

# MORAVSKÝ KRUMLOV

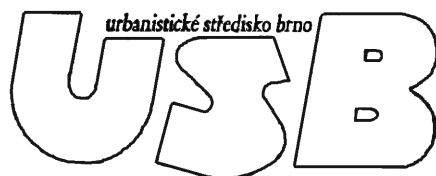
---

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

Změna Č.5

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.





Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

---

Akce .

## **MORAVSKÝ KRUMLOV – ÚZEMNÍ PLÁN - Změna Č.5**

Evidenční číslo :

28-001-228

Pořizovatel :

Městský úřad Moravský Krumlov

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Pacek  
Ing. Jan Hršel

Projektanti :

urbanismus, architektura:	Ing. arch. Pavel Mackerle
dopravní řešení:	Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
zásobování plynem, teplem:	Ing. Pavel Veselý
zásobování el.energií :	Ing. Pavel Veselý
ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
zemědělství, ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný

Brno, září 2008

tel. : 05 / 4517 5791 – 5799,4517 5890 – 5896

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ  
KRUMLOV**

**A. TEXTOVÁ ČÁST**

# MORAVSKÝ KRUMLOV

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### A/ TEXTOVÁ ČÁST

---

V RÁMCI ZMĚNY Č.5 SE NEMĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN V TĚCHTO KAPITOLÁCH : .....	5
1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
1.3. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	7
1.3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
1.3.2. POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	8
1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	8
1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	8
1.5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY .....	8
1.5.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY.....	8
1.5.3. ARCHEOLOGIE.....	8
1.5.4. OCHRANA PŘÍRODY, PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ.....	8
1.5.5. OCHRANNÁ PÁSMA.....	8
1.5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	9
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	9
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	9
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	10
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	10
5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	10
5.1.1. Bonitované půdně ekologické jednotky.....	10
5.1.2 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.....	10
5.1.3 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy .....	10
5.1.4 Opatření k zajištění ekologické stability.....	10
5.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací.....	11
5.1.6 Investice do půdy.....	11

5.1.7 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami (s ohledem na I. nebo II. třídu ochrany) .....	11
5.1.9. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch .....	11
5.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA : .....	12
6. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY .....	12
7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	12
8 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	12
9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	12

V RÁMCI ZMĚNY Č.5 SE NEMĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN V TĚCHTO KAPITOLÁCH :

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :

Je respektováno vymezené současně zastavěné území ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPN SÚ) Moravský Krumlov.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Na základě požadavku investora a souhlasu města budou navrženy tyto hlavní změny (identifikace změn je číslována - označení i.č., první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, číslice za tečkou označení jednotlivých dílčích změn) :

- i.č.5.01 změna využití území – rozšíření plochy pro výrobní aktivity v lokalitě „Na Lerchu“
- i.č.5.02 změna využití území z ploch občanského vybavení na plochu dopravy na ul. Okružní
- i.č.5.03 změna využití území – rozšíření plochy dopravy na ul. Zámecká
- i.č.5.04 změna využití území z plochy výroby na plochu smíšenou výrobní v lokalitě „Na Kačence“
- i.č.5.05 změna využití území z plochy sportu na plochu bydlení v místní části Polánka
- i.č.5.06 změna využití území – rozšíření plochy dopravy v lokalitě navrženého autobusového nádraží
- i.č.5.07 změna využití území – z plochy výroby a technického zařízení na plochu zahrady v lokalitě „U jatek“
- i.č.5.08 změna využití území – z plochy orné půdy na plochu bydlení na ul. Družstevní

Řešené území změny je vymezeno územím v části katastru Moravský Krumlov, Polánka, Rakšice.

Při změně územního plánu jsou převážně použity pojmy totožné se schváleným územním plánem a „Obecně závaznou vyhláškou o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov“, případně upraveny dle platné legislativy. Pojmy funkční využití území a plochy s rozdílným způsobem využití a regulační podmínky a podmínky využití území jsou totožné. Členění textové části je dle zákona č.183/2006 Sb., grafická část odpovídá schválenému územnímu plánu.

KAPITOLY, KTERÉ SE ZMĚNOU Č.5 NEMĚNÍ :

**KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ SÍDELNÍHO ÚTVARU, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

PROSTUPNOST KRAJINY

VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

# **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

## **1.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Politika územního rozvoje ČR a Územně plánovací dokumentace vydané krajem :

- nemají vliv na změnu č.5 územního plánu Moravský Krumlov, která zahrnuje dílčí změny lokálního významu

## **1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Navržená koncepce :

- územní plán zůstává beze změny

Odůvodnění :

Navržená změna územního plánu respektuje zásady ochrany hodnot. Dílčí změny upřesňují navržené a v územním plánu schválené využití území (i.č.5.04 Na Kačence, i.č.5.02 – ulice Okružní, i.č.5.03 ul. Zámecká, i.č.5.05 Polánka, i.č.5.07 U jatek, i.č.5.06 autobusové nádraží) a nebo upřesňují rozsah navržených a v územním plánu schválených lokalit (i.č.5.01, i.č.5.08).

Navržené dílčí změny respektují :

- regulativy pro územní rozvoj, které zajišťují zachování popř. kultivaci souladu přírodních a civilizačních složek v území
  - dílčí změna i.č.5.03 je v blízkosti zámku v území městské památkové zóny, respektovat podmínky ochrany MPZ a nemovité kulturní památky – předpokládá se vybudování zastávky veřejné dopravy
- podmínky a limity využití území a podmínky pro ochranu životního prostředí
  - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, popř. vibracemi a ochrany ovzduší a to u dílčí změny i.č.5.05 v Polánce

## **1.3. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

### **1.3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Návrh územního plánu sídelního útvaru a Obecně závazná vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov byly schváleny v r.1998.

Na základě požadavku sídelního útvaru budou navrženy tyto hlavní změny (identifikace změn je číslována - označení i.č., první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, druhá a třetí číslice označení jednotlivých změn) :

- |          |  |
|----------|--|
| i.č.5.01 | změna využití území – rozšíření plochy pro výrobní aktivity v lokalitě „Na Lerchu“     |
| i.č.5.02 | změna využití území z ploch občanského vybavení na plochu dopravy na ul. Okružní       |
| i.č.5.03 | změna využití území – rozšíření plochy dopravy na ul.Zámecká                           |
| i.č.5.04 | změna využití území z plochy výroby na plochu smíšenou výrobní v lokalitě „Na Kačence“ |

- i.č.5.05 změna využití území z plochy sportu na plochu bydlení v místní části Polánka
- i.č.5.06 změna využití území – rozšíření plochy dopravy v lokalitě navrženého autobusového nádraží
- i.č.5.07 změna využití území z plochy výroby a technických zařízení na plochu zahrady v lokalitě „U jatek“
- i.č.5.08 změna využití území z orné půdy na plochu bydlení na ul. Družstevní
- \* označuje změnu rozsahu navržené a v územním plánu schválené lokality

### **1.3.2. POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ROZVOJ ÚZEMÍ A URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Návrh koncepce :

- územní pán zůstává beze změny

Odůvodnění :

Navržené dílčí změny nemají vliv na význam a postavení sídelního útvaru ve struktuře osídlení; jsou to změny lokálního významu. Navržené dílčí změny nemají vliv na území navazujících obcí.

### **1.4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### **1.5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Koncepce změny č.5 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **1.5.1. LIMITY STANOVENÉ ZVLÁŠTNÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Na řešeném území změny č.5 nejsou stanoveny limity zvláštními předpisy.

#### **1.5.2. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

Navržená změna č.5 se nedotýká nemovitých kulturních památek, dílčí změna i.č.5.03 je v území městské památkové zóny.

#### **1.5.3. ARCHEOLOGIE**

Území sídelního útvaru Moravský Krumlov je považováno za území s archeologickými nálezy, pro změnu č.5 platí :

- území sídelního útvaru je považováno za území s možnými archeologickými nálezy, proto je nutno již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu

#### **1.5.4. OCHRANA PŘÍRODY, PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ**

Navržená změna č.5 za předpokladu splnění podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, nevytváří riziko narušení přírody.

#### **1.5.5. OCHRANNÁ PÁSMA**

Navržená změna č.5 respektuje podmínky ochranných pásem inženýrských sítí, je nutno respektovat:

- podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie
- respektovat podmínky pro údržbu vodních toků



### **1.5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Na řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Rokytné. Do tohoto území zasahují dílčí změny i.č.5.02 – odstavná stání pro motorová vozidla, i.č.5.06 – plocha pro rozšíření navrženého a v územním plánu schváleného autobusového nádraží a i.č.5.07 – plocha pro individuální rekreaci. V dalším projektovém stupni je nutno splnit podmínky ochrany před povodněmi.

## **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Změna č.5. je zpracována na základě „Zadání pro zpracování změny č.5 územního plánu sídelního útvaru“, které bylo schváleno Zastupitelstvem sídelního útvaru Moravský Krumlov dne 4.8.2008.

Změna územního plánu respektuje schválené zadání včetně připomínek.

## **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Návrh koncepce :

- územní plán zůstává beze změny

Odůvodnění :

Navržená změna nemá vliv na schválenou koncepci rozvoje sídelního útvaru.

- i.č.5.01 změna využití území – rozšíření plochy pro výrobní aktivity v lokalitě „Na Lerchu“ – oproti schválené změna i.č.1.02 je plocha rozšířena na bývalou skládku, neboť je navržena pro fotovoltaickou elektrárnu nevyžadující dobré základové poměry; lokalita i.č.1.02 je zmenšena a je nutno zajistit přes ni dopravní obsluhu k fotovoltaické elektrárně
- i.č.5.02 změna využití území z ploch občanského vybavení na plochu dopravy na ul. Okružní – plocha zmenšuje rozsah navržené a v územním plánu schválené plochy i.č.1.04 v návaznosti na ulici Okružní
- i.č.5.03 změna využití území – rozšíření plochy dopravy na ul. Zámecká – navržená plocha rozšiřuje navrženou a v územním plánu schválenou plochu i.č.4.28, neboť její rozsah na základě podrobnější dokumentace nebyl dostatečný pro zamýšlený účel – autobusovou zastávku
- i.č.5.04 změna využití území z plochy výroby na plochu smíšenou výrobní v lokalitě „Na Kačence“ – navržená změna umožňuje víceúčelové využití pro zařízení, které není možno umístit v rámci zastavěného území města
- i.č.5.05 změna využití území z plochy sportu na plochu bydlení v místní části Polánka – navržená a v územním plánu schválená plocha i.č.2.1-11 pro sport rozšiřovala plochu sportovního areálu; změna na plochu bydlení vyžaduje návrh veřejného prostranství (také na úkor navržené a v územním plánu schválené lokality i.č. 2.1-05) pro obsluhu této lokality, čímž se vytvoří i odstup ploch bydlení od sportovního areálu z důvodů ochrany proti hluku
- i.č.5.06 změna využití území – rozšíření plochy dopravy v lokalitě navrženého autobusového nádraží – rozšíření plochy je na úkor navržené a v územním plánu schválené lokality i.č.4.30A
- i.č.5.07 změna využití území z plochy výroby a technických zařízení na plochu zahrady v lokalitě „U jatek“ – menší plocha nevyužívané plochy technického zařízení je navržena plochu individuální rekreace
- i.č.5.08 změna využití území z orné půdy na plochu bydlení na ul. Družstevní – z důvodů využití inženýrských sítí pro navrženou a v územním plánu schválenou lokalitu i.č.4.17A je navržena v návaznosti na zastavěné území plocha pro bydlení

## **4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

S ohledem na nepodstatný význam změny na koncepci rozvoje sídelního útvaru, nebylo hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

## **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 334/92 Sb.(ve znění pozdějších novel), a přílohy 3 této vyhlášky.

#### **5.1.1. Bonitované půdně ekologické jednotky**

Územní plán zůstává beze změny. BPEJ dotčené změnou č. 5 jsou:

HPJ 01 – černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

HPJ 08. Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 10. Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 30. Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

Plochy v I. nebo II. třídě ochrany :

dílčí změna i.č.5.08      II.tř.ochrany – BPEJ 2.08.10      lokalita navazuje na zastavěné území Rakšic a využívá inženýrské sítě pro navrženou a v územním plánu schválenou lokalitu i.č.4.17

#### **5.1.2 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Změna č. 5 nezasahuje do stabilizovaného zemědělského areálu.

#### **5.1.3 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Převažuje orná půda. Ta je uspořádána do velkých celků, členěných např. polními cestami a vodními toky. Rozvržení zemědělské půdy odpovídá vysokému stupni třídy ochrany ZPF, zejména na západě a jihu území. V řešeném území se neprovádí komplexní pozemkové úpravy.

#### **5.1.4 Opatření k zajištění ekologické stability**

Navrhovaná změny územního plánu nezasahuje do místního územního systému ekologické stability.

### 5.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Koncepce zůstává zachována. Nejsou navrhovány úpravy komunikací, které by znemožnily obhospodařování a přístup k pozemkům, nebo snižovaly prostupnost krajiny.

### 5.1.6 Investice do půdy

Nejsou dotčeny.

### 5.1.7 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami (s ohledem na I. nebo II. třídu ochrany)

Navržené dílčí změny odpovídají koncepčním zásadám z územního plánu :

- zásadní lokality pro bydlení rozvíjet na západním okraji města (mezi stávající zástavbou a navrženým obchvatem silnice II/413) a na východním okraji
- lokality pro výrobu rozvíjet v lokalitě „Lerch“, „Kačenka“ a „U nádraží“
- údolí řeky Rokytne ponechat v přírodním stavu pro rekreaci obyvatel, z tohoto důvodu byla navržena v územním plánu stavební uzávěra

### 5.1.8. Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány v jedné barvě odpovídající navrhovanému způsobu využití. Stávající zemědělská půda je znázorněna v barvách použitých v hlavním výkresu. Změna rozsahu navržených a v územním plánu schválených lokalit je označena \*.

### 5.1.9. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, odůvodnění

Navržená změna č.5 má dopad do zemědělského půdního fondu u dílčí lokality i.č.5.08 .

Ostatní dílčí lokality jsou buď v zastavěném území města, nebo se jedná o změnu využití ploch odsouhlasených v územním plánu a jeho změnách :

- i.č.5.01 změna využití území – rozšíření plochy pro výrobní aktivity v lokalitě „Na Lerchu“ – na plochu bývalé skládky (-na plochu i.č.1.02). V rámci lokality i.č. 5.01 není navrhován zábor ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu a jeho změnách.
- i.č.5.02 změna využití území z ploch občanského vybavení na plochu dopravy na ul. Okružní část lokality schválené v rámci změny č.1 – i.č.1.04 (v územním plánu pod číslem 20). V rámci lokality i.č. 5.02 není navrhován zábor ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu a jeho změnách.
- i.č.5.03 změna využití území – rozšíření plochy dopravy na ul.Zámecká – nejedná se o ZPF v zastavěném území (rozšíření lokality schválené v rámci změny č.4 – i.č.4.28)
- i.č.5.04 změna využití území z plochy výroby na plochu smíšenou výrobní v lokalitě „Na Kačence“ – lokalita zahrnuje plochu schválené lokality č. 18 z územního plánu a vymezuje navíc část stávajícího zastavěného území - v rámci lokality i.č. 5.04 není navrhován zábor ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu a jeho změnách.
- i.č.5.05 změna využití území z plochy sportu na plochu bydlení v místní části Polánka – Lokalita vymezuje část plochy pro bydlení a sport (schválená v územním plánu změně č.2 pod i.č. 2.1-11 a část 2.1-05) pro plochu dopravy – zlepšení dopravní obsluhy rozvojového území. V rámci lokality i.č. 5.05 není navrhován zábor ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu a jeho změnách.
- i.č.5.06 změna využití území – rozšíření plochy dopravy v lokalitě navrženého autobusového nádraží – část lokality schválené v územním plánu změně č.4 pod i.č.4.30A, nejedná se o zábor ZPF
- i.č.5.07 změna využití území z plochy výroby a technických zařízení na plochu zahrady v lokalitě „U jatek“ – není zábor ZPF

i.č.5.08 změna využití území z plochy orné půdy na plochu pro bydlení. **Jedná se o zábor ZPF nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu.**

### TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ – ZMĚNA Č.5

Číslo	Navrhované funkční využití lokality	Katastrální území	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				Výměra nezem. ploch	kvalita ZPF	
			Celkem	zastavěné území		Druh pozemku	Celkem	zastavěné území			BPEJ, třída ochrany ZPF	výměra
				v	mimo			v	mimo			
5.08	bydlení	Rakšice	0,2	0	0,2	orná	0,2	0	0,2	0	II. 2.08.10	0,2

Odůvodnění záboru 5.08 :

Navržená lokalita navazuje na zastavěné území, nenarušuje celistvost zemědělského půdního fondu a využívá stávající nebo navrženou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržena je s ohledem na řešení individuálního požadavku výstavby v konkrétní lokalitě. Plocha neznemožní obhospodařování navazujících ploch zemědělské půdy, nezasahuje do ploch odvodnění, nebo jiných melioračních opatření.

### 5.2. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚN NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA :

Navržená změna č.5 nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa, dílčí změny i.č.5.04, 5.07 a 5.01 zasahují do pásma 50m od okraje lesa, respektovat podmínky tohoto pásma.

### 6. POSTUP PŘI PORÍZENÍ ZMĚNY

Na základě schváleného zadání změny č. 5 ÚPN SÚ Mor. Krumlov zastupitelstvem města dne 4.8.2008, byl vypracován návrh změny č. 5, který byl projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi na společném jednání dne 30.10.2008. Ve svém stanovisku ze dne 9.12.2008 doporučil odbor územního plánování a stavebního řádu Kr.Ú JmK v Brně zahájit řízení o vydání změny č. 5. Veřejné projednání k návrhu změny č. 5 proběhlo dne 19.1.2009.

### 7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU DLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování ani požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Rovněž je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Připomínky dotčených orgánů týkající se změny č. 5 ÚPN SÚ Moravský Krumlov budou zahrnuty v čistopisu textové části změny.

### 8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Proti změně č. 5 územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov nebyly vzneseny žádné námitky.

### 9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke změně č. 5 územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov nebyly uplatněny žádné připomínky

**MORAVSKÝ KRUMLOV**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č.5**  
**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SÍDELNÍHO ÚTVARU**

**B/ GRAFICKÁ ČÁST**

---

B. GRAFICKÁ ČÁST:

B. GRAFICKÁ ČÁST:

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – změna i.č.5.05                   | 1 : 5000 |
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – změna i.č.5.01, 5.03, 5.06       | 1 : 5000 |
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – změna i.č.5.02, 5.04, 5.07, 5.08 | 1 : 5000 |
- Legenda

Lokalizace změny