

MORAVSKÝ KRUMLOV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
Změna č.4

I. ZMĚNA Č.4. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: mackerle@usbrno.cz

tel.: 54517 5896, fax.54517 5892

Akce: MORAVSKÝ KRUMLOV
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
změna č.4
Evidenční číslo : 26 – 001 - 103

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov
Odbor výstavby a územního plánování

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :
Ing. arch. Vladimír Klajmon
Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:

urbanismus a architektura: Ing. arch. Pavel Mackerle

dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje: Ing. Pavel Veselý

ekologie a životní prostředí: Mgr. Martin Novotný

záběr ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný

Brno, XI.2007

**ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu č. 4 vydal:	Zastupitelstvo města Moravský Krumlov	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání změny č.4:		
Datum nabytí účinnosti změny č.4:		
Pořizovatel:	Městský úřad Moravský Krumlov Odbor výstavby a územního plánování	
Podpis :		
Jméno a příjmení :		
Funkce :		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis :		
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Pavel Mackerle	
Funkce :	hlavní projektant	

MORAVSKÝ KRUMLOV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - Změna č.4

Seznam příloh :

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV

A. TEXTOVÁ ČÁST počet stránek 31

B. GRAFICKÁ ČÁST: řešení dílčí změny je dokumentováno na části B hlavního výkresu :

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Urbanistické řešení změny č. 4 | 1 : 5000 |
| 2. | Dopravní řešení změny č.4 | 1 : 5000 |
| 3. | Zásobování vodou změny č.4 | 1 : 5000 |
| 4. | Odkanalizování změny č.4 | 1 : 5000 |
| 5. | Zásobování plynem změny č. 4 | 1 : 5000 |
| 6. | Zásobování el.energií, spoje změny č. 4 | 1 : 5000 |
| 8. | Veřejně prospěšné stavby změny č.4 | 1 : 5000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV

A. TEXTOVÁ ČÁST počet listů 15

B. GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|----|--|----------|
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL změny č.4 | 1 : 5000 |
|----|--|----------|

Po schválení změny č.4 grafická část změny č.4 nahradí grafickou část schváleného územního plánu (kromě výkresu širších vztahů) včetně změn č.1,2,3 a 4 (výkresy č.1,2,3,4,5,6,7,8).

MORAVSKÝ KRUMLOV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č.4

A/ TEXTOVÁ ČÁST

I. ZMĚNA Č.4. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV

Obsah :

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.4 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN	7
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	8
2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA	8
2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	8
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	9
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A NÁVRH SÍDLENÍ ZELENĚ	9
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....	9
4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	9
4.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
4.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
4.3.1. <i>Vodní hospodářství</i>	10
4.3.2. <i>Energetika</i> :	10
4.3.3. <i>Spoje, telekomunikace</i> :	10
4.3.4. <i>Nakládání s odpady</i> :	10
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ	10
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	10
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.4 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ.....	11
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ.....	30

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Současně zastavěné území nebylo v rámci územního plánu vymezeno; pro změnu č.4 nebylo zadáním požadováno. Je respektováno současně zastavěné území ze změny č.2 pro Polánku a Rokytňou.

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.4 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Na základě požadavku obce budou navrženy tyto hlavní změny (identifikace změn je číslována - označení i.č., první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, druhá a třetí číslice označení jednotlivých dílčích změn) :

- změna i.č. 4.01** změna využití plochy pro občanské vybavení na plochu pro bydlení
- změna i.č. 4.02** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro výrobu a technická zařízení
- změna i.č. 4.03** změna využití plochy pro občanské vybavení na plochu pro bydlení
- změna i.č. 4.04** doplnění stávající plochy pro bydlení (oprava současného stavu)
- změna i.č. 4.05** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na vodní plochu
- změna i.č. 4.06** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro bydlení
- změna i.č. 4.07** změna využití plochy pro veřejnou zeleň na plochu pro bydlení
- změna i.č. 4.08** změna využití plochy pro výrobu na plochu pro bydlení
- změna i.č. 4.09** změna využití plochy pro veřejnou zeleň na plochu pro bydlení
- změna i.č. 4.10** oprava využití plochy pro bydlení na plochu pro výrobu a technická zařízení (areál TAZS) (oprava současného stavu)
- změna i.č. 4.11** aktualizace sítí technické infrastruktury dle podkladů správců sítí
- změna i.č. 4.12** doplnění stávající plochy pro výrobu a technická zařízení (čerpací stanice LPG) (oprava současného stavu)
- změna i.č. 4.13** oprava současného stavu –rozdělení plochy občanského vybavení na stávající plochu výroby a zastavitelnou plochu občanského vybavení
- změna i.č. 4.14** oprava využití plochy pro občanské vybavení na plochu pro bydlení
- změna i.č. 4.15** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro bydlení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.16** změna využití plochy ostatního území (louky, sady, zahrady) na plochu pro bydlení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.17** změna využití plochy ostatního území (louky, sady, zahrady) na plochu pro bydlení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.18** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro bydlení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.19** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro sport (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.20** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro občanské vybavení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.21** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro občanské vybavení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.22** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro výrobu a technická zařízení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.23** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro výrobu a technická zařízení (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.24** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro výrobu a technická zařízení (převedení rezervní plochy do návrhové)

- změna i.č. 4.25** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro krajinný rámeček – krajinnou zeleň (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.26** změna využití plochy užitného prostoru (orná půda) na plochu pro ostatní území – drobná drážba, záhumenky (převedení rezervní plochy do návrhové)
- změna i.č. 4.27** vyznačení NPR Krumlovsko – rokytenské slepence
- změna i.č. 4.28** změna využití plochy veřejné zeleně na plochu pro dopravu - parkoviště
- změna i.č. 4.29** změna využití plochy veřejné zeleně na plochu pro výrobu a technické zařízení
- změna i.č. 4.30** změna využití plochy trvalého drnového fondu a plochy pro výrobu a technická zařízení na plochu pro občanské vybavení
- změna i.č. 4.31** změna využití plochy luk, sadů a zahrad na plochu pro výrobu a technické zařízení
- změna i.č. 4.32** změna využití plochy krajinné zeleně na plochu pro výrobu a technická zařízení v k.ú.Polánka
- změna i.č. 4.33** změna využití plochy veřejné zeleně na plochu pro bydlení v k.ú. Polánka
- změna i.č. 4.34** změna využití plochy drobné drážby a plochy pro výrobu na plochu pro bydlení v k.ú. Polánka
- změna i.č.4.35** změna využití území – oprava současného stavu – plocha pro individuální rekreaci – zahrádky v severní části k.ú.M.Krumlov

Řešené území změny č. 4 se nachází v k.ú. Moravský Krumlov, Polánka a Rakšice a je vymezeno v rozsahu plochy dílčí změny a nejbližšího okolí, které bude dotčeno. Rozsah je vymezen v grafické části elaborátu a to na výřezu z hlavního výkresu ÚPN SÚ Moravský Krumlov v měřítku 1: 5000. Při změně územního plánu jsou převážně použity pojmy totožné se schváleným územním plánem a obecně závaznou vyhláškou o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov, případně upraveny dle platné legislativy. Pojmy funkční využití území a plochy s rozdílným způsobem využití a regulační podmínky a podmínky využití území jsou totožné. Členění textové části je dle zákona č.183/2006 Sb., grafická část odpovídá schválenému územnímu plánu.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA

ÚPN SÚ zůstane beze změny.

2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Základní předpoklady a podmínky vývoje města zůstávají dle schváleného územního plánu, pouze se vytváří předpoklady pro větší rozvoj pracovních příležitostí a bydlení.

Změny č.4 kromě dílčí změny i.č.4.30A,B a i.č.4.04A nenaruší hodnoty území za předpokladu respektování podmínek pro jednotlivé dílčí změny.

Ochrana kulturních hodnot :

Dílčí změna i.č.4.28 zasahuje do městské památkové zóny, je v těsné blízkosti zámku, nepřipouští se nadzemní stavby.

Dílčí změna i.č.4.30A,B a i.4.09 jsou v ochranném pásmu MPZ, u změny i.č.4.30A,B je riziko narušení pohledů z údolí na zámek.

Celé území města lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy – při zásazích do terénu včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně staveb) má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném předstihu Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Ochrana přírodních hodnot :

Navržené dílčí změny nezasahují do lokalit zvláště chráněných území přírody ani do jejich ochranných pásem.

Navržená dílčí změna i.č.4.30A,B vytváří značné riziko narušení hodnot území - zasahuje do vyhlášeného záplavového území řeky Rokytné; před její realizací je nutno provést posouzení z hlediska hydrotechnických podmínek a stanovit podmínky pro využití plochy. Je rovněž v těsném kontaktu s lokalitou Natura 2000, územním systémem ekologické stability (zmenšuje navržené a v územním plánu schválené biocentrum C 18). Dílčí změna i.č.4.04A, která vyvolává změnu úses, je realizována – oprava současného stavu.

Ochrana civilizačních hodnot :

Navržená dílčí změna i.č.4.30A,B vyžaduje změnu rozsahu v územním plánu navržené stavební uzávěry v údolí řeky Rokotné, narušuje koncepční zásadu vytvoření rekreačního prostředí kolem řeky Rokotné a ztěžuje přístup pro údržbu řeky.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Celková koncepce schváleného ÚPN SÚ Moravský Krumlov zůstává beze změny, převážná část dílčích změn je ve schváleném územním plánu navržena jako územní rezerva, jedná se o změnu na zastavitelné plochy (i.č.4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26). V rámci změny jsou provedeny opravy v zastavěném území (i.č.4.04A, 4.10, 4.12, 4.17B, 4.35).

Dílčí změna i.č.4.30A,B narušuje koncepční zásadu volného údolí řeky Rokytné pod zámkem.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A NÁVRH SÍDELNÍ ZELENĚ

Ve schváleném územním plánu nebyla vymezena hranice současně zastavěného území a ani zastavitelné území, pouze v rámci změny č.2 byla hranice vymezena na k.ú.Polánka a Rokytná. Řešením změny č.4 dochází ke změně zastavitelného území, rozšiřují se plochy pro výrobu, plochy bydlení, občanského vybavení. Rozsah zastavitelného území dílčích změn č.4 je ve výkresu č.1B a podmínky pro využití jsou popsány v kapitole 6.

Rozsah sídelní zeleně zůstává dle schváleného územního plánu, dochází ke zmenšení o lokalitu i.č.4.28 v blízkosti zámku.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- změna č.4 rozšiřuje plochy občanského vybavení o dílčí změny i.č. 4.20, 4.21, 4.30
- změna č.4 zmenšuje plochy občanského vybavení o dílčí lokality – i.č.4.01, 4.03, částečně i.č.4.13, 4.14
- veřejná prostranství nebyla ve schváleném územním plánu zvláště vymezena a není ani ve změně č.4 (jsou pouze vymezena v rámci změny č.2 na k.ú.Polánka a Rokytná)

4.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- nadřazený komunikační skelet zůstane beze změny
- doprava v klidu bude řešena na plochách dílčích změn (u zastavitelných ploch)

4.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.3.1. Vodní hospodářství

Navržené dílčí změny nemají vliv na celkovou koncepci zásobování vodou a odkanalizování, respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.

Respektovat podmínky přístupu k vodním tokům – v souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry

V rámci dílčí změny i.č.4.11 je provedena aktualizace inženýrských sítí, která nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu.

4.3.2. Energetika:

Navržené dílčí změny nemají vliv na celkovou koncepci zásobování el. energií a plynem, respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem energetických zařízení.

V rámci dílčí změny i.č.4.11 je provedena aktualizace inženýrských sítí, která nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu. Jsou navrženy dílčí přeložky nadzemního vedení vn el.energie.

4.3.3. Spoje, telekomunikace:

Územní plán zůstane beze změn.

V rámci dílčí změny i.č.4.11 je provedena aktualizace inženýrských sítí, která nemá vliv na urbanistickou koncepci územního plánu.

4.3.4. Nakládání s odpady :

Územní plán zůstane beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Navržená změna č.4 se v zásadě nedotýká řešení krajiny, její prostupnosti, rekreačního využití, nedotýká se ploch pro dobývání nerostů není ohrožena přívalovými vodami. Dílčí změna i.č.4.30A,B je zasažena vyhlášeným záplavovým územím. V krajině je navržena vodní plocha i.č.4.05 jednak pro zlepšení retence vody v krajině, jednak pro hospodářské využití. Je doplněno aktualizované vymezení NPR Krumlovsko- rokytenské slepence (i.č.4.27).

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešené území dílčí změny i.č.4.04A zasahuje do prvků ÚSES, je navržena úprava trasy lokálního biokoridoru – změna i.č.4.04B. Změna i.č.4.30B zmenšuje navržené biocentrum (C 18). Ostatní dílčí změny se nedotýkají navrženého a v územním plánu schváleného územního systému ekologické stability (upřesněného v rámci změny č.2 ÚPNSÚ).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.4 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Plochy pro bydlení - v grafické části označení **B**

Lokalita „ Rakšice - u sokolovny“ – i.č.4.01 :

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území v k.ú.Rakšice – součást sportovního areálu na severním okraji zastavěné části Rakšic

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha občanského vybavení – sport a rekreace

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavěná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.01.

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě bude řešeno napojením na stávající sítě, respektovat trasu kanalizačního sběrače do ČOV včetně ochranného pásma
- respektovat podmínky přístupu k vodnímu toku
- respektovat podmínky ochranného pásma kolem vrtu ČHMÚ
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky, je riziko nadměrného hluku ze sousedního sportoviště - nutno dodržet podmínky
 - záměry na umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
 - konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
 - umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
 - v případě zavedení chovu hospodářských zvířat musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením; páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo

- respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – u drobných toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- navržená změna i.č.4.01 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Mor.Krumlov –ul. Pionýrská“– i.č.4.03 :

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území v k.ú.Moravský Krumlov na západním okraji města – ul. Pionýrská

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha občanského vybavení

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavěná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.03.

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení, respektovat rozhledový trojúhelník na křižovatce
- napojení na inženýrské sítě bude řešeno napojením na stávající sítě; respektovat podmínky ochranných pásem stávajících inženýrských sítí
- respektovat podmínky ochranného pásma navrženého kabelu vn el.energie
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.03 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Pod Lerchem - u silnice III/4131“– i.č.4.04A :

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je dle údajů pořizovatele zastavěna před schválením ÚPNSÚ v k.ú.Moravský Krumlov

B) Vymezení ploch dle využití území:

Navržená změna využití území:

- doplnění zastavěného území – současného stavu

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavěná plocha
 - plocha bydlení i.č. 4.04A nenavazuje na zastavěné území a zasahuje do lokálního biokoridoru K 129, který je navržen k vymezení (i.č.4.04 B) podél západní hranice plochy bydlení s nutnou úpravou údolnice, do které plocha bydlení zasahuje

Lokalita „ Durdice – ul.Vodárenská“– i.č.4.06 :

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území v místní části Durdice – ul. Vodárenská v návaznosti na zastavěné území

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru tvořeného ornou půdou

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.06

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno prodloužením stávajících sítí
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.06 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Křepelčí vrch – ul.Slunečná“– i.č.4.07 :

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území v lokalitě Křepelčí vrch – ul. Slunečná v současné době jednostranně obestavěné

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha veřejné zeleně

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavěná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.07

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace – ul. Slunečná, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající sítě v ul. Slunečná, respektovat podmínky ochranných pásem inženýrských sítí včetně vodojemu Na Hříbku
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.07 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – ul.Václavská“– i.č.4.08 :

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území – ul. Václavská ve východní části města

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha výroby a technického zařízení

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavěná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.08

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající sítě
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.08 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – ul.U mostu“ – i.č.4.09 :

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území v údolí řeky Rokotné (pod bývalým statkem) v ul. U mostu v návaznosti na zastavěné území

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha veřejné zeleně

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.09

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno prodloužením stávajících sítí
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn el.energie, které zasahuje převážnou část lokality
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území; respektovat podmínky ochranného pásma MPZ
- z hlediska zdravých životních podmínek plocha bydlení ovlivní budoucí využití ploch výroby :
 - záměry na umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
 - konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
 - umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
 - v případě zavedení chovu hospodářských zvířat musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením; páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- navržená změna i.č.4.09 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – ul.Znojemská“– i.č.4.14

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území – ul. Znojemská jihozápadně od centra města

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha občanského vybavení

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavěná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.14

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na stávající sítě
- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačního kabelu
- při dodržení regulativů nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky, respektovat podmínky ochrany před nadměrným hlukem z motorové dopravy silnice II/413
- navržená změna i.č.4.14 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – u navrženého obchvatu“– i.č.4.15

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území mezi stávající zástavbou a navrženým obchvatem silnice II/413, plocha navazuje na navržené a v územním plánu schválené plochy pro bydlení

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha pro bydlení

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.15

- dopravní obsluha je navržena z navržené a v územním plánu schválené komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě; respektovat navržené a v územním plánu schválené přeložení nadzemního vn vedení el.energie
- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačního dálkového kabelu
- respektovat podmínky pásma 50 od okraje lesa
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky, respektovat podmínky ochrany před nadměrným hlukem z motorové dopravy na přeložce silnice II/413

- navržená změna i.č.4.15 má dopad do zemědělského půdního fondu, je zastavitelná až po využití navržené a v územním plánu schválené plochy pro bydlení č. *1, 1.03

Lokalita „ Moravský Krumlov – ul.Nádražní“– i.č.4.16

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území – na východním okraji města jižně od ul Nádražní v návaznosti na navržené a v územním plánu schválené plochy pro bydlení

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha ostatního území – louky, sady, zahrady – rezervní plocha pro bydlení, rezervní obslužné komunikace

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.16

- dopravní obsluha je navržena ze stávajících komunikací – ulic Bratří Čapků, kpt.Jaroše a Václavské, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- v rámci změny i.č.4.16 jsou do návrhu zařazeny komunikace, které byly v územním plánu vymezeny jako rezerva
- napojení na inženýrské sítě je řešeno navrženými a v územním plánu schválenými inženýrskými sítěmi
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu na severním okraji
- respektovat podmínky ochranného pásma kanalizace na jihovýchodním okraji lokality
- respektovat podmínky ochranného pásma navrženého a v územním plánu schváleného nadzemního vedení vn el.energie včetně trafostanice
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.16 má dopad do zemědělského půdního fondu je zastavitelná až po využití navržené a v územním plánu schválené plochy pro bydlení č. 2, 9 (označení ve výkresu ZFP schváleného ÚPNSÚ)

Lokalita „ Rakšice – U hřbitova“– i.č.4.17A,B

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území v návaznosti na zastavěný jižní okraj Rakšic

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha ostatního území – louky, sady, zahrady – rezervní plocha pro bydlení (i.č.4.17A)
- plocha bydlení (i.č.4.17B)

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení (i.č.4.17A)
- plocha výroby a technického zařízení (4.17B)

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavitelná plocha (i.č.4.17A)

- zastavěná plocha (i.č.4.17B) – oprava stavu

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.17A

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě
- respektovat podmínky pietního pásma kolem hřbitova
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.17A má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Rakšice – ul.Družstevní“– i.č.4.18A,B

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území po obou stranách ul. Družstevní v návaznosti na zastavěný jihozápadní okraj

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha pro bydlení

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.18

- dopravní obsluha je navržena ze stávajících komunikací a z navržené a v územním plánu schválené komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn el.energie na východním okraji
- při dodržení podmínek – jedno nadzemní podlaží- nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek jsou omezující podmínky vyplývající z plochy výroby jižně od navržené změny :
 - záměry na umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
 - konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
 - umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy

- v případě zavedení chovu hospodářských zvířat musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením; páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- navržená změna i.č.4.18 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Polánka“ – i.č.4.33

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území ve středu místní části v návaznosti na zastavěné území

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha veřejné zeleně

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.33

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě
 - z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.33 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Polánka“ – i.č.4.34

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území u silnice II/413 v návaznosti na jihozápadní okraj zástavby místní části Polánka

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha ostatního území – louky, sady, zahrady

Navržená změna využití území:

- plocha bydlení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.34

- dopravní obsluha je navržena ze stávajících komunikací, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše bydlení
- napojení na inženýrské sítě je řešeno na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě
- respektovat podmínky ochranného pásma letiště Náměšť n.O.
- je navrženo přeložení nadzemního vedení vn el.energie
- při dodržení podmínek – jedno nadzemní podlaží- nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek jsou omezující podmínky vyplývající z navržené plochy výroby západně od navržené dílčí změny :

- záměry na umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
- v případě zavedení chovu hospodářských zvířat musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením; páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- navržená změna i.č.4.34 má dopad do zemědělského půdního fondu

Plochy občanského vybavení, sportu a rekreace – v grafické části označení O a OS

Lokalita „ Moravský Krumlov – ul.Tiskárenská - Znojemská“ – i.č.4.13

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území u křižovatky ul. Tiskárenská - Znojemská

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha občanského vybavení (stávající stav)

Navržená změna využití území:

- plocha výroby – oprava současného stavu
- plocha občanského vybavení – i.č.4.13

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.13

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- napojení na inženýrské sítě je navrženo ze stávajících sítí, nutno respektovat podmínky ochranných pásem stávajících sítí (vodovod, plynovod)
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn el.energie
- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačního kabelu
- respektovat podmínky ochrany lokálního biokoridoru podél vodního toku
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.13 má dopad do zemědělského půdního fondu
- respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa

Lokalita „ Moravský Krumlov – Vrabčí hájek“ – i.č.4.19

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území severně od stávající rekreační lokality Vrabčí hájek

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha pro občanské vybavení – sport a rekreaci

Navržená změna využití území:

- plocha občanského vybavení – sportu a rekreace

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.19

- dopravní obsluha je navržena ze stávající účelové komunikace k Vrabčímu hájku, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše občanského vybavení
- napojení na inženýrské sítě je navrženo přípojkami ze stávajících popř. navržených a v územním plánu schválených inž.sítí
- je navrženo přeložení nadzemního vedení vn el.energie
- respektovat podmínky regionálního biocentra C25
- respektovat podmínky zvláště chráněného území přírody
- respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.19 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – U navrženého obchvatu silnice II/413“ – i.č.4.20

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území západně od centra mezi navrženým a v územním plánu schváleným obchvatem silnice II/413 a navrženou a v územním plánu schválenou plochou pro občanské vybavení (ve výkresu ZPF schváleného ÚPNSÚ označenou číslem 4)

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha pro občanské vybavení

Navržená změna využití území:

- plocha občanského vybavení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.20

- dopravní obsluha je navržena z navržené a v územním plánu schválené komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše občanského vybavení
- napojení na inženýrské sítě je navrženo na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě
- na západním okraji respektovat změny navrženou a v územním plánu schválenou plochu zeleně podél navrženého obchvatu silnice II/413
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území

- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.20 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – Křepelčí vrch“ – i.č.4.21

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území východně od centra v lokalitě „Na vršku“

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha pro občanské vybavení

Navržená změna využití území:

- plocha občanského vybavení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.21

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace (ul Nádražní nebo silnice do Rokotné), odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše občanského vybavení, respektovat rozhledový trojúhelník na křižovatce silnic k nádraží a do Rokytne
- napojení na inženýrské sítě je navrženo na navržené a v územním plánu schválené inž.sítě
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vn vedení el.energie, vodovodního řadu
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- respektovat pohledovou exponovanost lokality
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.21 má dopad do zemědělského půdního fondu

V rámci změny č.4 je navržena plocha s rozdílným způsobem využití

Plocha smíšená výrobní – v grafické části označení **SV**

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- výzkumná a školská zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Lokalita „ Moravský Krumlov – údolí Rokytné“ – i.č.4.30A,B

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území jižně od centra v údolní nivě řeky Rokytné

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha výroby a technického zařízení, plocha obsluhy území - dopravy (i.č.4.30A)
- plochy ostatního území – louky (i.č.4.30B)

Navržená změna využití území:

- plocha občanského vybavení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.30 A,B

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace ul. U mostu, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše smíšené výrobní
- v rámci této plochy respektovat navrženou a v územním plánu schválenou plochu pro autobusové nádraží
- je navrženo napojení na systém technické infrastruktury města
- respektovat podmínky ochranného pásma MPZ
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vn vedení el.energie a inženýrských sítí (kanalizačního sběrače)
- změna i.č.4.30 je v záplavovém území řeky Rokytné, před realizací je nutno provést hydrotechnické posouzení s návrhem podmínek pro realizaci změny (osazení objektů – ovlivnění průtoků povodně...)
- změna i.č.4.30A,B upravuje rozsah v územním plánu navržené stavební uzávěry
- změna i.č.4.30A,B je v těsném kontaktu s lokalitou stanoviště Natura 2000 CZ0623819 - Řeka Rokytná
- změna i.č. 4.30A,B je v těsném kontaktu s územním systémem ekologické stability změna i.č.4.30B zmenšuje rozsah místního biocentra C 18
- respektovat podmínky přístupu k vodnímu toku – u řeky Rokytné 8 m od břehové čáry
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.30B má dopad do zemědělského půdního fondu

Plochy výroby a technických zařízení – v grafické části označení V a T

Lokalita „ Moravský Krumlov – Na kačence“ – i.č.4.02

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území na západním okraji řešeného území v návaznosti na zastavěnou plochu výroby

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.02

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- napojení na inženýrské sítě je navrženo inženýrskými sítěmi (včetně dílčí změny i.č.4.24) na systém technického vybavení navržený a v územním plánu schválený pro plochu výroby (ve výkrese ZPF označený číslem 17)
- je navrženo přeložení stávajícího nadzemního vedení vn el.energie
- respektovat podmínky ochranného pásma dálkového optického kabelu
- respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.02 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – ul.Dvořákova – B.Němcové“– i.č.4.10

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území u křižovatky ul. Dvořákova a B. Němcové jižně od centra

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha bydlení

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení - oprava stávajícího stavu

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavěná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.10

oprava stávajícího stavu

Lokalita „ Moravský Krumlov – Okružní ul.“– i.č.4.12

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území u křižovatky ul. Znojemská a Okružní – v současné době zastavěna – čerpací stanice LPG

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha občanského vybavení

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení oprava stávajícího stavu

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavěná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.12

oprava stávajícího stavu

Lokalita „ Moravský Krumlov – Pod Lerchem I“– i.č.4.22

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území u silnice III/4131 na severozápadním okraji města

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha výroby

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.22

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- napojení na inženýrské sítě je navrženo inženýrskými sítěmi na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě
- respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku
- respektovat podmínky územního systému na východním okraji lokality
- respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.22 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – Horní Novosady“– i.č.4.23

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území u navrženého a v územním plánu schváleného obchvatu silnice II/413 na západním okraji města

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha výroby

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení

C) Vymezení ploch dle významu:.

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.23

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace ul. K.H. Máchy, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- napojení na inženýrské sítě je navrženo inženýrskými sítěmi na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě
- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie

- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.23 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – Na Kačence“ – i.č.4.24

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území u silnice III/4135 na jihozápadním okraji města

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha výroby

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.24

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- napojení na inženýrské sítě je navrženo inženýrskými sítěmi (včetně dílčí změny i.č.4.02) na systém technického vybavení navržený a v územním plánu schválený pro stávající plochu výroby (ve výkrese ZPF označený číslem 17)
- respektovat podmínky ochranného pásma železnice (vlečka do Dukovan)
- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačního dálkového kabelu
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.24 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – Pod Lerchem II“ – i.č.4.29

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území ve svahu u silnice II/413

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha krajinného rámce – krajinné zeleně

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.29

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace II/413, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- respektovat navržený a v územním plánu schválený obchvat silnice II/413 na západním okraji lokality
- napojení na inženýrské sítě je navrženo na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě

- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el.energie a vodovodu
- lokalita je pohledově exponovaný svah, zachovat viditelnost u serpentiny na stávající silnici II/413
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.29 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Moravský Krumlov – Pod Lerchem III“ – i.č.4.31

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území u silnice III/4131

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha ostatního území – louky, sady, zahrady

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.31

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace III/4131, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- napojení na inženýrské sítě je navrženo novými trasami (kromě vodovodu) na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě –řešit společně se změnami i.č.4.22, 4.29
- respektovat pásmo 50m od okraje lesa
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky – respektovat stávající plochy bydlení
 - záměry na umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
 - konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
 - umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
 - v případě zavedení chovu hospodářských zvířat musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením; páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- navržená změna i.č.4.31 má dopad do zemědělského půdního fondu

Lokalita „ Polánka“ – i.č.4.32

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mimo zastavěné území u silnice II/413 západně od zastavěného území

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha krajinného rámce – lesy, krajinná zeleň

Navržená změna využití území:

- plocha výroby a technických zařízení

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.32

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace II/413, odstavení motorových vozidel je řešeno na ploše výroby
- napojení na inženýrské sítě je navrženo na navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě v místní části Polánka
- respektovat pásmo 50m od okraje lesa
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek jsou omezující podmínky s ohledem na změnu i.č.4.34 plochy bydlení :
 - záměry na umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem veřejného zdraví; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
 - konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
 - umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.) musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví; na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy
 - v případě zavedení chovu hospodářských zvířat musí být tento chov z hlediska imisí škodlivin projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením; páchnoucí látky z chovu hospodářských nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- navržená změna i.č.4.32 má dopad do zemědělského půdního fondu

Plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství – v grafické části označení **Zv, Zp, U** (U – pouze na k.ú.Polánka, Rokotná)

plochy veřejné zeleně jsou zmenšeny o lokality i.č. 4.28, 4.29

Plocha obsluhy území v grafické části označení graficky liniemi a plochami

Lokalita „ Moravský Krumlov – U zámku“ – i.č.4.28

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je v zastavěném území ul. Zámecká

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha veřejné zeleně

Navržená změna využití území:

- plocha obsluhy území - parkovací plochy

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.28

- dopravní obsluha je navržena ze stávající komunikace
- napojení na inženýrské sítě není třeba
- respektovat podmínky ochranných pásem inženýrských sítí
- respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačního dálkového kabelu
- respektovat podmínky ochrany městské památkové zóny, lokalita je v těsném sousedství zámku
- v maximální míře chránit vzrostlou zeleň
- při dodržení podmínek nevznikne riziko narušení hodnot území
- z hlediska zdravých životních podmínek nejsou omezující podmínky
- navržená změna i.č.4.28 nemá dopad do zemědělského půdního fondu

Plochy rekreační zóny v grafické části označení šrafováním

Lokalita „ Moravský Krumlov – Horní Novosady II“ i.č..4.35

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je severně od zastavěné části města v návaznosti na rekreační zónu – oprava současného stavu

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda

Navržená změna využití území:

- plocha rekreační zóny

C) Vymezení ploch dle významu:

- zastavitelná plocha

Nezastavitelné plochy

Plochy krajinného rámce – lesy, krajinná zeleň – v grafické části označené **ZI** a **Zk**

Lokalita „ Moravský Krumlov – Horní Novosady II“ i.č..4.25

A) Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je mezi zastavěnou plochou a navrženou plochou pro výrobu i.č. 4.23 na západním okraji města

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha pro krajinnou zeleň

Navržená změna využití území:

- plocha krajinného rámce – krajinné zeleně

C) Vymezení ploch dle významu:

- nezastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.25

Převažující účel využití: plocha krajinného rámce – krajinné zeleně s funkcí územního systému ekologické stability – lokální biokoridor – označení K119

- respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vn vedení el.energie

Lokalita „ Lerch - u silnice III/4131“– i.č.4.04B

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je na západním okraji města

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda

Navržená změna využití území:

- plocha krajinného rámce – krajinné zeleně

C) Vymezení ploch dle významu:

- nezastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.04B

Převažující účel využití: plocha krajinného rámce – krajinné zeleně s funkcí územního systému ekologické stability – lokální biokoridor – označení K129

Plochy užitného prostoru tvořeného ornou půdou – v grafické části označené Po

plochy jsou zmenšeny o dílčí změny i.č.4

Ostatní území tvořené loukami, sady, zahradami – v grafické části označené Pt a Pd

Lokalita „ Rakšice – U ZDI“ i.č..4.26

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je na jižním okraji Rakšic

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda – rezervní plocha pro ostatní území – drobnou držbu

Navržená změna využití území:

- plocha ostatního území – drobná držba

C) Vymezení ploch dle významu:

- nezastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.25

Převažující účel využití: plocha ostatního území využívaná pro drobnou držbu bez možnosti výstavbu rekreačních objektů s ohledem na blízkost ploch výroby (areál se zemědělskou výrobou) a i bez připojení na inženýrské sítě

Vodní plochy a toky – v grafické části označené N

Lokalita „ Moravský Krumlov – Kachní farma“ i.č..4.05

A)Územní rozsah:

- je vymezen v grafické části – výkrese č.1 Urbanistické řešení – lokalita je na jihozápadním okraji řešeného území

B) Vymezení ploch dle využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plocha užitného prostoru – orná půda

Navržená změna využití území:

- vodní plocha

C) Vymezení ploch dle významu:

- nezastavitelná plocha

D) Podmínky pro využití lokality i.č.4.25

Převažující účel využití: vodní plocha

- respektovat podmínky ochrany územního systému ekologické stability
- respektovat podmínky ochranného pásma II.st. vnější vodního zdroje
- respektovat podmínky ochranného pásma silnice II/413 a zajistit, aby nebyla podmáčená

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

V rámci změny č.4 je doplněn seznam veřejně prospěšných staveb o :

Technická infrastruktura :

D4.15	komunikace pro obsluhu lokality i.č.4.15
´D4.15	komunikace pro obsluhu lokality i.č.4.15
D,Ti-4.16	koridor pro obsluhu lokality i.č.4.16 (komunikace+inž.sítě)
´D,Ti-4.16	koridor pro obsluhu lokality i.č.4.16 (komunikace+inž.sítě)
´´D,Ti-4.16	koridor pro obsluhu lokality i.č.4.16 (komunikace+inž.sítě)
´´´D,Ti-4.16	koridor pro obsluhu lokality i.č.4.16 (komunikace+inž.sítě)
D,Ti-4.18A	koridor pro obsluhu lokality i.č.4.18A (komunikace+inž.sítě)
D,Ti-4.18B	koridor pro obsluhu lokality i.č.4.18B (komunikace+inž.sítě)
V4.02	vodovod pro lokality i.č.4.02, 4.024
K4.02	kanalizace pro lokality i.č.4.02,4.04
P4.02	plynovod pro lokality i.č.4.02,4.04
E4.02	přeložka nadzemního vedení el.energie u lokality i.č.4.02
V4.04	vodovod pro lokality i.č.4.04A,4.22,4.31
K4.04	kanalizace pro lokality i.č.4.04A,4.22,4.31

- P4.04 plynovod pro lokality i.č.4.04A,4.22,4.31
- E4.19 přeložka nadzemního vedení el.energie u lokality i.č.4.19
- E4.32 přeložka nadzemního vedení el.energie u lokality i.č.4.32

Je navrženo veřejně prospěšné opatření na úpravu trasy lokálního biokoridoru (u opatření v grafice označení VPO):

VPO – U129 úprava trasy biokoridoru