

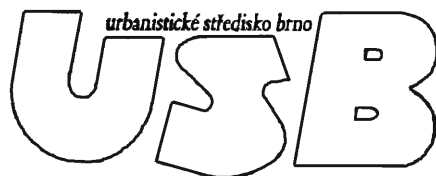
MORAVSKÝ KRUMLOV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

Změna Č.5

I. ÚZEMNÍ PLÁN

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.





Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Akce : **MORAVSKÝ KRUMLOV– územní plán –změna č.5**
Evidenční číslo zhotovitele : 28-001-228

Pořizovatel :

Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

urbanismus : Ing. arch. Pavel Mackerle
koncepce dopravní infrastruktury : Ing. Blanka Ježková
koncepce technické infrastruktury : Ing. Pavel Veselý
koncepce uspořádání krajiny : Mgr. Martin Novotný
zábor ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný

tel., fax: 545 175 892

září 2008

MORAVSKÝ KRUMLOV – ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.5 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo města Moravského Krumlova
Číslo jednací změny č.5 územního plánu:	
Datum vydání změny č.5 územního plánu:	
Datum nabytí účinnosti změny č.5 územního plánu	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení :	
Funkce :	
Podpis :	
Razítko :	

ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO	Razítko:
	SPOL. S R.O.	
Jméno a příjmení :		
Funkce :		
Podpis :		

SEZNAM PŘÍLOH :

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV

A. TEXTOVÁ ČÁST listů 9

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezu hlavního výkresu, kde dochází ke změně:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Urbanistické řešení změny návrhu územního plánu změny i.č.5.05 | 1 : 5000 |
| 1. | Urbanistické řešení změny návrhu územního plánu změny i.č.5.01, 5.03, 5.06 | 1 : 5000 |
| 1. | Urbanistické řešení změny návrhu územního plánu změny i.č.5.02, 5.04, 5.07, 5.08 | 1 : 5000 |
| | Legenda | |
| 3. | Zásobování vodou – změna i.č.5.05 + legenda | 1 : 5000 |
| 4. | Odkanalizování – změna i.č.5.05 + legenda | 1 : 5000 |
| 5. | Zásobování plynem – změna i.č. 5.05 + legenda | 1 : 5000 |
| 6. | Zásobování el.energií, spoje – změna i.č.5.05 + legenda | 1 : 5000 |
| 8. | Veřejně prospěšné stavby – změna i.č.5.05 + legenda | 1 : 5000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ KRUMLOV

A. TEXTOVÁ ČÁST listů 13

B. GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|----|--|----------|
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – změna i.č.5.05 | 1 : 5000 |
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – změna i.č.5.01, 5.03, 5.06 | 1 : 5000 |
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF, PUPFL – změna i.č.5.02, 5.04, 5.07, 5.08 | 1 : 5000 |
| | Legenda | |

Lokalizace změny

Obsah textové části územního plánu:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	4
1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
1.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
1.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
1.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	7
2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	7
2.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	7
2.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
2.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	7
3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	7
3.1. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	7
3.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	7
4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	7
5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	8
6. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	8

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ

1.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Navržená změna č.5 nemá zásadní vliv na koncepci rozvoje města: Územní rozsah změny je vymezen v grafické příloze č. 1 - Urbanistické řešení

1.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci změny č.5 ÚPN SÚ jsou stabilizované a navržené a v územním plánu schválené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o změnu využití území :

zařazení do ploch dle způsobu využití	identifikace i.č.	k.ú.	další podmínky využití území
Br	5.05	Polánka	řešit dopravní obsluhu a inženýrské sítě po severním a východním okraji stávajícího sportovního areálu, využití lokality je nutno koordinovat s řešením plochy pro bydlení i.č.2.1-05 odstavení motorových vozidel řešit na ploše bydlení respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí respektovat prostorové podmínky okolní zástavby z hlediska zdravých životních podmínek je lokalita využitelná za podmínky, že bude od hřiště oddělena protihlukovou ochranou (je navrženo veřejné prostranství mezi hřištěm a zástavbou)
Br	5.08	Mor. Krumlov	řešit dopravní obsluhu z ul. Družstevní, odstavení motorových vozidel řešit na ploše bydlení řešit napojení na inženýrské sítě prodloužením stávajících sítí dle schváleného ÚPNSÚ respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí respektovat podmínky okolní zástavby
SV	5.04	Mor. Krumlov	řešit dopravní obsluhu prodloužením stávající komunikace na jižním okraji lokality, odstavení motorových vozidel řešit na ploše smíšené výrobní řešit napojení na inženýrské sítě prodloužením stávajících sítí dle schváleného ÚPNSÚ respektovat podmínky ochranného pásma od železniční vlečky respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa max. 1 nadzemní podlaží
D	5.03	Mor. Krumlov	řešit rozšíření plochy pro dopravu – zastávku autobusů respektovat podrobnou dokumentaci respektovat podmínky ochrany městské památkové zóny
	5.06	Mor. Krumlov	řešit rozšíření plochy pro dopravu – autobusové nádraží respektovat podmínky ochrany proti povodním, plocha zasahuje do vyhlášeného záplavového území řeky Rokytné respektovat podmínky ochranných pásem inženýrských sítí respektovat podmínky užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku stanovené po projednání s vlastníky pozemků pro výkon správy vodního toku – u řeky Rokytné nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.
VE	5.01	Mor. Krumlov	řešit plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, dopravní obsluhu řešit v součinnosti s řešením plochy i.č.*1.02 respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa respektovat podmínky stanovené v geologickém průzkumu (území bývalé skládky)
D	5.02	Mor. Krumlov	řešit plochu pro dopravu - parkování kamionů respektovat podmínky záplavového území řeky Rokytné

1.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

zařazení do ploch dle způsobu využití	identifikační i.č.	k.ú.	další podmínky využití území
Rz	5.07	Mor. Krumlov	řešit změnu využití na plochu individuální rekreace – zahradu respektovat podmínky ochranných pásem inženýrských sítí respektovat podmínky záplavového území řeky Rokytné respektovat podmínky pásma 50m od okraje lesa

2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

2.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.5 nemá vliv na celkovou koncepci rozmístění občanského vybavení ve městě; dílčí změna i.č.5.02 zmenšuje rozsah plochy i.č.*1.04. Dílčí změna i.č.5.05B umožňuje obsluhu změny i.č.5.05A.

2.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna nemá vliv na celkovou koncepci dopravy v obci. V rámci dílčí změny i.č.5.03 a 5.06 jsou navrženy plochy pro dopravu – veřejnou dopravu (autobusy), dílčí změna i.č.5.02 řeší odstavná stání pro motorovou dopravu.

2.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.5 nemá vliv na celkovou koncepci zásobování vodou, odkanalizování, zásobování el.energií, spoje, plynem a teplem. Napojení na inženýrské sítě v lokalitě i.č.5.05 je vhodné koordinovat s inženýrskými sítěmi v navržené a v územním plánu schválené lokality i.č.2.1-05.

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

3.1. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Navržené dílčí změny i.č.5.07, 5.02 zasahují do vyhlášeného záplavového území řeky Rokytné, respektovat podmínky ochrany před povodněmi.

Změna č.5 nevyžaduje navržení protierozních opatření.

3.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržená změna nezasahuje do navrženého a v územním plánu schváleného územního systému ekologické stability.

4. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Hlavní využití a přípustnost, podmíněná přípustnost a nepřípustnost dějů, činností a zařízení je dle „Obecně závazné vyhlášky závazné části územního plánu města Moravský Krumlov“ (včetně změn).

5. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

V rámci dílčí změny i.č.5.05 se ruší navržená a v územním plánu schválená veřejně prospěšná stavba:

2.11 rozšíření sportovního areálu (k.ú.Polánka)

V rámci dílčí změny i.č.5.05 je navržena veřejně prospěšná stavba :

D,TI5.05B komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu lokality i.č.5.05A

6. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nejsou vymezeny.

MORAVSKÝ KRUMLOV

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU - ZMĚNA Č.5

B/ GRAFICKÁ ČÁST

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezech výkresů, kde dochází ke změně:

1.	Urbanistické řešení změny návrhu územního plánu změny i.č.5.05	1 : 5000
1.	Urbanistické řešení změny návrhu územního plánu změny i.č.5.01, 5.03, 5.06	1 : 5000
1.	Urbanistické řešení změny návrhu územního plánu změny i.č.5.02, 5.04, 5.07, 5.08	1 : 5000
	Legenda	
3.	Zásobování vodou – změna i.č.5.05 + legenda	1 : 5000
4.	Odkanalizování – změna i.č.5.05 + legenda	1 : 5000
5.	Zásobování plynem – změna i.č. 5.05 + legenda	1 : 5000
6.	Zásobování el.energií, spoje – změna i.č.5.05 + legenda	1 : 5000
8.	Veřejně prospěšné stavby – změna i.č.5.05 + legenda	1 : 5000