sou část plochy bude umíst ní sb rného dvora komunálního odpadu
22a 22b	sídelní zele . ZI	- ve ejná zele reprezentativní (vzrostlé stromy . alej) jako sou část hlavního p zího tahu z centra obce sm rem do p estavbového území . hlavní kompozi ní prvek, protipól podélné návsi
24	sídelní zele . ZI	- pás izola ní zeln podél silnice III/3965 v zí ce OP silnice jako ochrana vn jího prostoru staveb p ed nep íznivými vlivy dopravy, v tomto pásu lze vést inženýrské sít , budovat chodník, nebo cyklistickou stezku

C.4.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEN

Územním plánem byly vymezeny plochy sídelní zelen typ :

Plochy sídelní zelen - parky a historické zahrady Ě ZP do t chto ploch byly za azeny plochy stávajících parkov upravených ploch . prostor návsi, zámku . doporu ujeme umístit lavi ky, ve ejné osv tlení, odpadkové koze, stojany na kola apod. tzv. mobiliá , slad ný s dla0bou chodník a tím vytvo it podmínky pro posezení a odpo inek v centru obce.

Doporu ujeme ve ejnou zele zakomponovat i do nov budovaných obytných lokalit rodinných domk , nejen jako sou část ulí ního prostoru, ale i jako v tzí plochy s d tskými h izti.

Plochy sídelní zelen Ě zele ostatní a specifická Ě ZI tato zele tvo í p edevzím dopln k ploch ob anského vybavení a sportu, nebo slouží jako izola ní zele proti hluku z komunikací.

Hlavní rozvojová plocha je navržena kolmo k podélnému prostoru návsi, v prodloužení hlavního p zího tahu mezi zámkem a kostelem severním sm rem. P edpokládá se, 0e tuto hlavní kompozi ní osu dotvo í vzrostlé stromy a 0e se stane novou dominantou obce.

Plochy sídelní zelen Ě zele zahrad Ě ZZ tato zele je vymezena pro plochy v zastav ném území a zastavitelném území, kde se nepo ítá s obytnou funkcí a plocha je vyuívána pouze pro zahrádká ské ú ely.

D. KONCEPCE VE EJNÉ INFRASTRUKTURY V ETN PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŮVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR PRO VE EJNOU INFRASTRUKTURU, V ETN STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Lokality zezené zmlouvy 2 ÚP jsou dopravně obsluženy ze stávajících nebo navržených veřejných prostranství, v případě jejich zmlouvy Z 2.01, a Z 2.02 ze silnice III. třídy.

D.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

vezeným územím prochází jednokolejná železniční trať 244 Hruzovany n. Jevizovkou - Brno. Železniční zastávka Bohutice se nachází na západním okraji obce. Situace na této trati je stabilizována a nepřipravují se zde žádné v tržní zmlouvy ani rekonstrukce, které by překročily pozemek D. V rámci ÚP je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu**:

ozn.	území koridoru
KD1	trať 244 Hruzovany nad Jevizovkou / Ivančice. Stávající, optimalizace

Ve výhledových záměrech se zezeného území nedotýká trasa vysokorychlostní trati.

D.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Katastrálním územím obce procházejí v současné době tyto silnice:

III/396 5	Bohutice - Nazimovice
III/400 14	Miroslav - Olbramovice - Pravlov

Silnice III/396 5 představuje obsluženou osu území ve směru sever - jih, odpojuje se severně zezeného území ze silnice II/396 Rouchovany - Branizovice - Nová Ves. Směrové a zímkové vedení komunikace nevykazuje v zezeném území závažné dopravní závady, pouze v centru obce jsou nevhodné směrové parametry, nedostatkem je rovněž chybějící chodník a špatný rozhled. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

V zastavbě je podle SN 73 6110 navržena komunikace ve funkční třídě C1, jako obslužená komunikace umožňující plnou obsluhu všech objektů v kategorii MO 8/50,40, v centru je navržena směrová úprava trasy silnice, která si vyžaduje asanaci jednoho domu. Mimo obec - kategorie S 7,5/50, silnice tvoří propojení mezi silnicemi II/396 a III/400 14.

Silnice III/400 14 vede po východní hranici k.ú., prochází částí obce Samota. Směrové a zímkové vedení v zastavěné části obce nevykazuje dopravní závady.

Silnice v pruhu obcí je uvažována ve funkční třídě B2 jako sbírná komunikace s převážně dopravním významem sástečně plnou obsluhou území v kategorii MS 8/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Místní obslužené komunikace umožňují přístup ke každému objektu, místy jsou lemovány jednostranným chodníkem, jsou sledovány v zastavěném území ve funkční třídě C2,3 (obslužené komunikace umožňující plnou obsluhu všech objektů) jako MO 7/40,30.

Nové místní komunikace jsou navrženy v místech plánované výstavby rodinných domů a podnikatelských aktivit ve funkční třídě C3 (obslužené komunikace umožňující plnou obsluhu všech objektů) v kategorii MO 7/30.

D.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pro zímkou doprava je vedena převážně po chodnicích podél komunikací. Navrženo je dobudování chodníků podél hlavních komunikací.

vezeným územím není směrována žádná značená turistická trasa.

Cyklistické trasy značené v terénu jsou vedeny po silnicích III. třídy. Po III/400 14, mimo zastavěné území, je směrována Znojenská (od Dolních Kounic, kde se na ni napojuje cyklotrasa Jihlava - český Týn), přes obec po silnici III/396 5 je vedena cyklotrasa 5006.

D.1.4. VE EJNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava je na ezeném území zajizována dv ma autobusovými linkami a 0elezni ní dopravou.

Na ezeném území se nachází 2 autobusové zastávky - Bohutice a Olbramovice, samota. Jsou navr0eny oboustranné zálivy pro zastavení autobus v místech stávající zastávky. Izochrony dostupnosti pokrývají tém celé zastav né území.

Železni ní zastávka Bohutice na trati . 244 je situována na západním okraji obce. ~~Na 0elezni ní zastávce se ve vzední den uskute ní 25 spoj za 24h.~~

D.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

Vzhledem k charakteru zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány p evá0n na vlastních pozemcích majitel rodinných dom v individuálních gará0ích.

Odstavení vozidel je ezeno na stupe automobilizace 1:3,5, jedné bytové jednotce odpovídá p ibli0n jedno odstavné stání. Rostoucí nároky na krytá stání je t eba ezit u stávajících rodinných dom dostavbou individuálních gará0í na vlastním pozemku (p edpoklad cca 90% ploch), p i dodr0ení regulativ urbanistické koncepce. Pro cca 10% uva0ujeme odstavení na parkoviztích, z toho cca 30% odstavení je mo0no podél komunikací. U nov navr0ených dom je navr0eno 100% odstavení v objektu domu.

Parkovizt stávající se nachází v centru obce u OÚ a hospody, dalzí je navr0eno v centru a u sportovizt . Parkovizt jsou vyzna ena ve výkrese "Dopravní ezení". Ostatní parkování se uskute ní podél místních komunikací a na volných plochách podle pot eby. Podniky si vy ezí parkování na vlastních pozemcích.

D.1.6. HOSPODÁ SKÁ DOPRAVA

Zem d lská doprava je vedena po ú elových komunikacích mimo zastav né území. áste n jsou vyu0ívány silnice III. tídy. ~~V katastrálním území obce nejsou rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Se zahájením zpracování komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území se prozatím neuva0uje, zpracování KPÚ je dlouhodobý proces. Po zpracování KPÚ je nutné úpravy hlavních polních cest zpracovat do kone ného návrhu ÚP.~~

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁ STVÍ

D.2.1.1. Zásobování vodou

Zásobování vodou je v ezeném území stabilizováno. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Damnice.

- plochy zm n budou napojeny na stávající vodovod v rámci stávajících a navr0ených ploch ve ejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zdroje vody:

~~Obec Bohutice má společný zdroj s obcí Nazim ice. Jako zdroj slouží pramenizt sestávající se jímacího vrtu HV 3A.~~

~~Vydatnost zdroj –:~~

Název studny	vydatnost (l/s)
HV 3A	3,0
Celkem	3,0

Vrt HV 3A se nachází na k.ú. Nazimice. Uvedený vrt má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně. Na základě Rozhodnutí Okresního úřadu Znojmo, referátu Oivotního prostředí, č. 273 došlo ke změně PHO vodního zdroje Nazimice a č. 195 PHO Moravský Krumlov - Slatiny.

P vodní zdroje jsou mimo provoz - zrušena ochranná pásma vodních zdrojů rozhodnutím č. 191 z 1.7.1996 (č.j. Vod 1049 - 1071/231.2/96-Tc).

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující pouze kvantitativně, kvalitativně nevyhovují z hlediska nadlimitních hodnot uranu.

Do ezeňého území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje Moravský Krumlov - Slatina (severozápadní část ezeňého území).

Lokality ezeňé zmanou č. 2 ÚP jsou připojeny na vlastní zásobovací systém obce, prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Zásobovací systém:

Bohutice mají vybudovaný vlastní zásobovací systém. Voda z pramenů je čerpána do vodojemu Bohutice, objemu 2 x 100 m³, maximální hladina ve vodojemu na kótě 297,55 m n.m., minimální hladina na kótě 293,75 m n.m. Z vodojemu je gravitačně přivedena řada DN 100 do spotřebičů.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady ve ezeňého vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Provozovatelem vodovodního systému jsou Vodárenská a.s. Brno, divize Znojmo.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí - DN 80 - DN 100 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná oivotnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů - realizace v letech 1960 - 1966 - lze předpokládat, že postupně budou prováděny dílčí rekonstrukce vodovodních řadů.

Přívýstavbě obecní vodovodní sítě bylo použito potrubí z různých materiálů - litina, plast.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profil vyhovující.

Tlakové poměry:

Obec je zásobována ve dvou tlakových pásmech, systém je pro současnost vyhovující. Hranice tlakových pásem je rozdělena železniční tratí, území pod tratí je zásobováno gravitačně, tlakové pásmo nad tratí je posilováno Hydrovarem, který je umístěn v armaturní komoře vodojemu.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_{m} = 93,6 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 100 l/ob.den v etně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 100 m³, což odpovídá 103% Q_{m} , což je stávající akumulací dostatečně splněno.

Koncepce rozvoje:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými úkoly pro potřeby dle Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou

$q_e = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ v etně vybavenosti a drobného podnikání

Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost:

P – předpokládaný počet obyvatel – 800

$$Q_p = 800 \cdot 0,120 = 96,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 96,0 \times 1,5 = 144,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,7 \text{ l/s}$$

Zemědělství a průmysl – odhad cca 30% potřeby obyvatelstva, tj. cca 30 m³/d

Celkem:

$$Q_p = 126,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 174,0 \text{ m}^3/\text{d} = 2,0 \text{ l/s}$$

Zdroje vody:

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, v souladu s Regionálním plánem implementace směrnice 98/83 EU Jm kraje se předpokládá napojení na skupinový vodovod Damnice z obce Suchohrdly u Miroslavi a stávající zdroj (nadlimitní hodnoty uranu) vyadit z provozu. Jako další možná varianta úzeň je napojení na skupinový vodovod Lednice z obce Olbramovice.

Potřeba akumulace:

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0) Q_m = \text{cca } 104 \text{ až } 174 \text{ m}^3$$

Skutečná celková akumulace je 200 m³.

Tlakové poměry a systém zásobování:

Současný systém zásobování pitnou vodou je vyhovující, navrhuje se pouze doplnění rozvodu o nové úseky pro napojení rozvojových lokalit.

Zabezpečení proti požáru:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a DN 100 (stávající a navržené).

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb. jsou stanovena ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních nad průměrem 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího konce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních nad průměrem 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího konce potrubí

D.2.1.2. Odkanalizování

Odkanalizování v etně znečištění odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován oddělný systém, odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod v Branizovicích (přes kanalizační síť Olbramovic).

- plochy země budou napojeny na stávající splazkovou kanalizaci v rámci stávajících a navržených ploch ve veřejných prostranstvích a ploch dopravní infrastruktury

Stoková síť

Bohutice mají vybudovanou splazkovou kanalizaci. Pouze místy je položena deževá kanalizace, která je zaústěna do místních občasných toků.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 200 – DN 1000, materiál potrubí – beton, železobeton. Vedení stok je prováděno na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částě i na pozemcích soukromých.

Lokality úzeň země jsou napojeny na vlastní systém odkanalizování obce, který je v současné době dokončen, s odvedením splazkových vod na kanalizaci Branizovice a odtud na OV Olbramovice. Nově vybudovaná kanalizace je země úzeň zpracována.

—istírna odpadních vod

Odpadní vody jsou odvedeny přes Olbramovice na OV Branizovice.

Koncepce rozvoje

Základem koncepce je zpracovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

V Bohuticích je realizovaná nová splazková kanalizace tak, aby splovala podmínky pro odvádění splazkových vod. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových a extravilánových vod do místních obásných toků.

Trasy stok v intravilánu obce jsou v maximální možné míře vedeny po veřejných pozemcích.

—istírna odpadních vod, množství odpadních vod a znečištění

Odpadní vody z Bohutic budou gravitačně odváděny na kanalizaci obce Olbramovice a odtud na istírna odpadních vod v Branizovicích.

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_p = 126,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 174,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Množství znečištění:

$$BSK_5 = 800 \cdot 0,060 = 48 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

Dešťové vody, extravilánové vody, ochrana proti záplavám

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace.

Ohrožení souásně zastavěného území extravilánovými vodami je pouze ze západní strany, kde je svažité terén. Jako protierozní prvek zde působí železniční trať.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí — navrhnout organizaci (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavební technická (práhy, zelené pásy) opatření.

V zezněm území není stanoveno záplavové území.

Ochranná pásma

Podle zákona . 274/2001Sb. jsou stanovena ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm — 1,5 m na každou stranu od vnějšího konce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměrem 500 mm — 2,5 m na každou stranu od vnějšího konce potrubí

D.2.1.3. Vodní toky v území

Vodní toky a plochy jsou stabilizované.

ezněm územím neprotékají žádné vodní toky . vodohospodářská mapa 34 . 12 Pohodlice. V zezněm území se nachází pouze obásný vodní tok, a to v severovýchodní části zezněho území.

V zezněm územím nejsou vybudovány vodní plochy . rybníky. V souásně zastavěném území se nacházejí dvě malé nádrže.

Koncepce rozvoje

V rámci konceptu územního plánu nejsou navrhovány žádné úpravy.

Vodní nádrže, rybníky

V rámci konceptu územního plánu nejsou navrhovány vodní plochy.

D.2.1. ENERGETIKA

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je v zezněném území stabilizováno; obec bude i nadále p ipojena na stávající nadzemní vedení 22 kV.

V rámci ÚP je vymezen **koridor pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	ú el koridoru
KT1	(Slav tice -) hranice kraje - Sokolnice, nové vedení p evá0n v soub hu se stávající linkou 400 kV

- plochy zm n budou napojeny na stávající sí nn v rámci stávajících a navr0ených ploch ve ejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- na severním okraji obce je vymezen koridor pro nadzemní vedení vn v etn trafostanice

V severní ásti zezněného území prochází trasa nadzemního vedení vvn 110 kV.

Území k.ú. Bohutice je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Hruzovany nad Jevizovkou p es spínací stanici Host radice z nadzemního vedení s nap tím 22 kV, které prochází severn a jihovýchodn zezněným územím. Z tohoto vedení jsou nadzemními p ípojkami napojeny jednotlivé sloupevé trafostanice 22/0,4 kV.

Na zezněném území jsou v provozu cca 3 trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v obci jsou sloupevé, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato za ízení jsou v dobrém stavu a vyhovují sou asným požadavk m na zajiz ní odb r.

Sí nízkého nap tí nn je r znorodá, rozvod je proveden p evá0n nadzemním vedením na 0elezobetonových sto0árech, st eznicích a záv snými kabely. Rekonstrukce byla provedena cca v roce 1990.

Koncepce rozvoje

Pot eba nového p íkonu

Na základ získaných údaj (z pr zkum a rozbor) je vypracována bilan ní rozvaha o vývoji zatí0ení zezněného území. Z energetického hlediska se u nové výstavby p edpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elekt inou a plynem . Bohutice jsou pln plynofikovány. Podle SN 341060 se zde bude jednat o stupe elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro b 0né el. spot ebi e. (Pro stanovení výkonových zatí0ení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve sm rnicí JME a.s. . 13/98.):

bytový odb r _____ 0,83 kW/bj

nebytový odb r _____ 0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

bydlení _____ 97 byt . max. počet

pot ebný p íkon _____ $97 \cdot (0,83 + 0,35) = 115 \text{ kW}$

ob anské vybavení _____ cca 30 kW

výroba _____ cca 80 kW

Celkem _____ cca 225 kW

Návrh nových za ízení

P edpokládáme, 0e i ve výhledu bude p enos požadovaného výkonu zajiz ován nadzemním vedením z R 110/22 kV Hruzovany nad Jevizovkou.

Pro zajiz ní výhledových pot eb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v p ípad nutnosti je možno stávající trafo vym nit za výkonn jí.

V rámci rozvojové plochy bydlení v jihovýchodní ásti obce je nutno respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn nebo toto vedení p elo0it.

Pro rozvojové lokality bydlení na východní stran obce je navr0ena samostatná sloupevá trafostanice napojená ze stávajícího nadzemního vedení.

U síť nízkého nap tí se p edpokládá její rozzí ení a zahuzt ní novými vývody.

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem za řízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektriny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV v etn.:			
— bez izolace	40	7	7
— s izolací základní	-	-	2
— závěsná kabelová vedení	-	-	4
napětí nad 35 kV a do 110 kV v etn.	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV v etn.	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV v etn.	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV v etn.	4	4	4
napětí nad 110 kV	-	4	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stoárové	40	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavné	30	20	4

* — podle vládního nařízení č. 80/1957

** — podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** — podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

V ochranném pásmu je zakázáno:

- z izovat bez souhlasu vlastníka stavby, umisovat konstrukce, uskladovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět inženýrské práce, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení
- provádět inženýrské práce, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

D.2.2.2. Zásobování plynem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále zásobována ze stávající VTL regulační stanice.

- plochy zmíněné budou napojeny na stávající plynovod v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Obec Bohutice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu přes VTL regulační stanici. VTL přípojka DN 100, PN 40 je napojena na VTL plynovod Velké Němčice. Znojmo DN 300, PN 40. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

Zvláštní inženýrské sítě:**VVTL plynovod**

— řešeným územím procházejí trasy velmi vysokotlakého plynovodu, a to profil DN 800, DN 1000 a DN 1400. Trasy jsou vedeny mimo soušasně zastavěné území.

VTL plynovody

Hlavní VTL plynovod Velké Němčice – Znojmo, zásobující danou oblast zemním plynem, prochází mimo-ezené území a je veden v souběhu s komunikací I/54 Brno – Znojmo. Z tohoto plynovodu je provedena odbočka VTL plynovodu DN 150, PN 40 pro Moravský Krumlov, na který jsou pak VTL pipojkami napojeny jednotlivé obce v jeho trase. VTL pipojka pro Bohutice je provedena k VTL regulační stanici.

STL plynovody

Bohutice jsou plynofikovány středotlakými rozvody; plynovody jsou vyhovující.

NTL plynovody

V-ezeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stávající STL rozvodné síti lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Neplánuje se rekonstrukce, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V-ezeném území se nachází VTL regulační stanice o výkonu 1200 m³/h.

Koncepce rozvoje

Vzhledem k plné plynofikaci obce a zcela novému rozvodu není nutno zasahovat do celkové koncepce. V Bohuticích se navrhuje pouze rozšíření sítě o nové ady pro zásobování rozvojových lokalit.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Podle zákona 458/2000 v platném znění je nutno dodržovat ochranná pásma k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnostní pásma k zamezení nebo zmírnění úhynů a případných havárií. Pásma se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od podrysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení.

Získávat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické i právnické osoby, která odpovídá za provoz plynárenského zařízení.

Ochranná pásma v-ezeném území

bezpečnostní pásma v-ezeném území	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody — do DN 250	20
VTL plynovody — do DN 100	15
VTL regulační stanice	10
Ochranná pásma v-ezeném území	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a pipojky v zastavěném území obce (na obě strany od podrysu)	4
estátní plynovody a pipojky (na obě strany od podrysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od podrysu)	4

D.2.2.3. Zásobování teplem

Zásobování teplem je v obci stabilizováno. Pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření bude i nadále využíván, v případě potřeby, zemní plyn.

V obci jsou pouze lokální zdroje pro zásobování teplem. Zavedením plynu byla u většiny lokálních zdroj změněna palivová základna. tuhá paliva byla nahrazena zemním plynem.

Koncepce rozvoje:

Nejsou navrhovány zmný v koncepci zásobování teplem. Individuálně lze využívat alternativních zdrojů energie - tepelná erpadla, biomasa, dřevní zply.

D.2.3. SPOJE VE EJNÉ KOMUNIKA NÍ SÍTI

Ve ejné komunika ní síti jsou v ezeném území stabilizovány.

- plochy zmný budou napojeny na stávající kabelovou síť v rámci stávajících a navržených ploch ve ejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Pošta a telekomunikace

Pošta v Bohuticích není, spádovou oblastí jsou Olbramovice.

Telefonní ústřednice jsou napojeny na digitální ústřednu RSU s dostatečnou kapacitou v Moravském Krumlově.

ezeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. Je proto nutno respektovat podmínky ochranných pásem.

Radiokomunikace

Radioreléové paprsky katastrálním územím prochází trasa radioreléového paprsku.

Koncepce rozvoje:

- stabilizovat systém spojů a telekomunikací za řízení
- stožáry mobilních operátorů sdružovat do jednotlivých objektů

D.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**Tuhý komunální odpad**

Problematika TKO, případně inertního odpadu, produkovaného v obci, patří z hlediska územního plánování mezi prioritní, nebo náleží do sféry obecního zájmu, na rozdíl od prmyslových odpadů, které jsou otázkou komerčních vztahů a korektního postupu k funkční legislativě.

Nakládání s odpady z domácností je v Bohuticích ezeno v souladu s koncepcí odboru Oivotního prostředí Místského úřadu Moravský Krumlov a v souladu se zákonem o odpadech - 185/2001 Sb., o odpadech a o zmnýn kterých dalších zákonů, v platném znění.

Koncepce:

- pro návrhový počet obyvatel lze za předpokladu souasných trendů ve vyspělých krajinách (postupné snižování množství odpadů, recyklace, primární separace v domácnostech), předpokládat stagnaci množství odpadů na souasném množství
- **tuhý komunální odpad** - sváží pravidelně specializovaná firma z Moravského Krumlova na řízenou skládku v rámci regionu. Způsob shromáždění odpadu z domácností je prováděn běžným typem používaných nádob.
- Nebezpečný odpad, textil, plasty, ledničky, odváží firma ASA, na požádání přistavují 2 kontejnery na sklo. Papír se likviduje v rámci zkolní aktivity.
- **sbírný dvůr** - pro separovaný sběr jednotlivých složek domovního odpadu (papír, sklo, textil, kovy, plasty, biologický odpad apod.), jako i složek nebezpečných (obaly od barev, olej, baterie, zářivky apod.) a objemných (televizory, chladničky, vyazený nábytek apod.). Sbírný dvůr je možné umístit v méně exponované lokalitě. vyleněné pro tento účel v prostoru bývalého stáediska ZD.
- **inertní odpad** - se odváží na skládky Žabice a Miroslav. Na vlastním území obce není vhodná lokalita, území je málo výzkově lenité, jedná se převážně o otevřený prostor.

D.4. KONCEPCE OB ANSKÉHO VYBAVENÍ

~~Ob anská vybavenost je soustředěna převážně v centrální části obce, podél návsi. Vzhledem k velikosti obce je zastoupena pouze základním obanským vybavením. Ostatní obanská vybavenost a služby jsou zajištěny v okolních vztáhlých stádlech, nebo v městku Bohutic by nebylo možno zajistit veškeré služby na odpovídající úrovni.~~

Zařízení ve veřejné správě:

- obecní úřad je umístěn v zámku
- pošta je v Olbramovicích

Církevní zařízení:

- v obci je kostel, hřbitovní kaple, kříž, boží muka, replika lurdské jeskyně apod.

Školská zařízení:

- v obci je mateřská škola, kterou navštěvuje 13 dětí, umístěná v budově zámku, kde je i školní kuchyně a je vyhovující. Základní škola 2 třídní, 1 . 5 ročník, kterou navštěvuje 36 dětí, je v samostatném objektu na návsi. Kromě chybějícího hřbitvu stávající školy, je zařízení vyhovující.

Kulturní zařízení:

- kulturním úřadem slouží sál TJ
- internetové středisko je umístěno v zámku
- knihovna je umístěna v zámku

Obchod, služby:

- v obci je prodejna smíšeného zboží
- zednictví a uzená stávie

Zařízení stravování, ubytování:

Stravování:

- v obci je restaurace

Zařízení zdravotnictví a sociální péče:

- zdravotnictví a sociální péče je zabezpečena mimo obec
- v obci je penzion pro důchodce s pečovatelkou službou, v nově zrekonstruovaném objektu, celkem 10 bytových jednotek

Zařízení požární ochrany:

- v obci je hasičská zbrojnice, v objektu na návsi
- fara
- hřbitov

Koncepce rozvoje

Pro rozvoj obanského vybavení je navrženo přebudování pozemku školní zahrady na plochu pro sport (školní hřbitov).

Pro možnost rozšíření centra obce je navržena plocha, navazující na plochu zámku. Rozšíření nelze zatím přesně specifikovat, bude se pravděpodobně jednat o zařízení pro obchod, služby, kulturu apod.

V prostoru nad zámkem se počítá s vybudováním vinného sklípku, s využitím stávajících starých sklepů podle zpracované studie.

Případně další obanské vybavení bude realizováno rekonstrukcí a přestavbou stávajících bytových objektů, nová zařízení budou směřovat do centra obce z důvodu posílení jeho centrální funkce.

Výstavba dalších nových ubytovacích kapacit je závislá na soukromých podnikatelských aktivitách a možnostech přestavby bytového fondu.

D.5. KONCEPCE VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou respektována stávající ve ejná prostranství tj. návěs a navazující uli ní prostory a cesty pro p zí a cyklisty, tvo ící základní sí ve ejných prostranství.

Územní plán navrhuje:

- ve ejná prostranství ve form uli níích prostor , a to z d vodu umoOn ní obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou navrOených ploch bydlení, p íp. ploch smízených obytných
- propojení pro p zí a cyklisty

D.6. CIVILNÍ OCHRANA

(dle požadavk Hasi ského záchranného sboru Jm. kraje, odbor prevence Brno)

P íloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Bohutice zpracována ve smyslu požadavk , vyplývajících z platné legislativy:

- ustanovení §10 odst.5 zákona . 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o zm n n kterých zákon ve zn ní pozd jzích p edpis , s ú inností k 1.1.2003
- sou asná platná legislativa Dolo0ky CO, §18 a §20 vyhlázky MV R . 380/2002 Sb., ze dne 9.8.2002 k p íprav a provád ní úkol ochrany obyvatelstva
- usnesení vlády R ze dne 22.4.2002 . 417 ke Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015

Obsah:

Obsah vychází z požadavk vyhlázky . 380/2002 Sb., § 20 a z požadavk orgánu, zajiz ujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasi ského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. ezí následující pot oby civilní ochrany:

- a) ochrany území p ed pr chodem pr lomové vlny vzniklé zvláztní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v d sledku mimo ádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vymezení a uskladn ní nebezpe ných látek mimo sou asn zastav né a zastavitelné území obce,
- g) zajiz ní záchranných, likvida níích a obnovovacích prací pro odstran ní nebo sní0ení zkedlivých ú ink kontaminace, vzniklých p i mimo ádné události,
- h) ochrany p ed vlivy nebezpe ných látek skladovaných v území,
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Návrh:

~~a~~a) ochrana území p ed pr chodem pr lomové vlny vzniklé zvláztní povodní

Zájmové území není potenciáln ohro0eno povodní. Pro vodní toky v území (místní vodote e) nebyla záplavová území vodohospodá sky stanovena.

~~a~~b) zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský ú ad JmK, odbor Oivotního prost edí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpe uje HZS Jihomoravského kraje . odbor prevence Brno s ezením komplexních opat ení v . evakuace s ohledem na zák. . 353/99 Sb., v platném zn ní, a vyhl. . 389/99 Sb., v platném zn ní, podle které se stanovují zóny ohro0ení.

Zájmové území obce Bohutice je ohro0eno JE Dukovany. Nachází se v zón vn jího havarijního plánu JE Dukovany (580 os).

ad-c) návrh úkrytí obyvatelstva

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb., v platném znění, stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

V prostoru zájmového území není vybudován stálý úkryt, k úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využít improvizovaných úkrytů.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před útoky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým útokům zbraní hromadného ničení, v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem úkrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení úkrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva, v kterékoli budově i objektu (sklep i v patře) individuálně, podle konkrétní situace, v případě vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před útoky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiční úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za těchto krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Bohuticích evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Úkrytí pracovníků pro myslivé zóny se předpokládá ve vlastních objektech.

Dobrově vzdálenost pro úkryty je 500m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 min.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad-d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ nouzového ubytování při vzniku neohrožené mimořádné události z havarijního plánu kraje a v rámci havarijního plánu JE Dukovany vyplývá, že obec Bohutice leží v 20 km zóně JE Dukovany. V případě radiční havárie je počítáno s evakuací celé obce v počtu cca 630 osob do prostor ORP Pohodělice. Pohodělice (200 osob), Vranovice (430 osob). Pro obec Bohutice není stanovena ubytovací povinnost z jiných obcí.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad-e) skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci

Na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 číslo 417 ke Koncepti ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 se zpracováním změn, schválených usnesením vlády ze dne 5.5.2005 číslo 21, nejsou na obecním úřadě uloženy žádné prostředky individuální ochrany, v případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Ostatní obyvatelstvo bude používat improvizované prostředky. Výdejní středisko pro výdej PIO v závislosti na počtu zabezpečených osob v obci je umístěno v budově zámku.

ad-f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo souasně zastavěné a zastavitelné území obce

V obci nejsou tyto plochy k dispozici.

ad-g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých útoků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, úkrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využít sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných

událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

Jedná se především o zřízení obsluhovaných komunikací tak, aby byl umožněn průjezd zasahujících jednotek i v případě nezprůjezdnění části komunikací v obci a o zřízení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít sportovní areál a sokolovnu.

ad-h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V obci nejsou nebezpečné látky skladovány.

ad-i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zdrojem vody pro hazení požárů v obci je obecní vodovod s hydranty.

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a DN 100 (stávající a navrhované).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami, například z Moravského Krumlova.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být v případě zrušení zapojením dieselagregátu E.ON.

j) podmínky pro navrhovanou zástavbu

Při navrhování zástavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích, je nutno dodržet předpis CO - 1-9/. Umístění rychlostních komunikací a dleňových místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně:

$$\frac{V1 + V2}{2} + 6 \text{ m}$$

V1 + V2 je průměrná výška budov po straně šířky v m. Při jednostranné zástavbě se předpokládá 3m.

Navrhovaná zástavba tuto podmínku respektuje pro přízemní i dvoupodlažní objekty, vzdálenost mezi objekty při oboustranné zástavbě není menší než 20 m. Při realizaci jednotlivých staveb budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro tyto stavby z hlediska požární bezpečnosti.

k) oznámení události

Pro varování obyvatelstva bude použito místní rozhlas a siréna, která je umístěna na obecním úřadě.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V ETN VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ ~~LOBISEK~~ NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V ETN VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán je veden se snahou o zachování přírodních hodnot území. S ohledem na jedinečnost přírodního potenciálu území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce Bohutice.

Obec platí v celém území tyto Zásady pro ochranu krajinného rázu:

- Chránit významné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině. (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodných místech).
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zelené plochy v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navrhovaný ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest (navrhované interakční prvky ÚSES), revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Neumožňovat žádné stavby na přírodní dominanty. výrazné vrcholy kopců, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná (za přírodní dominantu lze považovat soustavu zalesněných kopců severně od obce, tvořící zelenou kulisu a charakteristické panorama. Na nejvyšším vrcholu s. J. Michálka je rozhled do krajiny, od vodojemu je zajímavý pohled na panorama zástavby obce).
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeletá na pohled exponovaných horizontech).

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech:~~

~~2. Hlavní výkres - návrh uspořádání území~~

~~5. Koordinátní výkres~~

~~6. Výkres předpokládaných záborů přírodního fondu~~

Plochy biocenter regulativy Podmínky pro využití ploch viz. kap. F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - F.1.12. Plochy přírodní - E

Plochy biokoridor

Přípustné využití:

- jsou různé využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám přírodním extenzivním zemědělstvím nebo lesnickému hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

Podmínky pro přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby tvořící biokoridor, vodohospodářská zařízení, OV apod. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,

Nepřípustné využití:

- o změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, například louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridoru
- o ruční zásahy, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo podmínky stanovených.

Koncepce návrhu:**Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability**

Z pohledu vzájemných územních vazeb jsou regionálními a nadregionálními systémy v území reprezentovány převládající typy společenstev. V severozápadní a západní části katastru je vymezen regionální ÚSES, a to regionální biocentrum č. 52. Bohutický les a nadregionální biokoridor **RBK 105 K 140MH**. Lokální územní systém ekologické stability byl zpracován v oborové dokumentaci ÚSES v oblasti Moravského Krumlova (Bínová, 1994). Tato dokumentace je v souladu s navazující oborovou dokumentací zpracovanou v okolních katastrech obcí i s územně technickým podkladem. Regionální a nadregionální ÚSES R. MMR a MŽP R, 1996.

RBC Bohutický les (52) - Lesní porost s převahou dubu. Cílový stav: lesní porosty - převážně blízké poměry s druhově pestrými porosty.

RBK 105 K 140MH Bohutický les Ě Vyhlička - nadregionální biokoridor navazující v severní části katastru na RBC Bohutický les. V trase nadregionálního biokoridoru je vymezeno vložené lokální biocentrum Nad dráhou.

Lokální územní systém ekologické stability**Biocentra:**

Označení	význam	výměra	Popis	cílový stav společenstva	návrh opatření
LBC Nad dráhou	LBC/R	1,5 ha (v k.ú. Bohutice)	Biocentrum na hranici katastru Bohutice a Olbramovice na lesní půdě. Biocentrum je lokalizováno ve výrazném svahu severovýchodní expozice. Porost tvoří listnatý dubohabrový porost s řídkým podrostem.	Lesní porosty - převážně blízké poměry s druhově pestrými porosty.	Do LHP zakotvit zásadu zetřelého hospodaření, zachování a posilování druhové i v kové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBC Zadní pole	LBC	3,0	Biocentrum v jižní části katastru obce v prostoru izolovaného lesního porostu	Lesní porosty - převážně blízké poměry s druhově pestrými porosty	Do LHP zakotvit zásadu zetřelého hospodaření, zachování a posilování druhové i v kové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí

Označení	Popis	cílová společenstva	návrh opatření
LBK 1	Lesní porosty podél drobného vodního toku	Lesní porosty - převážně blízké poměry s druhově pestrými porosty	Do LHP zakotvit zásadu zetřelého hospodaření, zachování a posilování druhové i v kové pestrosti, druhová skladba dle příslušné SLT
LBK 2	Lesní porosty, část orná půda	Lesní porosty - převážně blízké poměry s druhově pestrými porosty, na orné půdě založit	
LBK 3	orná půda	systém remíz	založit dle stanovizných podmínek (nespojité)

Ekologická stabilita území

Za hlavní příčinu narušení ekologické stability území je třeba považovat zejména intenzivní obhospodávání velkých orných ploch. Neuvážená intenzifikace a kolektivizace zemědělské výroby, bez ohledu na přírodní a životní podmínky, vedla ke vzniku řady negativních vlivů (přesuny kultur luk a pastvin do orných ploch, zatlačování prostředí cizorodými látkami a vysokými dávkami hnojiv, geometrizace krajiny, ap.). Důsledky těchto negativních vlivů se projevují zvýšenou vodní erozí, zrychlením odtoku vody z krajiny, extrémními průtoky po povodňových deštích, záplavami, znečištěním podzemních i povrchových vod. To má za následek i zvýšení nákladů v zemědělské výrobě.

Nadměrné dávky hnojiv způsobily kontaminaci podzemních a povrchových vod, především nadbytečným obohacováním v této části zemědělských ploch. Tento jev stále působí i přes skutečnost, že se objem průmyslových hnojiv aplikovaných na jednotku plochy výrazně snížil. Patrné je vysoké zaplevelení na úpatích svahů, mezích a okrajích cest, bezúrodných porostů atd.

Erozně ohrožené plochy jsou vymezeny v rámci zóny zemědělské plochy.

Vodní eroze se projevuje zejména na hranách terénních zlomů. V trnitých erozích oproti vodní v této oblasti problémy zejména v zimě. Za situace, kdy chybí sněhová pokrývka a teploty se pohybují pod bodem mrazu, dochází především v trnitých plochách ke ztrátám drobných částic. Navrženy jsou doplňující porosty podél veřejných a místních komunikací formou interakčních prvků.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Propustnost krajiny je zajištěna vymezením ploch dopravní infrastruktury. Hlavní úlohou komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující propustnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Území obce se nenachází v krajinně s vysokým stupněm erozního ohrožení.

Na většině území představují zemědělské plochy, kde se eroze projevuje pouze při povodňových deštích. Pro zvyšování retenční schopnosti krajiny a snižování vodní eroze je nutno dodržovat na plochách orných ploch tyto zásady:

- maximální dodržování obhospodávání pozemků ve směru pozemků kolmém na spádnicích (vrstevnicové obdělávání ploch)
- dodržování protierozních oševních postupů
- pásovitost řádků plodin, vrstevnicové obdělávání ploch a provádění hrázkování
- realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů

Zásady pro využívání území

Přípustné využití:

- intenzivní obhospodávání a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatravnění, protierozní oševní postupy, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicová orba, stádkování vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

Nepřípustné využití:

- intenzivní obhospodávání a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomuto mohly dále přispívat

Zonace orné p dy:

I.zóna - bez erozního ohrožení - zemědělské plochy do 3° sklonu, ploziny. Eroze se projevuje pouze při povodňových deštích, a to obvykle jen ve stopách zemědělských strojů. Lokálně je nutno dodržovat směrnice odvládnutí pozemků kolmý na spádnicí. Výrazné splachy mimo zemědělské plochy nehrozí. Při velikosti bloku v tziím jak 30 ha je třeba postupovat k rozdělení, popřímo k protierozním osevním postupům, hrázkování ap.

II.zóna - potenciálního erozního ohrožení - plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3-7°). V tziinou divergentní (rozbíhavé) svahy, které oproti konvergentním neurychlují odnos částic. Podle sklonu je nutno postupovat k protierozním opatřením. Pevňují se hluboké pody, kde nehrozí přísak hnojiv a reziduí do spodních vod. Je nutno provádět protierozní osevní postupy.

III. - zóna erozního ohrožení plochy s různým stupněm erozního ohrožení (3-12°). V tziinou konvergentní (sbíhavé) svahy, které urychlují odnos částic. Protierozní ochranu je nutno zvýšit stídáním vrstevnicových pásovdin, agrotechnikou, hrázkováním. Při výzším sklonu je nutno postupovat k vybudování technických protierozních opatření, popřímo k ornou pody zatrávnit.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ***Plochy eliminace úniků extravilánových vod***

Ohrožení souasně zastavěného území extravilánovými vodami je pouze ze západní strany, kde je svažité terén. Jako protierozní prvek zde působí železnice.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí. navrhnout organizaci (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavební technická (práhy, zelené pásy) opatření.

Zásady pro využití území***Přípustné využití:***

- inosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti povodňovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod. (např. zatrávnění, hrázkování)

Nepřípustné využití:

- inosti, opatření a funkční využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly dále vést

E.6. REKREACE

Na k.ú. Bohutice se nenachází rekreační plochy ani významné lokality s rekreačním využitím. Plochy **rodinné rekreace** **ŘRR** se vyskytují pouze ojedinelé, zájem obyvatel je soustředěn na pěstování ovoce, zahrádkářství a vinařství. Tyto plochy jsou vymezeny v rámci funkčních ploch jako **plochy smíšené nezastavěného území** **Řzemědělské** **ŘSM** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresech:

~~2. Hlavní výkres - návrh uspořádání území~~

~~5. Koordinační výkres~~

~~6. Vyhodnocení předpokládaných záborů přírodního fondu~~

Podmínky pro využití ploch, viz. ~~plochy rekreace - R~~, kap. F.1.3. a kap. F.1.16.

E.7. DOBÝVÁNÍ ~~NEROST~~ **LOPISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Na k.ú. Bohutice se nenachází z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroje a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

V uvedeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých let a nejsou evidována žádná sesuvná území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, V ETN ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ

V ~~u~~čeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným zp sobem využití:

- 1) ~~— plochy smíšené obytné ĚSO~~
- 2) ~~— plochy bydlení ĚB~~
~~— bydlení venkovského charakteru . BV~~
- 3) ~~— plochy rekreace ĚR~~
~~— rekreace rodinná . RR~~
- 4) ~~— plochy obanského vybavení ĚO~~
~~— veřejná vybavenost . OV~~
~~— veřejná pohřebiště . OH~~
~~— plochy pro obchod a služby . OP~~
- 5) ~~— plochy sportu ĚA*~~
~~— sport . venkovní aktivity . AO~~
- 6) ~~— plochy ve veřejných prostranstvích ĚU~~
- 7) ~~— plochy sídelní zeleně ĚZ*~~
~~— parky a historické zahrady . ZP~~
~~— zeleň ostatní a specifická . ZI~~
~~— zeleň zahrad . ZZ~~
- 8) ~~— plochy smíšené výrobní ĚSV~~
- 9) ~~— plochy dopravní infrastruktury ĚD~~
~~— železniční doprava . DZ~~
~~— silniční doprava . DS~~
~~— ústejové komunikace . DU~~
- 10) ~~— plochy technické infrastruktury ĚT~~
~~— technická infrastruktura všeobecná . TI~~
~~— plochy pro nakládání s odpady . TO~~
- 11) ~~— plochy vodní a vodohospodářské ĚN~~
- 12) ~~— plochy přírodní ĚE~~
- 13) ~~— plochy zemědělské ĚP~~
- 14) ~~— plochy lesní ĚL~~
- 15) ~~— plochy smíšené nezastavěného území Ěkrajinný rámec ĚSX*~~
- 16) ~~— plochy smíšené nezastavěného území ĚSM~~

poznámka: * — plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vymezení hranic ploch s rozdílným zp sobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně upřesňovat. Za přiměřené zp sobě stanovení hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zp sobě stanovení hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmení uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V eýeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným zp sobem využití:

PLOCHY SMÍÜENÉ OBYTNÉ		SO
PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení venkovského charakteru	BV
PLOCHY REKREACE	Rekreace rodinná	RR
PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ	Ve ejná vybavenost	OV
	Ve ejná poh ebizt	OH
	Plochy pro obchod a slu0by	OP
PLOCHY SPORTU	Sport . venkovní aktivity	AO
PLOCHY VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ		U
PLOCHY SÍDELNÍ ZELEN	Parky a historické zahrady	ZP
	Zele ostatní a specifická	ZI
	Zele zahrad	ZZ
PLOCHY SMÍÜENÉ VÝROBNÍ		SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	železni ní doprava	DZ
	Silni ní doprava	DS
	Ú elové komunikace	DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura vzeobecná	TI
	Plochy pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁ SKÉ		N
PLOCHY P ÍRODNÍ		E
PLOCHY ZEM D LSKÉ		P
PLOCHY LESNÍ		L
PLOCHY SMÍÜENÉ NEZASTAV NÉHO ÚZEMÍ ĚKRAJINNÝ RÁMEC		SX
PLOCHY SMÍÜENÉ NEZASTAV NÉHO ÚZEMÍ - ZEM D LSKÉ		SM

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám zm n (zastavitelné plochy, plochy p estavby) a plochám zm n v krajin
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých p ípadech nep ípustné jestli0e kapacitou, polohou nebo ú elem odporují charakteru p edm tné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prost edí; navrhované využití území posuzuje a o jeho p ípustnosti i nep ípustnosti rozhoduje stavební ú ad v p ísluzném ízení podle stavebního zákona a p ísluzných vyhlázek
- dosavadní zp sob využití ploch s rozdílným zp sobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je mo0ný, pokud nenaružuje ve ejné zájmy nad p ípustnou míru a neexistují d vody pro opat ení z hlediska ochrany 0ivotního prost edí a ve ejného zdraví

F.1.1. Plochy smíyené obytné	SO
-------------------------------------	-----------

Hlavní využití:

Smíyené obytné území zahrnuje innosti, d je a za ízení související bezprost edn s bydlením.

P ípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, pozemky ob anského vybavení a ve ejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmín n p ípustné využití:

- pozemky staveb a za ízení, které svým provozováním a technickým za ízením nenaruzí u0ivání staveb a za ízení ve svém okolí a nesní0ují kvalitu prost edí souvisejícího území, nap íklad neruzící výroba a slu0by, zem d lství, které svým charakterem a kapacitou nezvyzují dopravní zát 0 v území

Nep ípustné využití:

- innosti, d je a za ízení, které naruzují kvalitu prost edí nebo takové d sledky vyvolávají druhotn

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výzková hladina zástavby . max. 2 NP + mo0nost podkroví, nebudou zde vytvá eny dominanty

F.1.2. Plochy obytné ~~EB~~ bydlení

Plochy obytné ~~Bydlení~~ venkovského charakteru

BV

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují innosti, d je a za ízení související bezprost edn s bydlením.

P ípustné využití:

- pozemky rodinných dom , pozemky bytových dom , pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ve ejných prostranství, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- bydlení v rodinných domech a zem d lských usedlostech, umo0 ující trvalé i rekrea ní využití s okrasnými i užitkovými zahradami, p ípadn samozásobitelským hospoda ením

Podmín n p ípustné využití:

- pozemky souvisejícího ob anského vybavení v p ípad , 0e se nejedná o pozemky budov obchodního prodeje o vým e v tží ne0 1 000 m²
- pozemky dalších staveb a za ízení, které nesní0ují kvalitu prost edí a pohodu bydlení ve vymezené ploze, jsou slu itelné s bydlením a slou0í zejména obyvatel m v takto vymezené ploze

Nep ípustné využití:

- innosti, d je a za ízení, které naruzují kvalitu prost edí a pohodu bydlení, nebo takové d sledky vyvolávají druhotn

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výzková hladina zástavby . max. 2 NP + mo0nost podkroví, nebudou zde vytvá eny dominanty

F.1.3. Plochy rekreace ~~ER~~

Rekreace rodinná

RR

Hlavní využití:

Plochy využívané pro innosti, d je a za ízení slou0ící k uspokojování individuálních rekrea ních pot eb ob an .

P ípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a za ízení, které souvisí a jsou slu itelné s rekreací, nap íklad ve ejných prostranství, sportu venkovního charakteru (h izt , d tská h izt)

Podmín n p ípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesní0ují kvalitu prost edí ve vymezené ploze a jsou slu itelné s rekrea ními aktivitami

Nep ípustné využití:

- innosti, d je a za ízení, které naruzují kvalitu prost edí a pohodu bydlení, nebo takové d sledky vyvolávají druhotn

Podmínky prostorového uspo ádání:

- výzková hladina zástavby . max. 1 NP + mo0nost podkroví
- zastav ná plocha stavby rodinné rekreace . max. 40m²

F.1.4. Plochy ob anského vybavení ~~EO~~

Ve ejná vybavenost

OV

Hlavní využití:

Plochy ob anského vybavení, které jsou sou ástí za ízení ve ejné infrastruktury.

P ípustné využití:

- pozemky staveb a za ízení ob anského vybavení slou0ící nap íklad pro vzd lávání a výchovu, sociální slu0by a pé i o rodiny, zdravotní slu0by, kulturu, ve ejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a ve ejných prostranství

Podmín n p ípustné využití:

- bydlení v p ípad , 0e se jedná o byt správce nebo majitele za ízení

Nepřípustné využití:

- inosti, d je a za ízení, které naruzují kvalitu prost edí a pohodu bydlení, nebo takové d sledky vyvolávají druhotn

Podmínky prostorového uspořádání:

- výzková hladina zástavby . max. 2 NP + možnost podkroví

Ve ejná poh ebizt	OH
--------------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy slouíící pro situování h bitov .

Přípustné využití:

- pozemky staveb a za ízení ob anského vybavení slouíící k provozování ve ejného poh ebizt
- pozemky staveb a za ízení, které souvisí a jsou slu itelné s rekreací, nap íklad ve ejných prostranství, sportu venkovního charakteru (h izt , d tská h izt)

Podmín n p ípustné využití:

- stavby a za ízení, které tvo í dopl kovou funkci a souvisejí s provozem ve ejného poh ebizt

Nepřípustné využití:

- inosti, d je a za ízení, které naruzují kvalitu prost edí a pohodu bydlení, nebo takové d sledky vyvolávají druhotn

Podmínky prostorového uspořádání:

- výzková hladina zástavby . max. 1 NP + možnost podkroví

Plochy pro obchod a služby	OP
-----------------------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy ob anského vybavení, které jsou sou ástí za ízení ve ejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a za ízení ob anského vybavení slouíící pro obchod a služby nevýrobního charakteru. Přípustná jsou obchodní za ízení max. 1 500m² prodejní plochy.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a ve ejných prostranství

Podmín n p ípustné využití:

- bydlení v p ípad , 0e se jedná o byt správce nebo majitele za ízení

Nepřípustné využití:

- inosti, d je a za ízení, které naruzují kvalitu prost edí a pohodu bydlení, nebo takové d sledky vyvolávají druhotn

Podmínky prostorového uspořádání:

- výzková hladina zástavby . max. 2 NP + možnost podkroví

F.1.5. Plochy sportu-ĚA

Sport Ě venkovní aktivity	AO
----------------------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy vyuívané pro inosti, d je a za ízení slouíící k uspokojování sportovních a rekrea ních pot eb ob an a to na ve ejných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a za ízení pro t lovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a ve ejných prostranství

Podmín n p ípustné využití:

- bydlení v p ípad , 0e se jedná o byt správce nebo majitele za ízení

Nepřípustné využití:

- inosti, d je a za ízení, které naruzují kvalitu prost edí a pohodu bydlení, nebo takové d sledky vyvolávají druhotn

Podmínky prostorového uspořádání:

- výzková hladina zástavby . max. 2 NP + možnost podkroví

F.1.6. Plochy ve veřejných prostranstvích	U
--	----------

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečný přístup ve veřejných prostranstvích v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a ve veřejných prostranstvích

Podmínky přípustného využití:

- zařízení a aktivity, například altány, veřejné WC, veřejný sportovní vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržnice, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- inženýrské a zařízené, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové další sledky vyvolávají druhotně

F.1.7. Plochy sídelní zeleně	ĚZ
-------------------------------------	-----------

Veřejná zeleň, Parky a historické zahrady	ZP
--	-----------

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečný přístup ve veřejných prostranstvích v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a ve veřejných prostranstvích

Podmínky přípustného využití:

- zařízení a aktivity, například altány, veřejné WC, veřejný sportovní vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržnice, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- inženýrské a zařízené, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové další sledky vyvolávají druhotně

Zeleň izolovaná a ostatní a specifická	ZI
---	-----------

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které plní funkci izolovanou a kompoziční.

Přípustné využití:

- plochy zeleně koncipované s důrazem na izolovanou a kompoziční funkci, zříká pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a ve veřejných prostranstvích

Podmínky přípustného využití:

- zařízení a aktivity, například altány, veřejné WC, veřejný sportovní vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržnice, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

Nepřípustné využití:

- inženýrské a zařízené, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové další sledky vyvolávají druhotně

Zele zahrad	ZZ
--------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy plní funkci doplňkovou produkční.

Podmínky pro využití:

- zahrady a záhumníky sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodářství

Podmínky pro využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, například odstavné a parkovací plochy, obslužené komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploze
- drobné stavby související s aktivitami zahrádkářství a rekreace (například přístěnky, seníky, klny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploze

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou zařízením, které naružují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové dle sledky vyvolávají druhotně

Prostorové regulativy: Podmínky prostorového uspořádání:

- výzková hladina zástavby - stabilizované území - maximálně 1 NP + možnost podkroví
- intenzita využití pozemku - stabilizované území - zastavěná část pozemku max. 20%

F.1.8. Plochy smíšené výrobní	SV
--------------------------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivní negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Podmínky pro využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související se stejné infrastruktury
- sbírná místa komunálního odpadu
- izolační zeď

Podmínky pro využití:

- výzkumná a zkušební zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou zařízením, které naružují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výzková hladina zástavby - max. 2 NP + možnost podkroví
- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m

F.1.9. Plochy dopravní infrastruktury – ĚD	
---	--

Dráží a pěší doprava	DZ
-----------------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení drah.

Podmínky pro využití:

- plochy obvodu dráhy včetně nástupních, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například sklady, zastávky, nástupišť a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraváren, vozoven, překladišť a správních budov.

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou zařízením, které naružují hlavní využití

Silniční doprava	DS
-------------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb silniční dopravy.

Přípustné využití:

- silniční pozemky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- přepravní stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

Nepřípustné využití:

- pro přepravní stanice pohonných hmot. Innosti, dle a zařízením, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Úlové komunikace	DU
-------------------------	-----------

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání.

Přípustné využití:

- hromadné a adové garáže a odstavné a parkovací plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ve veřejných prostranstvích, plochy izolační zeleně
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky, místo pro kontejnery

Podmínky přípustného využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:

- innosti, dle a zařízením, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové dle sledky vyvolávají druhotné

Hlavní využití:

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky úlovních komunikací.

Přípustné využití:

- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a innosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

F.1.10. Plochy technické infrastruktury	ET
--	-----------

Technická infrastruktura všeobecná	TI
---	-----------

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zařízení, inností a dle souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovod, vodojem, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- innosti, dle a zařízením, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Plochy pro nakládání s odpady	TO
--------------------------------------	-----------

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- inženýrské a jiné zařízení, které naružují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

F.1.11. Plochy vodní a vodohospodářské	N
---	----------

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění území pitnou a užitkovou vodou a s tím související inženýrské.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro prováděcí vodohospodářské využití
- plochy sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodním dívkám

Nepřípustné využití:

- inženýrské a jiné zařízení, které naružují kvalitu prostředí nebo takové dílčiny vyvolávají druhotné, dále které naružují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové dílčiny vyvolávají druhotné

F.1.12. Plochy přírodní	E
--------------------------------	----------

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro prováděcí ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- současně využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- plochy sloužící jako pláň

Podmínky přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, OV a pod. Umístění mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snížily současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, například louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k zařazení do nich
- rušivé inženýrské a jiné zařízení, odvodňovací pozemky, těžba nerostných surovin apod., mimo inženýrské podmínky

F.1.13. Plochy zemědělské	P
----------------------------------	----------

Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

- ú elové komunikace, komunikace pro p zí a cyklisty, pro jízdu potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních
- opat ení pro zachování ekologické rovnováhy území
- opat ení p íspívající k vyzzí retenci krajiny, zachycení p ívalových dez , protipovod ová a protierozní opat ení, výstavba menších vodních nádrží

Podmín n p ípustné využití:

- pouze stavby nezbytn nutné pro myslivost, ochranu p írody, dostavby a p ístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nár st plochy o max. 20% prvotn zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesn ní do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesn ním dojde k ucelení PUPFL, v p ípad ě se nejedná o l.t . ochrany ZPF a za p edpokladu, ě nebude zalesn ním naruzena ekologická diverzita
- plochy pro zalesn ní za podmínky, ě nebudou zales ovány p dy s I. nebo II. t ídou ochrany ZPF

Nep ípustné využití:

- všechny innosti a za ízení krom výze uvedených (nap . výstavba objekt rodinné rekreace, bydlení)

F.1.14. Plochy lesní**L**Hlavní využití:

Plochy slouží k pln ní funkcí lesa a innosti související s touto hlavní funkcí.

P ípustné využití:

- pozemky ur ené k pln ní funkcí lesa
- pozemky staveb a za ízení lesního hospodá ství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- innosti a za ízení související se zachováním ekologické rovnováhy území . realizace ÚSES, opat ení pro udržení vody v krajin , zachycení p ívalových dez , protipovod ová a protierozní opat ení a další opat ení p íspívající k vyzzí retenci krajiny
- ú elové komunikace, komunikace pro p zí a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a saních

Podmín n p ípustné využití:

- stavby nezbytn nutné pro myslivost, ochranu p írody
- dostavby a p ístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nár st plochy o max. 20% prvotn zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v p ípad ě, ě jejich využití bude extenzivní

Nep ípustné využití:

- všechny innosti a za ízení krom výze uvedených (nap . výstavba objekt bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objekt , které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci)

F.1.15. Plochy smíšené nezastav ného území ě krajinný rámeč**SX**Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu p írodních a krajinných hodnot. Tvo í je plochy rozptýlené zelen v krajin .

P ípustné využití:

- pozemky s d evinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v r zné fázi sukcesního vývoje, podmá ené lokality, louky

Podmín n p ípustné využití:

- dosadba autochtonních d evin za podmínky, ě nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- ú elové komunikace, plochy pro p zí a cyklostezky v p ípad ě, ě nesnížují kvalitu biotopu

Nep ípustné využití:

- innosti a za ízení naruzující p írodní hodnoty území
- innosti snižující ekologickou hodnotu území
- zales ování za ú elem hospoda ení

F.1.16. Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	SM
--	-----------

Hlavní využití:

Plochy využívané především zemědělským územím, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přirodeblízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- úlokové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření přispívající k vyztužení krajiny, zachycení povodňových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba menších vodních nádrží

Podmínky přípustného využití:

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. vlnění, seníky)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárost plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o I. třídu ochrany ZPF a nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

Nepřípustné využití:

- všechny aktivity a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci)
- aktivity narušující ekologickou rovnováhu území

F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDOR

Zásady pro využití území koridor :

Plochy jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících územích (včetně prostoru pro OP plynoucích z právních předpisů) a případně také následný přístup k nim. Pro sobnost koridor [pro vedení sítě technické infrastruktury](#) končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Koridory pro dopravní infrastrukturu

~~☒ v plochách vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v síťových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace~~

Přípustné využití:

- ~~— inženýrských sítí, dle a za účelem dopravní povahy, včetně dělících úprav a napojení na stávající komunikace~~
- ~~— propojení pěších a cyklistických tras~~
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeď, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmínky přípustného využití:

- ~~— budování inženýrských sítí a úlokových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, popř. nejkratšího možného křížení s navrhovanou plochou~~
- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, úlovkými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Nepřípustné využití:

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dohromady vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Koridory pro technickou infrastrukturuPřípustné využití:

- ~~innosti, dle~~ je stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmínky pro přípustné využití:

- ~~budování inženýrských sítí, propojení plynových a cyklistických tras, úlokových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, popřímo nejkratšího možného křížení s navrženou plochou~~
- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, plynovými a cyklistickými trasami, úlovkými komunikacemi za podmínky, které neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Nepřípustné využití:

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dohromady vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Koridory technických opatření pro řešení extravilánových vodPřípustné využití:

- ~~plochy, stavby, které slouží k odvedení, popřímo k zadržení extravilánových vod (například záchytné nebo vsakovací příkopy a suché poldry)~~

Nepřípustné využití:

- ~~v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru~~
- ~~není dovoleno povolovat žádné stavby ani dohromady vyjma navrhovaných staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno~~

F.3. VÝSTUPNÍ LIMITY DALŠÍ PODMÍNKY

- **podmínky pro výstavbu v řešeném území**
realizace navrhované zástavby je podmíněna žádným odkanalizováním, individuální řešení likvidace odpadních vod jímkami na vyvážení je možné dohromady, do doby realizace ve stejné kanalizace a OV. Domácí OV nejsou možné z důvodu neexistence trvale zvednuté vodoteče v místě.
- **ochrana ovzduší**
budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a ~~krajského programu snižování emisí~~ Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší
- **ochrana přístupu k vodotečím**
Zásady pro využívání území:
podél vodoteče bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6-8m od bezpečivé hrany, v něm mohou být přípustné innosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení
- **ochrana meliorací zařízením**
Zásady pro využívání území:
u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení

jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch podél vodotečí bude zachován pístitupný pruh pozemků v šířce 6-8m od bezpečivé hrany, v němž nemohou být umístěny stavby, které by zamezily volnému pístitupu k vodoteči, například oplocení

- **ochrana prostředí hbitova**

Zásady pro vyuívání území:

ve vymezeném území 100m od hranice pozemku nemohou být realizovány stavby, které by mohly narušit pístietu hbitova

- **ochrana PUPFL**

Zásady pro vyuívání území:

- umístování staveb min.25m od okraje lesa

- mezi rozvojovou plochou a PUPFL ponechat volný pruh o šířce min. 4m

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy**

~~Pro výpočet hluku ve vnitřním prostředí jsou smírodátné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. V denní době u obytné zastávky nesmí být překročená hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v píípádě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu železnice.~~

~~Hluk ze železniční dopravy~~

~~Pro výpočet jsou použity vlakové intenzity podle údajů D.~~

~~Denní doba 6 - 22 hod.~~

~~Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 61,3 dB(A)~~

~~Izofona hluku 60 dB(A) - ve vzdálenosti 9,3 metrů~~

~~Noční doba 22 - 06 hod.~~

~~Ekvivalentní hladina hluku - LAeq = 59,5 dB(A)~~

~~Izofona hluku 55 dB - ve vzdálenosti 16,0 metrů~~

~~Rozhodující je posouzení v noční době. Tato hodnota se nevztahuje na píímé okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu.~~

~~Hluk ze silniční dopravy~~

~~Hluk z pozemní dopravy lze stanovit pouze na pozemních komunikacích, u nichž je k dispozici údaj o intenzitě dopravy. Vzhledem k tomu, že píi celostátním sítování dopravy v r. 2000 nebylo na silnicích III. třídy v zezněném území uskutečněno, není možné stanovit ekvivalentní hladinu hluku podél silnice III/396 5.~~

~~Negativní vliv provozu silnice III.t. je minimální. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnicích III.třídy v zezněném území, nebude hlukové pásmo pro 55 dB(A) ve dne a 45 dB(A) v noci, omezujícím faktorem pro bydlení v zezněném území.~~

Zásady pro vyuívání území:

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitními hranicemi, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro úřely školní a píedškolní výchovy a pro zdravotní a sociální úřely a funkční obdobné stavby v etn chráněného venkovního prostoru, tj. 2m okolo staveb

V píípádě, že nelze výše uvedené limity negativních vlivů dodržet, platí:

- navrhované funkční vyuívání ploch dotčených píi předpokládanou zvýšenou hygienickou zátíí (například hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, navrhovaných limitních pásmech apod., může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátíí a vzechny zjistěné negativní vlivy. Například, v ploze zatíížené hlukem je možné bydlení, pokud se prokáže, že hluková zátíí je odstraněna íi neprekrauje hygienické limity s hlediska hluku.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí)

Ochrana přírody a krajiny

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem 114/1992 Sb. NR ze dne 26.2.1992 (s úpravami od 1.6.1992) a prováděcí vyhláškou 395/1992 Sb.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Na území obce Bohutice se nachází **přírodní památka U Michálka**. Jedná se o výstup granodioritového podloží s mramrovou vrstvou pod ním. Dominantou porostu tvoří subpanonské stepní úzkolisté trávníky v mozaice s nízkými xerofilními křovinami. V místě skalního výchozu se vyskytuje fragment skalní vegetace s kostavou sivou. Výskyt evropsky významného druhu kosatec písečný.

Ochranné pásmo 50 m od hranice chráněného území.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Významné krajinné prvky

V území se nenachází kromě vyplývajících ze zákona evidované významné krajinné prvky.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neodmítnutelnou součástí charakteru krajinného rázu. V uvedeném území nedosahuje kvalita krajinného rázu významných hodnot. Pro posílení kvality krajinného

Mezi hlavní složky utvářející příznivý krajinný ráz patří:

- mírný vlnitý reliéf
- dálkové pohledy a rozhledy do krajiny (zejména sever a západ území)
- podíl liniové zeleně v terénu
- rozsáhlé bloky orné půdy

Lokality Natura

V uvedeném území není vyhlášena žádná oblast Natura (SPA). Na katastrálním území obce je navržena ochrana stanoviště významného evropského druhu na území přírodní památky U Michálka.

U Michálka

Jedná se o výrazný stepní pahorek v jehož vrcholové části jsou nízké skalní výchozy. Dominantou porostu tvoří subpanonské stepní úzkolisté trávníky v mozaice s nízkými xerofilními křovinami. V místě skalního výchozu se vyskytuje fragment skalní vegetace s kostavou sivou. Populace *Iris humilis* subsp. *arenaria* je navržena do soustavy monitoringu vybraných druhů rostlin významných z hlediska legislativy EU. Kosatec písečný zde roste v menších polykormonech na celkové ploše cca 10 m² v terénu. Populace evropsky významného rostlinného druhu *Iris humilis* subsp. *arenaria*. Z dalších významných druhů rostlin se zde vyskytují např. *Astragalus danicus*, *Gagea pusilla*, *G. bohemica*, *G. arvensis*, *Stipa capillata*, *Ranunculus illyricus* a *Carex stenophylla*.

Ochrana památek, archeologie

Nemovitě kulturní památky

- v obci jsou nemovitě kulturní památky, evidované v ústředním seznamu kulturních památek:

— číslo rejstříku: 19622 / 7-6219 zámek (náves)

— 48717 / 7-8114 kostel P. Marie (náves)

— 37497 / 7-6222 kaple sv. Michala (hřbitov SV od vsi)

— 31962 / 7-6226 kříž (při silnici k Miroslavi)

— 28836 / 7-6223 socha sv. Jana Nepomuckého (náves)

— 35322 / 7-6224 socha sv. Václava (les)

— 23564 / 7-6225 sloup se sochou Archanděla Michaela (návrží)

- celé území obce je označované za území archeologického zájmu, proto při stavebních pracích je nutnost ohlášení příslušnému orgánu ochrany

F.4. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, V ETN ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změn) respektovat výzkovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP + možnost podkrovní nebo další podlaží (3 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez písemného pístitupu z veřejného prostranství

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- pohled zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit pohled zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku neohodoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolací zelení
- v pohledově exponovaných plochách bude případný záměr (který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter území) územně plánovací orgánem posouzen vlivu stavby, jejího významu nebo změny využití území na krajinný ráz; územnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví příslušný orgán ochrany přírody

G. VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŮNÝCH STAVEB, VE EJN PROSP ŮNÝCH OPAT ENÍ, STAVEB A OPAT ENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Ve ejn prosp ůné stavby dle ZÚR Jihomoravského kraje:

identifikace	charakteristika VPS
ZD1	trasa č. 244 Hruzovany nad Jevizovkou / Ivančice . St. elice, optimalizace
ZT1	Slavčice - hranice kraje - Sokolnice, nové vedení plynové v souběhu se stávající linkou 400 kV

Ve ejn prosp ůné stavby:

~~(stavby pro ve ejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce v etn plochy nezbytné k zajištění její výstavby)~~

identifikace	charakteristika VPS	Poznámka
dopravní infrastruktura		
VD1	zářívky zastávek autobusu na silnici III/3965	dopravní plochy bez IS
VD2	parkoviště u silnice III/3965	
VD3	parkoviště na návsi	
VD4	komunikace u Oeleznice	
VD5	parkoviště u nádraží	
dopravní a technická infrastruktura		
VDT1	úprava trasy silnice III/3965 v centru obce	dopravní plochy v etn IS
VDT2	komunikace, chodník, IS v pěstavném území	
VDT3	komunikace, chodník, IS v severní části obce	
VDT4	komunikace, chodník, IS pro lokality Z2.04 a Z2.05	
VDT5	komunikace, chodník, IS pro lokalitu Z2.03 2.03 a 3.01a	
VDT6	chodník, IS pro lokalitu Z2.02	
VDT7	komunikace, chodník, IS pro lokalitu 3.02a	
technická infrastruktura		
VT2	nadzemní vedení vn, v etn trafostanice u hřbitva	zruzeno
VT3	nadzem. vedení vn, v . trafostan. . severní okraj obce	
VT5	vodovod a STL plynovod pro lokalitu Z2.06	

Ve ejn prosp ůná opat ení:

~~(opat ení nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)~~

identifikace	charakteristika VPO	Poznámka
založení prvku ÚSES		
VU1	Regionální biocentrum	
VU2	Nadregionální biokoridor	
VU3	Lokální biocentra a biokoridory	
asanace a asanační opat ení		
VA1	asanace části plochy nutné k úpravě silnice III/3965 v centru obce proti návsi	
VA2	asanace části plochy nutné k úpravě silnice III/3965 v centru obce proti sokolovně	

G.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Nejsou navrhovány.

H. VYMEZENÍ VE EJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŮEDKUPNÍ PRÁVO

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit půedkupní právo bez možnosti vyvlastnění. Vlastnické právo vložit do listu vlastnictví pro obec Bohutice.

identifikace	charakteristika VPS	parcelní ísla
obanské vybavení		
PO1	rozšíření základní zkolý	
PO2	obchodní st edisko	
PO3	sportovní areál	
služby		
PS1	plocha pro z ízení sb rného dvora komunálního odpadu	
ve ejná prostranství		
PV1	ve ejná zele - hlavní p ízí tah do centra obce . odd lující pr myslovou zónu	
PV2	ve ejná zele - hlavní p ízí tah do centra obce	
PV3	izola ní zele - severní úsek silnice III/3965	
PV4	izola ní zele - st ední úsek silnice III/3965	
PV5	izola ní zele - jižní úsek silnice III/3965	
PV6	izola ní zele - jižní úsek silnice III/3965	

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATĚNÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla územním plánem navržena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, V ETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚENÍ

Plochy územních rezerv nebyly územním plánem vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nebyly územním plánem vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

V územním plánu je vymezena p estavbová plocha, P1 . která vyžaduje podrobnější ezení, které bude up esn ěno na základ ě územní studie, resp. regulačního plánu. Jedná se o p estavbové území bývalého zem ěd lského st ediska – Brownfields, sou částí plochy bude umíst ěn sb rného dvora komunálního odpadu. V územním plánu je navrženo nové uspo řádání plochy, ve ejná prostranství pro obsluhu území, která budou územní studií up esn ěna, v etn ě návrhu nové parcelace, typu zástavby, výzkové hladiny, tvaru st ech apod. Lh ta zpracování územní studie je stanovena do 4 let od nabytí ú ěinnosti zm ěny . 2 územního plánu.

V ezeňém území budou prov ěeny územní studií tyto plochy zm ěn:

ozn. ploch	zp sob využití území	rozvojové území
11a, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 22a, 22b, 24	<p>plochy bydlení . BV</p> <p>plochy smízené obytné . SO</p> <p>plochy ob anského vybavení . OP</p> <p>plochy smízené výrobní . SV</p> <p>plochy sídelní zelen ě . ZI</p> <p>plochy ve ejných prostranství - U</p>	areál bývalého zem ěd lského st ediska

- u vymezených ploch bude podmíněno zejména:
 - typ, rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně návrhu nové parcelace
 - prostorové uspořádání zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
 - umístění sbírného dvora komunálního odpadu
- lhůta pořízení územní studie, její schválení pořízovatelem a vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti do 4 let od vydání změny č. 3 ÚP, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebyly územním plánem vymezeny.

N. ÚDAJE O PO TU LIST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A PO TU VÝKRES GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A)	Textová část . po et list	12	
B)	Grafická část (vý ezy z územního plánu) . po et výkres	4	
	2.	Hlavní výkres . návrh uspo řádání území	1 : 5 000
	3a.	Koncepce dopravy	1 : 5 000
	3b, 3c, 3d	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
	4.	Výkres ve ojn prosp řných staveb, opat ření, a asanací	1 : 5 000

II. OD VODN ĚNĚ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

C)	Textová část . po et list	33	
D)	Grafická část (vý ezy z územního plánu) . po et výkres	2	
	5.	Koordiná ní výkres	1 : 5 000
	6.	Výkres p edpokládaných zábor p dního fondu	1 : 5 000

ÚDAJE O PO TU LIST PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU A PO TU VÝKRES GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

ÚP BOHUTICE PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2	
Textová část . po et list	46
Grafická část . po et výkres	8

Textová část - po et list : 0 0 0 ..str. 7 - 46

Grafická část - po et výkres : 0 ..8

1. POSTUP PO ÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Bohutice byl vypracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu ze dne 4.10.2017.

Návrh změny č. 3 územního plánu Bohutice (dále jen návrh změny č. 3) byl vypracován na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Bohutice dne 27.6.2018. Společně jednání o návrhu změny č. 3 s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 3.12.2018. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřeními ze dne 23.01.2019 své stanovisko k návrhu změny č. 3, které neobsahovalo upozornění na nedostatky, ale pouze požadavky na doplnění návrhu změny č. 3. Na základě tohoto požadavku a výsledku společného jednání byl návrh změny č. 3 upraven.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 3 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

Správní území obce se nenachází v územní rozvojové oblasti, neprochází jí územní rozvojová osa a není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Z PÚR ČR nevyplývají pro území určené změnou č. 3 žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v l. 14. 32 PÚR ČR, byly zohledněny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 3 jsou například ověřeny zejména následující články:

- (14, 14a) *Dílí změny, vymezené změnou č. 3, nemají negativní dopad na přírodní, kulturní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby. Ve volné krajině zastavitelné plochy nejsou vymezeny, je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*
- (19) *Změnou č. 3 je upraveno vymezení ploch pro zástavbu, které výrazně přispívají k ochraně nezastavěného území.*
- (20, 20a) *Změna č. 3 nemá, díky charakteru dílích změn, negativní dopad na propustnost krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. Dílí změny jsou umístěny s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerušení zástavby do volné krajiny. Vymezené plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu, nedochází ke srážení sídel.*
- (23) *Změnou č. 3 nedochází k omezení propustnosti krajiny, koncepce dopravní a technické infrastruktury zůstává zachována.*
- (24, 24a) *Změna č. 3 vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozvojem a kvalitativním dopravním infrastrukturou s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví vymezením koridoru (KD1) a VPS (ZD1) pro optimalizaci tratí č. 244. Dílí změny jsou vymezeny v území bez negativních vlivů z dopravy a výroby.*

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 3 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen **ZÚR JMK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinosti nabylý dne 3.11.2016):

- správní území obce leží mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti krajského významu

- změnou 3 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu (**KD1**) a VPS (**ZD1**) tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (koridor DZ09 - Tra . 244 Hruzovany nad Jevizovkou / Ivanice . Stelice, optimalizace)
- změnou 3 je vymezena VPS (**ZT1**) tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (koridor TEE02 - Slavtice . hranice kraje . Sokolnice, nové vedení p eváon v soub hu se stávající linkou 400 kV), v této souvislosti je doplněn označení koridoru pro technickou infrastrukturu (**KT1**), který byl vymezen v platném ÚP bez identifikace
- dílčí změny, zejména změnou . 3, leží mimo vymezené plochy a koridory ÚSES (nadregionální biokoridor K 140MH, regionální biocentrum RBC 52); změnou . 3 byl opraven název nadregionálního biokoridoru K 140MH (v platném ÚP označen jako RBK 105) z důvodu uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK
- požadavky a úkoly na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje byly zřejeny v platném ÚP a změnou . 3 jsou respektovány:
 - dílčí změny jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby a nemají dopad na hodnoty území
 - vymezené koridory pro dopravní infrastrukturu (**KD1**) a technickou infrastrukturu (**KT1**) vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot území kraje a splnění stanovených požadavků a úkolů (podporovat obsluhu ve ejnou infrastrukturou, vytvářet územní podmínky pro obsluhu území ve ejnou infrastrukturou)
- požadavky, vyplývající ze zřízení správního území obce do oblastí s krajinným typem Bobravský a Znojensko-pohoří, byly zřejmy již v platném ÚP a změnou . 3 jsou respektovány
- požadavky na zajištění koordinace územní plánovací činnosti se sousedními obcemi byly zřejmy v platném ÚP vymezením koridoru pro technickou infrastrukturu **KT1** (koridor TEE02 - Slavtice . hranice kraje . Sokolnice, nové vedení p eváon v soub hu se stávající linkou 400 kV) a vymezením ÚSES (nadregionální biokoridor K 140MH, regionální biocentrum RBC 52); změnou . 3 je doplněn koridor **KD1** (koridor DZ09 - Tra . 244 Hruzovany nad Jevizovkou / Ivanice . Stelice, optimalizace) . viz. kap. 3.

Ze ZÚR JMK nevyplývají pro území zejména změnou . 3 žádné další konkrétní požadavky, priority územního plánování Jihomoravského kraje byly zřejmy již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou . 3 jsou naplněny zejména následující úkoly:

- (8b) Změna . 3 vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury vymezením koridoru (**KD1**) a VPS (**ZD1**) pro optimalizaci tratí . 244.
- (9) Změna . 3 vytváří podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obsluhy technickou infrastrukturou vymezením VPS (**ZT1** - Slavtice . hranice kraje . Sokolnice, nové vedení p eváon v soub hu se stávající linkou 400 kV).
- (15) Změna . 3 je zpracována s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému rozvoji obce, v příslušné vazbě na zastavěné území. Dílčí změna 3.01 je vymezena na parcelách III. a V. třídy ochrany. U dílčí změny 3.02, která se nachází v I. třídě ochrany, je náhradou za nově vymezenou zastavitelnou plochu (3.02a) zrušena odpovídající část zastavitelné plochy (4), vymezené v platném ÚP.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŽIVÝCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Územní změny . 3 se, kromě požadavků vyplývajících ze ZÚR JMK, nedotýká sousedních obcí a nemá dopad na využívání území z hlediska živých vztahů .

Koordinace vztahů se sousedními obcemi

obec	k. ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Lesonice	Lesonice	---	TEE02 - vedení zvn 400 kV	RBC 52
Olbramovice	Olbramovice	DZ09 - tra . 244	TEE02 - vedení zvn 400 kV	NRBK K 140MH

Miroslavské Knínice	Miroslavské Knínice	DZ09 - trač. 244		RBC 52
Nazimice	Nazimice	---	---	---

DZ09 . zmlouva . 3 vymezen koridor (KD1) o proměnlivé šířce, max. 120m

TEE02 . v platném ÚP vymezen koridor o šířce 400m, zmlouva . 3 doplnění označení koridoru (KT1)

ÚSES . vymezen v platném ÚP

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POĚADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POĚADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně zajištěn v platném ÚP, zmlouva . 3 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V rámci zmlouvy . 3 jsou vytvářeny především podmínky pro rozvoj obytných ploch v souladu s potřebami místních obyvatel realizovat své konkrétní požadavky. Dílčí zmlouvy navazují na zastavěné území, bez dopadu na hodnoty území a volnou krajinu. Zmlouva . 3 nemají podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány v platném ÚP.

- záměry zmlouvy . 3 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR JMK (viz. kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)
- rozsah zastavitelných ploch je zajištěn potřebám rozvoje sídla (viz. kap. 11.) a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury
- při tvorbě ÚP byl zjištěn a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované zmlouvy v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci zmlouvy . 3 pro nově vymezené zastavitelné plochy
- podmínky pro provedení zmlouvy v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci zmlouvy . 3
- zmlouva . 3 nedechá k zásahu do stávající sídelní struktury, rozvoj je zajištěn na okraji zastavěného území
- vymezením veřejných prospěšných staveb vytváří zmlouva . 3 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na zmlouvy v území
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou zajištěny v platném ÚP
- zmlouva . 3 nejsou vymezeny plochy pro asanaci, rekonstrukci a rekultivaci zásahy do území
- zmlouva . 3 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- zmlouva . 3 nevytváří negativní dopady na hodnoty území . hodnoty území zůstávají shodné s jejich vymezením v platném ÚP a jsou respektovány

POĚADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně zajištěna v platném ÚP, zmlouva . 3 svým záměry přispívá k ochraně nezastavěného území:

- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy
- navržené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavitelné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavitelného území
- dílčí zmluva na **3.01** je vymezena na plochách III. a V. třídy ochrany; u dílčí zmluvy **3.02**, která se nachází v I. třídě ochrany, je náhradou za nově vymezenou zastavitelnou plochu (**3.02a**) zrušena odpovídající část zastavitelné plochy (**4**), vymezené v platném ÚP

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zmluva na . 3 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Zmluva na . 3 je zpracována v souladu se zákonem . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním zákonu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou mluveny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část od vodní územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky . 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zmluva na . 3 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů .

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce je situováno v *ochranném pásmu radiolokačního zařazení Ministerstva obrany ČR*. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) v trnitých elektrárnách, výzkových staveb, venkovního vedení vln a vn, základnových stanic mobilních operátorů
- v tomto vymezeném území může být výstavba v trnitých elektrárnách, výzkových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výzkově omezena nebo zakázána

Celé správní území obce je situováno ve *vzdušném prostoru pro létání v malých a přibližných výškách Ministerstva obrany ČR*. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba vysílaček, výzkových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, v trnitých elektrárnách, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vln a vn, rozšíření stávajících nebo povolení nových technických prostor
- ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleni; výstavba a výsadba může být výzkově omezena nebo zakázána

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOPISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŮED POVODNÍMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VE ŠKODLIVÉHO ZDRAVÍ

Řešení změny č. 3 respektuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŮEDPISŮ

Bude doplněno po konzultaci.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ V ETN VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU

Vyhodnocení vlivu změny č. 3 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU ZOHLEDNĚNO

Dle kap. 8. - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDROVNĚNÍ PŮJATÉHO ÚZEMÍ V ETN VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Území změny č. 3 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavitelné území bylo aktualizováno k 31. 10. 2018, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN.

Úpravy byly provedeny západně od obce, kde došlo ke zrušení zastavitelné plochy (1.01), vymezené v platném ÚP pro rekreaci, vlivem realizace záměru a na západní okraji obce, kde byla po realizaci rodinného domu zmenšena zastavitelná plocha (7b), vymezená v platném ÚP pro bydlení.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PĚSTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Zastavitelné plochy, vymezené změnou . 3, navazují bezprostředně na zastavěné území a rozvíjejí strukturu zástavby v souladu s koncepcí platného ÚP.

Změna . 3 vytváří předpoklady pro rozvoj obytných ploch v blízkosti místních obyvatel se svými konkrétními požadavky. Obec Bohutice v současné době nemá zastavěné pozemky pro výstavbu rodinných domů a rovněž nemá dostatek finančních prostředků k přípravě nových lokalit. Zastupitelstvo obce proto rozhodlo o provedení změny, která by umožnila výstavbu rodinných domů na pozemcích navržených změnou. Realizací tohoto kroku dojde ke zvýšení nabídky volných pozemků a zároveň zabrání odchodu obyvatel do jiných obcí, ve kterých mají dostatek pozemků pro výstavbu RD. Lokality jsou v souladu s koncepcí platného územního plánu a jsou dle situace i z hlediska napojitelnosti na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě.

Součástí změny . 3 je, v souvislosti s aktualizací zastavěného území, vymezení stabilizovaných ploch bydlení venkovského charakteru (BV) a rodinné rekreace (RR) v západní části sídla.

PĚHLED A OD VODNÍ DÍLEČI ZMĚN

ozn.	popis dílečí změny
ZM3.01	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna na stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SM) na zastavitelnou plochu (3.01a) bydlení venkovského charakteru (BV) ○ související zrušení zastavitelné plochy (2.03-U), vymezené v platném ÚP, a její nahrazení rozšířenou zastavitelnou plochou (3.01b) ve stejném prostoru (U)
od vodní	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů na části pozemků, které přiléhají ke stávající územní komunikaci s možností bezkonfliktní obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou • zastavitelná plocha (3.01a) navazuje bezprostředně na zastavěné území a rozvíjí strukturu zástavby v souladu s koncepcí platného ÚP • pro obsluhu lokality je vymezena zastavitelná plocha (3.01b) ve stejném prostoru, která využívá stávající územní komunikace a nahrazuje zastavitelnou plochu (2.03-Ě-U), která byla vymezena pro ve stejném prostoru v rámci změny . 2
ZM3.02	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna na stabilizované plochy zemědělské (P) na zastavitelnou plochu (3.02a) bydlení venkovského charakteru (BV) ○ změna na stabilizované plochy dopravní infrastruktury (DU) na zastavitelnou plochu (3.02b) ve stejném prostoru (U) ○ související vymezení stabilizované plochy ve stejném prostoru (U)
od vodní	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o požadavek vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů na pozemcích, které přiléhají ke stávající územní komunikaci s možností bezkonfliktní obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou • zastavitelná plocha (3.02a) navazuje bezprostředně na zastavěné území a zastavitelnou plochu (3), vymezenou v platném ÚP, a rozvíjí strukturu zástavby v souladu s koncepcí platného ÚP • lokalita se nachází na zemědělské půdě v I. třídě ochrany, proto je náhradou za nově vymezenou zastavitelnou plochu (3.02a) zrušena odpovídající část zastavitelné plochy (4), vymezené v platném ÚP . viz. dílečí změna ZM3.03 • pro obsluhu lokality je vymezena zastavitelná plocha (3.02b) ve stejném prostoru, která využívá stávající územní komunikace • součástí dílečí změny je vymezení stabilizované plochy ve stejném prostoru (U) . jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem
ZM3.03	<ul style="list-style-type: none"> ○ zrušení části zastavitelné plochy (4) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚP ○ související vymezení stabilizované plochy zemědělské (P)

ozn.	popis dílích změn
od vodní	<ul style="list-style-type: none"> část zastavitelné plochy (4), vymezené v platném ÚP, je zrušena náhradou za nově vymezenou zastavitelnou plochu (3.02a) . viz. díl í změny na ZM3.02 součástí díl í změny je vymezení stabilizované plochy zemědělské (P) v místě zrušené části zastavitelné plochy (4) . jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem
ZM3.04	<ul style="list-style-type: none"> zrušení koridoru pro nadzemní vedení vn, vymezeného v platném ÚP
od vodní	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o požadavek obce, v lokalitě bude ponecháno stávající nadzemní vedení vn
ZM3.05	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy bydlení venkovského charakteru (BV) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (7b) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚP
od vodní	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem úprava rozsahu zastavitelné plochy (7b) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy bydlení venkovského charakteru (BV)
ZM3.06	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy rekreace rodinná (RR) související zrušení zastavitelné plochy (1.01) rekreace rodinná (RR), vymezené v platném ÚP
od vodní	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem zrušení zastavitelné plochy (1.01) vyplývá z aktualizace zastavěného území a vymezení stabilizované plochy rekreace rodinná (RR)

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou . 3 byly, na základě požadavků vlastníků pozemků, vymezeny nové zastavitelné plochy (3.01a, 3.02a) pro bydlení venkovského charakteru (BV) a (3.01b, 3.02b) pro veřejná prostranství (U).

U zastavitelné plochy (4), vymezené v platném ÚP, došlo k úpravě rozsahu (zrušení části plochy) náhradou za nově vymezenou zastavitelnou plochu (3.02a).

U zastavitelné plochy (7b), vymezené v platném ÚP, došlo k úpravě rozsahu vlivem realizace rodinného domu na části zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha (1.01), vymezená v platném ÚP, byla zrušena vlivem realizace záměru.

Zastavitelná plocha (2.03-U), vymezená v platném ÚP, byla zrušena a nahrazena novou zastavitelnou plochu (3.01b).

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PĚŠTAVBY

V rámci změny . 3 bylo doplněno grafické vyznačení ploch pěštavy, vymezených v platném ÚP, a byla provedena oprava textové části výroku, kde byly v platném ÚP plochy pěštavy uvedeny v tabulce zastavitelných ploch.

Nové plochy pěštavy nejsou vymezeny.

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4. KONCEPCE VE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V ETN PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, V ETN STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Zmlouva č. 3 je vymezen koridor **KD1** (trasa č. 244 Hruzovany nad Jev. / Ivančice - Stělice, optimalizace). Jedná se o uvedení ÚP Bohutice do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR JMK). Koridor je, po konzultaci se SDŽC, v zastavěném území (s výjimkou prostoru okolo železničního přejezdu) a na severozápadním okraji obce zpevněn tak, aby nezasahoval stabilizované plochy bydlení (**BV**) a zastavitelnou plochu (**2.06**) smíšenou obytnou, která byla vymezena zmlouva č. 2. Ve zbývajících částech území je koridor v šířce 120 m.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změn. Zastavitelné plochy, určené zmlouva č. 3, budou napojeny ze stávajících inženýrských sítí.

Zmlouva č. 3 je upraven název koridoru pro technickou infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP, tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK. Místo původního znění *koridor vedení vln 400 kV Slav tice - Sokolnice* je nově uvedeno *Slav tice - hranice kraje - Sokolnice, nové vedení p eváon v soub hu se stávající linkou 400 kV*. Dále je doplněno označení (**KT1**) výše uvedeného koridoru, který byl vymezen v platném ÚP bez identifikace.

Dílí zmlouva **ZM3.04** je, na základě požadavku obce, zrušen koridor pro nadzemní vedení vln, vymezený v platném ÚP. Stávající nadzemní vedení vln, včetně trafostanice, zůstává zachováno.

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změn.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBĚANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změn.

10.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změn.

V rámci uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem byla dílí zmlouva **ZM3.02** vymezena stabilizovaná plocha veřejného prostranství.

Zmlouva č. 3 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy (**3.01b**, **3.02b**) ve veřejných prostranstvích (**U**) pro obsluhu navazujících zastavitelných ploch.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, V ETN VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMLN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

10.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V ETN VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změn.

10.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zmlouva č. 3 je opraven název nadregionálního biokoridoru K 140MH (v platném ÚP označen jako RBK 105) z důvodu uvedení ÚP Bohutice do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR JMK). Rozsah biokoridoru zůstává beze změn.

10.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce zůstává beze změn.

10.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Koncepce zůstává beze změny.

10.5.5. OCHRANA PŮED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

Koncepce zůstává beze změny.

10.5.6. REKREACE

Koncepce zůstává beze změny.

10.5.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce zůstává beze změny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, V ETN ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU***STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP SOBEM VYUŽITÍ***

V rámci změny č. 3 byly opraveny nesoulady textové a grafické části ÚP (především se jednalo o kódové označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití), byly opraveny a doplněny podmínky pro plochy úlohových komunikací (DU) a plochy pro nakládání s odpady (TO), dále byly opraveny podmínky pro využití koridorů vodem jsou chyby a nepřesnosti textové části platného ÚP.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, V ETN ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č. 3 byly doplněny podmínky prostorového uspořádání zástavby a stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.

10.7. VYMEZENÍ VE EJN PROSPŮNÝCH STAVEB, VE EJN PROSPŮNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve ejn prospěšné stavby (VPS) a ve ejn prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

- změnou č. 3 jsou vymezeny tyto VPS:

ZD1	trasy č. 244 Hruzovany nad Jevizovkou / Ivančice - Stělice, optimalizace	d vodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK
ZT1	Slavětice - hranice kraje - Sokolnice, nové vedení paralelně v souhledu se stávající linkou 400 kV	
VDT7	komunikace, chodník, inženýrské sítě pro lokalitu 3.02a	d vodem je zajištění obsluhy zastavitelné plochy (3.02a) dopravní a technickou infrastrukturou

- změnou č. 3 dochází k úpravám rozsahu VPS, vymezené v platném ÚP:

VDT5	komunikace, chodník, IS pro lokalitu 2.03 a 3.01a	d vodem je vymezení nové zastavitelné plochy (3.01a)
-------------	---	--

- změnou č. 3 dochází ke zrušení VPS, vymezené v platném ÚP:

VT2	nadzemní vedení vn, v etn trafostanice u hřbitova	d vodem je požadavek obce
------------	---	---------------------------

10.8. VYMEZENÍ VE EJN PROSP ŮNÝCH STAVEB A VE EJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PĚD KUPNÍ PRÁVO

Ve ejn prosp Ůné stavby (VPS), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, nové VPS nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZA NÍCH OPAT ĚNÍ

V rámci zm ěny . 3 nebyly stanoveny kompenza ní opat ění.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR ŮZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, V ETN PODMÍNEK PRO JEHO PROV ĚNÍ

Plochy územních rezerv nebyly územním plánem vymezeny.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDOR , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZM ĚNÁCH V ŮZEMÍ PODMÍN ĚNO ZPRACOVÁNÍM ŮZEMNÍ STUDIE

Zm ěnou . 3 je opraveno a zp ěsn ěno vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o zm ěnách v území podmín ěno zpracováním územní studie, v etn úpravy podmínek a lh Ůty po ízení územní studie. D vodem jsou nep ěsnosti textové ásti platného ÚP.

10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nebyly územním plánem vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ ŮELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAV ĚNÉHO ŮZEMÍ A VYHODNOCENÍ POT ĚBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ŮELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAV ĚNÉHO ŮZEMÍ

Ůelné využití zastav ěného území je primárn ězeno v platném ÚP navrženými plochami p ěstavby na ploze chátrajícího areálu bývalého zem ědlského st ědiska, využitím proluk a umožn ěním intenzivn ějšího využití zastav ěného území v rámci vymezených smížených ploch.

VYHODNOCENÍ POT ĚBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

B ěhem prací na zm ěn ě . 3 byl prov ěn celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Na základ ě tohoto vyhodnocení došlo ke zrušení a úpravám rozsahu dále uvedených zastavitelných ploch. U zastavitelných ploch (**7b** a **1.01**) to bylo z d Ůvodu realizace zám ěr , u zastavitelné plochy (**4**), která se nachází na zem ědlské p ěd v l. t ěd ochrany, byla ást plochy zrušena náhradou za nov ě vymezenou zastavitelnou plochu (**3.02a**). Zastavitelná plocha (**2.03-U**) byla zrušena a nahrazena novou zastavitelnou plochu (**3.01b**).

Zm ěnou . 3 byly zrušeny tyto zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP:

ozn.	zp sob využití plochy	vým ěra v ha	poznámka
1.01	rekreace rodinná RR	0,52	100 % zastav ěno
2.03-U	plochy ve ejných prostranstvích U	0,06	nahrazeno zastavitelnou plochou 3.01b

Zm ěnou . 3 byl upraven rozsah t ěchto zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP:

ozn.	zp sob využití plochy	p vodní vým ěra v ha	navržená vým ěra v ha	poznámka
4	bydlení venkovského charakteru BV	2,04	1,16	rozsah snížen o 0,88 ha
7b	bydlení venkovského charakteru BV	0,30	0,20	rozsah snížen o 0,10 ha

Z uvedeného p ěhledu vyplývá, Ťe v rámci zm ěny . 3 došlo k celkovému snížení rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, o 1,56 ha (z toho plochy pro bydlení 0,98 ha).

Zm nou . 3 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ozn.	zp sob využití plochy	vým ra v ha	poznámka
3.01a	bydlení venkovského charakteru BV	0,36	Zastavitelné plochy pro bydlení (1,08 ha) jsou vymezeny na základ konkrétních požadavk vlastníků pozemk , zastavitelné plochy ve ejných prostranství (0,22 ha) pro jejich obsluhu.
3.01b	plochy ve ejných prostranství U	0,12	
3.02a	bydlení venkovského charakteru BV	0,72	
3.02b	plochy ve ejných prostranství U	0,10	

Z uvedeného p ehledu vyplývá, že v rámci zm ny . 3 byly vymezeny nové zastavitelné plochy o celkovém rozsahu 1,30 ha (z toho plochy pro bydlení 1,08 ha).

SHRNUTÍ

ÚP Bohutice využívá ú elní zastav ěné území zejména vymezením ploch p estavby a zastavitelných ploch v prolukách a volných plochách v rámci zastav ěného území.

Zm na . 3 vytvá í p edevzím podmínky pro rozvoj obytných ploch v d sledku pot eby místních obyvatel ezit své konkrétní požadavky. Obec Bohutice v sou asné době nemá zasí ované pozemky pro výstavbu rodinných dom ů a rovn ě nemá dostatek finan ních prost edk ů k p íprav nových lokalit. Zastupitelstvo obce proto rozhodlo o provedení zm ny, která by ezila výstavbu rodinných dom ů na pozemcích navrhovatel zm ny. Realizací tohoto kroku dojde ke zvýšení nabídky volných pozemk ů a zároveň zabrání odchodu obyvatel do jiných obcí, ve kterých mají dostatek pozemk ů pro výstavbu RD. Lokality jsou v souladu s koncepcí platného územního plánu a jsou dobře situované i z hlediska napojitelnosti na dopravní infrastrukturu a inženýrské síť .

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu **1,30 ha**, což je o 0,26 ha mén ěnež p edstavuje úbytek (1,56 ha) zastavitelných ploch oproti platnému ÚP. Úbytek ploch pro bydlení ění 0,98 ha, p í emž zm nou . 3 jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 1,08 ha. Celkový nár ůst zastavitelných ploch pro bydlení tedy p edstavuje pouze 0,10 ha. Nové zastavitelné plochy ve ejných prostranství, o celkovém rozsahu 0,22, jsou nezbytné pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Zastavitelné plochy, vymezené zm nou . 3, navazují bezprost edn ě na zastav ěné území a rozší ůjí strukturu zástavby v souladu s koncepcí platného ÚP.

12. VYHODNOCENÍ SPLN ĚNÍ POŽADAVK ZADÁNÍ A POKYN PRO ÚPRAVU NÁVRHU

12.1. VYHODNOCENÍ SPLN ĚNÍ POŽADAVK ZADÁNÍ

Zm na . 3 ÚP Bohutice je zpracována na základ **Zadání zm ny . 3 územního plánu Bohutice** (dále jen zadání), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2018. Požadavky vyplývající ze zadání byly ězením zm ny . 3 respektovány.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjád ěné zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, v etn rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na zm nu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktu e a dostupnosti ve ejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prov ění plošného a prostorového uspo řádání zastav ěného území a na prov ění možných zm n, v etn vymezení zastavitelných ploch

A1.1. Up esnění požadavk ů vyplývajících z Politiky územního rozvoje

- jsou spln ěny . viz. textová část od vodní kap. 2.

A1.2. Up esnění požadavk ů vyplývajících z územn ě plánovací dokumentace vydané krajem

- jsou spln ěny . viz. textová část od vodní kap. 2.

A1.3. Úprava požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů uvedených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- z aktuálních ÚAP ORP Moravský Krumlov (2016) nevyplývají žádné nové požadavky, které by nebyly zapracovány a řešeny v platném ÚP
- změnou č. 3 byly aktualizovány limity využití území dle aktuálních ÚAP ORP Moravský Krumlov
- byly provedeny požadavky ve vztahu k ÚAP JmK 2017 (4. úplná aktualizace), pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky

A1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatnění územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- zastavěné území bylo aktualizováno – viz. textová část od vodní kap. 10.1.
- základní koncepce rozvoje území obce a ochrany hodnot území, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována
- urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována
- požadavky na změny využití území jsou splněny:

díl č. změny	nový způsob využití (dle zadání změny č. 3)	identifikace	řešení ve změně č. 3
3.01	bydlení venkovského charakteru – BV	parcely č. 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6, 558/1, 558/2	Je navržena zastavitelná plocha (3.01a) pro bydlení venkovského charakteru – BV .
3.02	bydlení venkovského charakteru – BV	parcely č. 719/137, 719/138, 719/139, 719/140	Je navržena zastavitelná plocha (3.02a) pro bydlení venkovského charakteru – BV .

- v rámci dílčí změny **3.03** byl upraven (snížen) rozsah zastavitelné plochy (**4**), vymezené v platném ÚP pro bydlení venkovského charakteru (**BV**)

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na provedení uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změny

- koncepce veřejné infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována
- v rámci dílčí změny **3.04** byl zrušen koridor pro nadzemní vedení vn, vymezený v platném ÚP, stávající trasa nadzemního vedení vn zůstává zachována
- obsluha nově navržených zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou je řešena vymezením zastavitelných ploch (**3.01b**, **3.02b**) pro veřejná prostranství (**U**); zastavitelná plocha veřejného prostranství (**2.03EU**), vymezená v platném ÚP, byla zrušena a nahrazena novou zastavitelnou plochou (**3.01b**)
- v souvislosti s řešením dílčí změny **3.02** byla část přilehlé stabilizované plochy dopravní infrastruktury (úlohové komunikace – **DU**), vymezené v platném ÚP, změněna na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (**U**)

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na provedení plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na provedení možných změn, včetně provedení, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno provést

Bez požadavků.

C) Požadavky na provedení vymezení ve veřejných prospěšných staveb, ve veřejných opatřeních a asanacích, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- jsou splněny. viz. textová část od vodní kap. 10.7.

D) požadavky na provedení vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odvodnění v etnometrickém výkrese a po jeho vyhotovení

- změnou č. 3 byly řešeny požadavky ve vyjádřeních a stanoviscích těchto dotčených orgánů:

dotčený orgán	řešení ve změně č. 3
KrÚ JmK	<ul style="list-style-type: none"> • požadavky ohledně ZPF jsou splněny. viz. textová část od vodní kap. 14. • požadavky ohledně ochrany ovzduší jsou splněny. zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od potenciálních zdrojů znečištění ovzduší, hluku, emisí z dopravy • požadavky ve vztahu k ÚAP JmK 2017 (4. úplná aktualizace) byly provedeny, pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky
Ministerstvo dopravy	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásmo dráhy je respektováno • změnou č. 3 je vymezen koridor (KD1) trať č. 244 Hruzovany nad Jevizovkou / Ivančice. Stelice, optimalizace
Ministerstvo obrany	<ul style="list-style-type: none"> • požadavky jsou splněny. viz. textová část od vodní kap. 6.1.1. • v koordinátním výkrese jsou uvedeny požadované limity využití území
KHS JmK ÚP Znojmo	<ul style="list-style-type: none"> • bez požadavků

- změna č. 3 je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v rozsahu místních částí ÚP Bohutice
- struktura výrokové části a odvodnění změny č. 3 je zpracována v souladu s požadavky zadání

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek nebyl uplatněn.

12.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Na základě stanovisek k návrhu změny č. 3, dle požadavků odboru P KrÚ JmK v Brně a odboru regionálního rozvoje MÚ v Moravském Krumlově, byly provedeny následující úpravy:

- ve výrokové části (kap. F.3. *Další podmínky*) byla v odstavci „Ochrana ovzduší“ upravena část textu tak, aby obsahovala platný dokument (*Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z*)
- v koordinátním výkrese byly opraveny a doplněny nemovité kulturní památky
- v textové části odvodnění byly doplněny kap. 2. a 3. dle požadavků odboru ÚPS KrÚ JmK

13. VÝ ET ZÁLEBITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU EÜENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S OD VODN NÍM POT EBY JEJICH VYMEZENÍ

Zm nou . 3 nejsou vymezeny zále0itosti nadmístního významu, které nejsou ezeny v ZÚR JMK.

14. VYHODNOCENÍ P EDPOKLÁDANÝCH D SLEDK NAVRHOVANÉHO EÜENÍ NA ZÁBOR P DNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEM D LSKÉHO P DNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení p edpokládáných d sledk na zem d lský p dní fond je provedeno ve smyslu zákona . 334/1992 Sb., vyhlázky . 13 Ministerstva 0ivotního prost ední ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany p dního fondu ve zn ní zákona eské národní rady . 10/1993 Sb. a p ílohy 3 této vyhlázky a p ísluzného metodického pokynu. P íazení jednotlivých t íd ochrany kód m BPEJ respektuje vyhlázku . 48/2011 Sb.

P í vyhodnocení jednotlivých lokalit byla pou0ita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zem d lské p dy byla ur ena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územn analytických podklad ORP Moravský Krumlov.

Bonitované p dn ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zem d lského p dního fondu p í územn plánovací innosti jsou bonitované p dn ekologické jednotky. Zem d lské p dy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. t ída) jsou v území zastoupeny v pom rn velkém rozsahu, a to p edevším v míst zastav něho území obce.

P edm t eýení zm ny . 3

P ehled vzech ploch za azených do záboru ZPF je pak sou ástí tabulky na konci kapitoly, kde jsou uvedeny vezkeré údaje v souladu s po0adavkem Metodického doporu ení MMR a MŽP na vyhodnocení ZPF (MMR a MŽP, srpen, 2013).

V Následující tabulce je uveden p ehled vzech díl ích zm n a je vyhodnocen jejich dopad do ZPF:

Tab. 1. Stru ný p ehled díl ích zm n s dopadem do ZPF . stru ná charakteristika dopadu do ZPF:

ozn.	popis díl ích zm n	vyhodnocení dopadu do ZPF
ZM3.01	<ul style="list-style-type: none"> o zm na stabilizované plochy smízené nezastav něho území (SM) na zastavitelnou plochu (3.01a) bydlení venkovského charakteru (BV) o související zruzení zastavitelné plochy (2.03-U), vymezené v platném ÚP, a její nahrazení rozzí enou zastavitelnou plochou (3.01b) ve ejného prostranství (U) 	díl í zm na má dopad do ZPF
ZM3.02	<ul style="list-style-type: none"> o zm na stabilizované plochy zem d lské (P) na zastavitelnou plochu (3.02a) bydlení venkovského charakteru (BV) o zm na stabilizované plochy dopravní infrastruktury (DU) na zastavitelnou plochu (3.02b) ve ejného prostranství (U) o související vymezení stabilizované plochy ve ejného prostranství (U) 	3.02a - má dopad do ZPF 3.02b . díl í zm na nemá dopad do ZPF . nezem d lská p da
ZM3.03	<ul style="list-style-type: none"> o zruzení ásti zastavitelné plochy (4) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy zem d lské (P) 	díl í zm na nemá dopad do ZPF jedná se o redukci ásti zastavitelné odsouhlasené plochy a navrácení do ZPF
ZM3.04	<ul style="list-style-type: none"> o zruzení koridoru pro nadzemní vedení vn, vymezeného v platném ÚP 	díl í zm na nemá dopad do ZPF

ozn.	popis dílích změn	vyhodnocení dopadu do ZPF
ZM3.05	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení venkovského charakteru (BV) . uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným zp sobem využití do souladu se skutečným stavem o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (7b) bydlení venkovského charakteru (BV), vymezené v platném ÚP 	dílí zm na nemá dopad do ZPF jedná se o zmenšení části odsouhlasené plochy po jejím áste něm zastav ní
ZM3.06	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy rekreace rodinná (RR) . uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným zp sobem využití do souladu se skutečným stavem o související zrušení zastavitelné plochy (1.01) rekreace rodinná (RR), vymezené v platném ÚP 	dílí zm na nemá dopad do ZPF jedná se o zrušení odsouhlasené zastavitelné plochy a navrácení do ZPF
KD1	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru (KD1) a ve ejn prosp zné stavby (ZD1) dle ZÚR JMK (tra . 244 Hruzovany nad Jev. / Ivan ice - St elice, optimalizace) 	dílí zm na má dopad do ZPF vyhodnocen koridor s odborným odhadem dopadu do ZPF a PUPFL

Zm nou . 3 dozlo ke zrušení a úpravám rozsahu n kterých zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

Tab. 2. Zrušené zastavitelné plochy:

ozn.	zp sob využití plochy	vým ra v ha	poznámka
1.01	rekreace rodinná RR	0,52	100 % zastav no
2.03-U	plochy ve ejných prostranství U	0,06	nahrazeno zastavitelnou plochou 3.01b

Tab. 3. Úpravy jednotlivých zastavitelných ploch:

ozn.	zp sob využití plochy	p vodní vým ra v ha	navržená vým ra v ha	poznámka
4	bydlení venkovského charakteru BV	2,04	1,16	rozsah snížen o 0,88 ha . navrácení do ZPF
7b	bydlení venkovského charakteru BV	0,30	0,20	rozsah snížen o 0,10 ha . ji0 realizovaná část plochy

Z výze uvedených tabulek vyplývá, že u zastavitelných ploch (vymezených v platném ÚP) dochází, vlivem zrušení, realizací zám r nebo úpravou rozsahu, k celkovému snížení rozsahu o **1,56 ha** oproti platnému ÚP.

Od vodní záboru ZPF

Zm na . 3.01

Dílí zm na ZM 3.01 je vymezena na základ požadavku vlastník pozemk na výstavbu rodinných dom na části pozemk , které p iléhají ke stávající ú elové komunikaci s možností bezkonfliktní obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou Zastavitelná plocha (**3.01a**) navazuje bezprost edn na zastavěné území a rozzi uje strukturu zástavby v souladu s koncepcí platného ÚP. Obsluha lokality je navržena po stávající ú elové komunikaci (vymezena zastavitelná plocha **3.01b pro** ve ejné prostranství. Tato komunikace není dle katastru zem d lskou p dou.

Zm na . 3.02

Dílí zm na ZM 3.02 je vymezena na základ požadavku vlastník pozemk na výstavbu rodinných dom na pozemcích, které p iléhají ke stávající ú elové komunikaci s možností bezkonfliktní obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Zastavitelná plocha (**3.02a**) navazuje bezprost edn na zastavěné území a zastavitelnou plochu (**3**), vymezenou v platném ÚP, a rozzi uje strukturu zástavby v souladu s koncepcí platného ÚP. Lokalita se nachází na zem d lské p d v l. t íd ochrany, proto je náhradou za nov vymezenou zastavitelnou plochu (**3.02a**) zrušena odpovídající část zastavitelné plochy (**4**), vymezené v platném ÚP . viz. dílí zm na **ZM3.03** (kap. 10.3.1). Pro obsluhu lokality je vymezena zastavitelná plocha (**3.02b**) ve ejného prostranství, která vyuívá stávající ú elové komunikace a nahrazuje zastavitelnou plochu (**2.03 Ě U**), která byla vymezena pro ve ejné prostranství v rámci zm ny . 2.

Koridor pro dopravu KD1

Zm nou . 3 je na vymezen koridor (**KD1**) pro optimalizaci stávající Oelezni ní trati dle ZÚR JMK (tra . 244 Hruzovany nad Jev. / Ivan ice - St elice). ZUR JMK vymezují daný koridor jako ve ejn prosp znou stavbu **ZD1**. Stávající plocha dopravy - Oeleznice navazuje na zem d lské plochy. Podrobn jí ezení optimalizace, na základ kterého by bylo možno kvantifikovat dopad do ZPF není k dispozici. Z obdobného ezení optimalizace Oelezni ních tratí v rámci R bude prioritn využito stávající plochy Oelezni ní dopravy a **dopad do ZPF je v k.ú. Bohutice odhadován na cca 0,5 ha.**

Tab. 4. Lokality s dopadem do zem d lských p d l. nebo ll. t ídy ochrany:

lokality	navrhovaný zp sob využití	vým ra celkem	dopad do ZPF l. a ll. t ídy	od vodn ní, prokázání ve ejného zájmu
3.02a	BV . bydlení venkovského charakteru	0,7248	0,7248	Jedná se o zám r vlastníky využit pozemky pro výstavbu rodinných dom . Náhradou za nov vymezenou zastavitelnou plochu (3.02a) je zruzená část (0,8733 ha) sousední zastavitelné plochy (4), vymezené v platném ÚP. Zruzená část plochy je za azena také do l. t ídy ochrany, z tohoto d vodu navržený zám r nenavazuje podíl ploch ZPF v rámci chrán ných zem d lských p d. Ve ejném zájmem p evyzujícím ve ejný zájem na ochran ZPF je posílení soudrónosti obyvatel zefektivním využitím zastav ných ploch. Zmizením vým ry lokality . 4 a vymezením její náhrady jako plochy . 3.02a je zajizt no operativní zp ístupn ní využití ploch vlastníky bez toho, aby byl navýzen zábor ZPF oproti odsouhlasené vým e v ÚP. P ístup a obsluha lokality je zajizt na plochou ve ejného prostranství (3.02b). Jedná se o část pozemku parc. . 652/2, zp sob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, tedy plocha bez dopadu do ZPF.

Podrobn jí popis a p ípadné zd vodn ní je uvedeno i v kap. . 10.3.1. a v kap. . 11. od vodn ní textové části Zm ny . 3 ÚP Bohutice.

Údaje o areálech a objektech staveb zem d lské prvovýroby

Plochy areál jsou respektovány, zm na . 3 zachovává stávající využití.

Uspo ádání zem d lského p dního fondu a pozemkové úpravy

V ezeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Opat ení k zajizt ní ekologické stability

Zm na . 3 nenavrhuje opat ení nebo plochy, které by m ly vliv na zm nu ekologické stability území.

Sí zem d lských ú elových komunikací

Navrhovaná zm na . 3 nesníuje p ístup do krajiny nebo jiným zp sobem neomezuje prostupnost území. Navrhované ezení zm ny . 3 aktualizuje systém ú elových komunikací nebo ve ejných prostranství, která zajizt ují zachování prostupnosti a obsluhy území.

Investice do p dy

V ezeném území jsou realizovány velkoplozní zavlaovací systémy, na ásti ploch i odvodn ní. Dopad je vy íslen v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezem d lských p dy a enkláv ZPF v eýeném území

Zm na . 3 využívá z ásti nezem d lských ploch (ostatní komunikace) pro zp ístupn ní a obsluhu navrhovaných lokalit. Jedná se o plochu 3.02b a část plochy 3.01b.

Využití ploch získaných odstran ním budov a proluk

Zm na . 3 ne ezí plochy p estavby nebo nové plochy proluk.

D sledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona . 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou . 3 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny . 3 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenčně zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a třídy ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části . na konci kapitoly. Zařízení BPEJ do třídy ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Zdvojnásobení vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Řešení změny . 3 nebylo vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí ze schváleného zadání. Podrobnější odvodnění řešení změny . 3 je součástí kapitoly . 10.3.1 a v kap. .11 odvodnění textové části.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, z dvojnásobení koncepce řešení

Podrobnější odvodnění řešení změny . 3 je součástí kapitoly . 10.3.1. a v kap. . 11. odvodnění textové části.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou . 3 je navymezen koridor (**KD1**) pro optimalizaci stávající železniční trati dle ZÚR JMK (tr. . 244 Hruzovany nad Jev. / Ivančice - Stěplice). ZÚR JMK vymezují daný koridor jako veřejnou prostranství stavbu. Stávající plocha dopravy - železnice navazuje ve dvou lokalitách na plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa). Podrobnější řešení optimalizace, na základě kterého by bylo možno kvantifikovat dopad do PUPFL není k dispozici. Z obdobného řešení optimalizace železničních tratí v rámci ČR bude prioritně využito stávající plochy železniční dopravy a **dopad do ploch PUPFL je v k.ú. Bohutice odhadován na cca 0,1 ha.**

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH V ETN JEJICH OD VODNÍ

Bude doplněno po izovatelem na základě projednání.

16. VYHODNOCENÍ PŘI POMÍNEK

Bude doplněno po izovatelem na základě projednání.

II. B) GRAFICKÁ ČÁST OD VODNÍ ZMĚNY . 3 ÚP BOHUTICE

Nedílnou součástí dokumentace od vodní změny . 3 ÚP Bohutice je grafická část, která je obsažena ve výkrezech těchto výkresů :

íslo	název výkresu	m ítko
5	KOORDINA NÍ VÝKRES	1 : 5 000
6	VÝKRES P EDPOKLÁDANÝCH ZÁBOR P DNÍHO FONDU	1 : 5 000